CRITERI DI PROGETTAZIONE

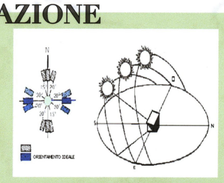
NUOVE TENDENZE della BIENNALE 2010
stretto legame tra abitare ed agricoltura

NUOVE TENDENZE della BIENNALE 2010
stretto legame tra abitare ed agricoltura

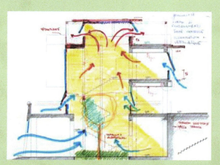
ORTO BOTANICO ERBE OFFICINALI

OLIVETO ESISTENTE

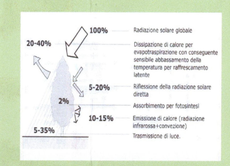
INGEGNERIA NATURALISTICA



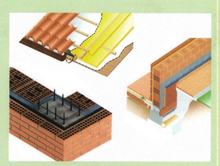
ORIENTAMENTO EDIFICI



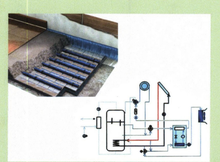
VENTILAZIONE NATURALE



OMBREGGIATURA ALBERATURE



ISOLAMENTO TERMICO



ENERGIE RINNOVABILI

SAN LORENZO *la progettazione*

OBIETTIVI

1) Destinazione esclusivamente residenziale
2) Preservazione del paesaggio e recupero emergenze territoriali storiche
3) Centralità del verde pubblico attrezzato come cerniera con l'abitato esistente e centro di aggregazione del quartiere
4) Separazione tra traffico veicolare e ciclo-pedonale
5) Basso consumo di suolo
6) Limitato sviluppo stradale
7) Riequilibrio degli standard urbanistici

QUALITA' EDILIZIA

1) Altezza contenuta
2) Basso consumo energetico
3) Largo uso di produzione di energia da fonti rinnovabili
4) Soluzioni tecniche ad alta efficienza
5) Uso della ventilazione naturale e dell'ombreggiatura delle alberature a foglia caduca per il raffrescamento estivo degli edifici
6) Studio dell'orientamento degli edifici e delle abitazioni per massimizzare la radiazione solare invernale
7) Uso del legno come materiale strutturale in almeno un edificio ed uso generalizzato di materiali appartenenti alla bioedilizia
8) Garanzia di un indice di sostenibilità almeno uguale a 100

COHOUSING

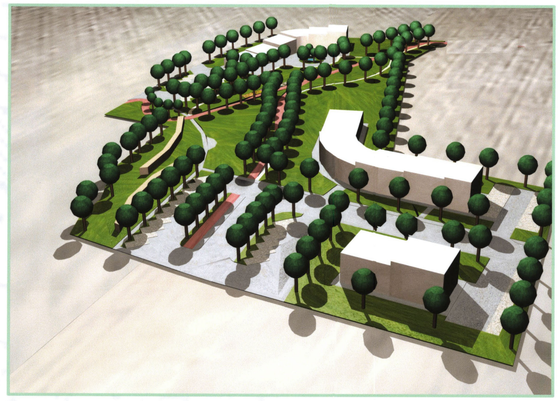
Il cohousing è un programma integrato che prevede un'offerta del

15 %

dell'intera SUL di alloggi rivolti a chi è disposto ad affrontare nuove forme dell'abitare.

LEGENDA

- residenza
- pista ciclabile
- percorso pedonale
- verde attrezzato
- 1 orto botanico erbe officinali
- 2 olivi esistenti o di reimpianto
- 3 struttura di sostegno terreno in legno
- 4 struttura di sostegno terreno in pietra
- 5 querci esistenti



PROPRIETARI

GIAMPIERO GIUNTINI — GIOVANNI LUNARDI — SIMONE VIGNOZZI
MUGNAIONI DIANA — GIOVANNA GUIDI — ROBERTA VIGNOZZI
FRANCO BALDI — FRANCA VIGNOZZI — ZORA CIALDI
ALESSANDRO BALDI — ANTONELLA VIGNOZZI

PIANIFICAZIONE AREA APD1. 06

PROCEDURA COMPETITIVA E COMPARATIVA ART.52 N.T.A.DEL R.U.

BALDI & ASSOCIATI
ingegneria architettura
VIA EUROPA 20/1 QUARRATA -PT
TEL. 0573 73182 0573 736155 FAX 0573 779119
E-MAIL MAIN@STUDIOBALDIASSOCIATI.COM

PROGETTISTI: ING. FRANCO BALDI
ING. ALESSANDRO BALDI

COLLABORATORI:
ARCHITETTURA E PAESAGGIO — ARCH. MERI ASCANI
VERDE ATTREZZATO E GRAFICA — ARCH. LETIZIA PRETOLANI
RENDERING 3D — CAMILLA BALDI

ORDINE DEGLI INGEGNERI PISTOIA — DOTT. ING. BALDI FRANCO N° 222
ORDINE DEGLI INGEGNERI PISTOIA — DOTT. ING. BALDI ALESSANDRO N° 429

TAVOLA N° 2

DATA 09/11/2011

SCALA 1:500
QUOTE RELATIVE