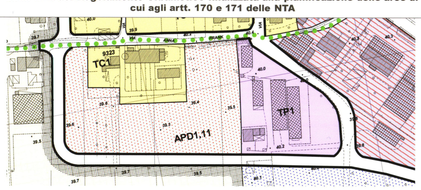
comune di Quarrata (PT)

avviso pubblico per la procedura competitiva e comparativa prevista dall'art. 52 delle NTA del Regolamento Urbanistico finalizzata alla pianificazione delle aree di cui agli artt. 170 e 171 delle NTA



APD 1.11

CAPOGRUPPO DEI PROPONENTI*

Claudia Bonacchi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

arch. Giuseppe Bagnoli

arch. Nicoletta Boccardi

arch. Alessio Galardi

arch. Fabio Zucchi

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE

arch. Alessio Galardi
via del Cantone 124, 51039 Quarrata (PT)
cell. 338 1445877 fax 0573 791134
email alegalar@gmail.com

CONSULENZA PER IL COHOUSING:

NewCôh
Il bello del cohousing

analisi del contesto paesaggistico ed ambientale
sintesi progettuale
estratto del RU - estratto catastale
schema delle verifiche urbanistiche
planivolumetrico
sezioni ambientali

TAVOLA 1

data: 10 novembre 2011

I DISEGNI E LE SPECIFICAZIONI, COME DOCUMENTI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, SONO E DOVRANNO RIMANERE DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO, NON DOVRANNO ESSERE USATI IN ALTRI PROGETTI O SVILUPPI DI QUESTO PROGETTO, SALVO IL CASO DI CONSENSO SCRITTO DA PARTE DELL'ARCHITETTO.

*PROPONENTI FIRMATARI

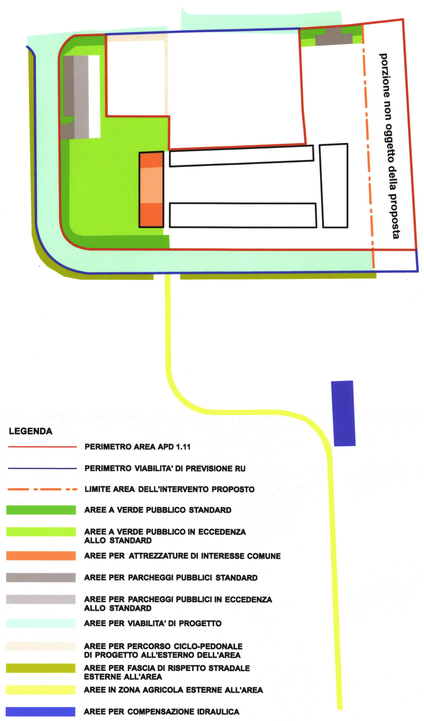
Claudia Bonacchi

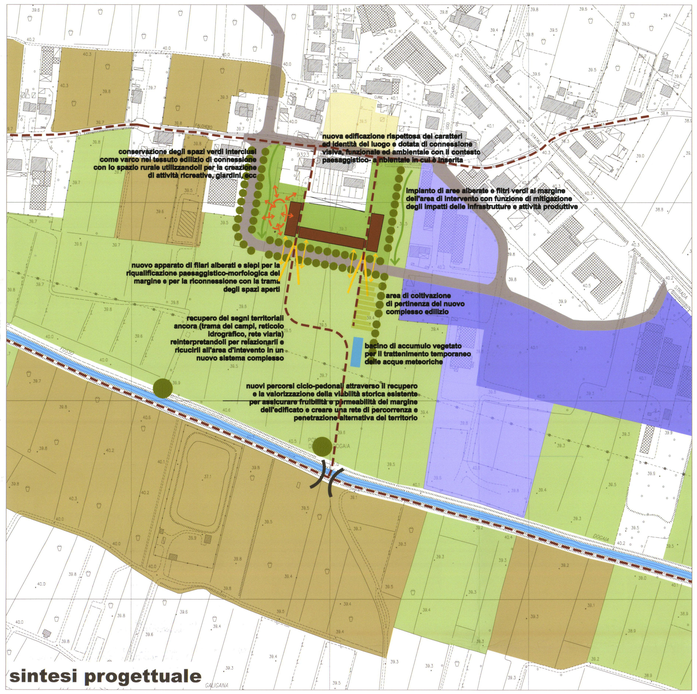
Nella Branchetti

*PROPONENTI MANDATARI

Riccardo Bagni
Barbara Borchi
Lorenzo Corsi
Alvaro Fornaini
Salvatore Marotta
Anna Matteini
Maria Menichini
Barbara Niccolai
Sara Palmieri
Federica Parrini
Lucia Roberto
Simona Roberto
Iolanda Sabatini
Andrea Severgnini
Giuliana Turetti

schema verifiche urbanistiche
1:1000

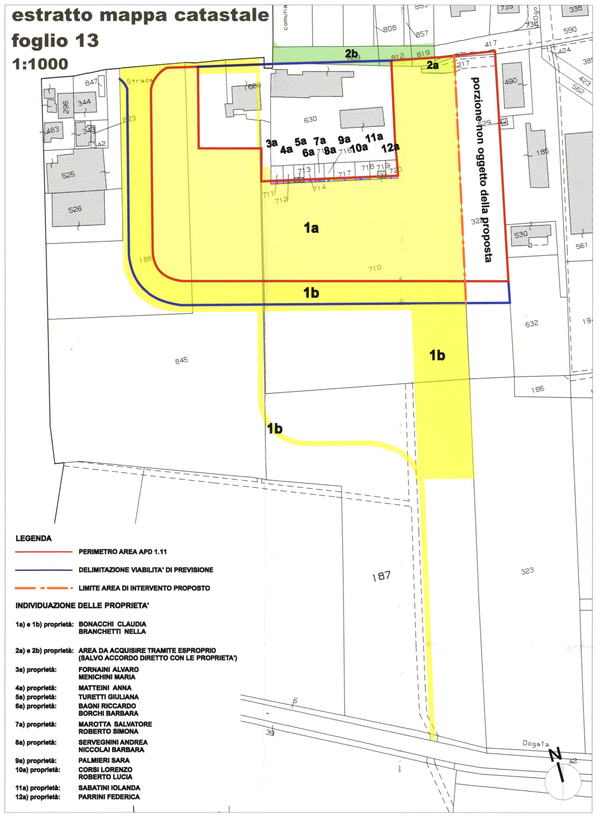


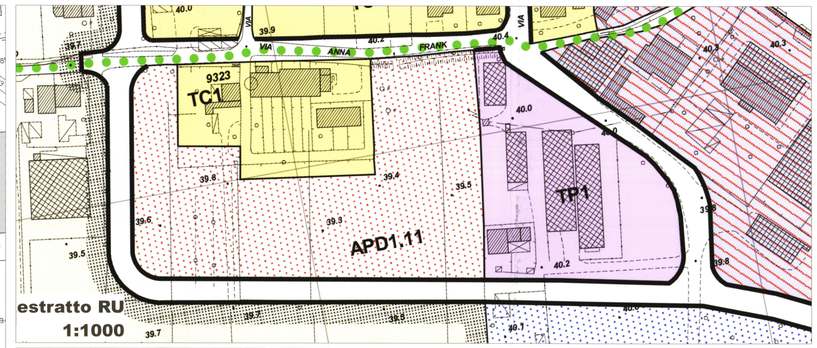


sintesi progettuale

area APD 1.11
tessuto produttivo esistente
tessuto produttivo di progetto
area con coltura vivaistico-ornamentale (media valenza ecologico-ambientale)
area con coltura a seminativo o orteggi (media valenza ecologico-ambientale)
prati pascolo, incolti (alta valenza ecologico-ambientale)
macchie, siepi (alta valenza ecologico-ambientale)
area di regimazione idraulica
viabilità carrabile di progetto
viabilità ciclo-pedonale di progetto
invariante strutturale (percorso storico)
ponte
elementi relitti dell'agricoltura tradizionale (alberata)
emergenza vegetale
emergenza architettonica
visuale chiusa
visuale aperta

estratto mappa catastale
foglio 13
1:1000





estratto RU
1:1000

planivolumetrico
1:1000

TABELLA VERIFICHE URBANISTICHE

Superficie Territoriale area di progetto	totale mq.	**9.420,00**		
Superficie Utile Lorda di progetto	totale mq.	**2.550,00**		
Indice Territoriale di progetto		**0,2707** < 0,50 indice max		
Altezza massima degli edifici di progetto		n. piani 3		
Abitanti insediabili (s.u.l./50 mqxab) = 2.550,00 : 50 = num. 51 abitanti				

			di progetto	
Superficie Aree a Standard minime				
(num. ab. x 28 mq.ab.) = 51 x 28 =	mq.	**1.428,00**	mq. **3.050,00**	
di cui - verde pubblico attrezzato	mq.	765,00	mq. 2.400,00	(+ 1.635,00)
- istruzione	mq.	229,50	da monettizzare	
- attrezz. di interesse comune	mq.	178,50	mq. 200,00	(+ 21,50)
- parcheggi pubblici	mq.	255,00	mq. 450,00	(+ 195,00)

e-Coabitando