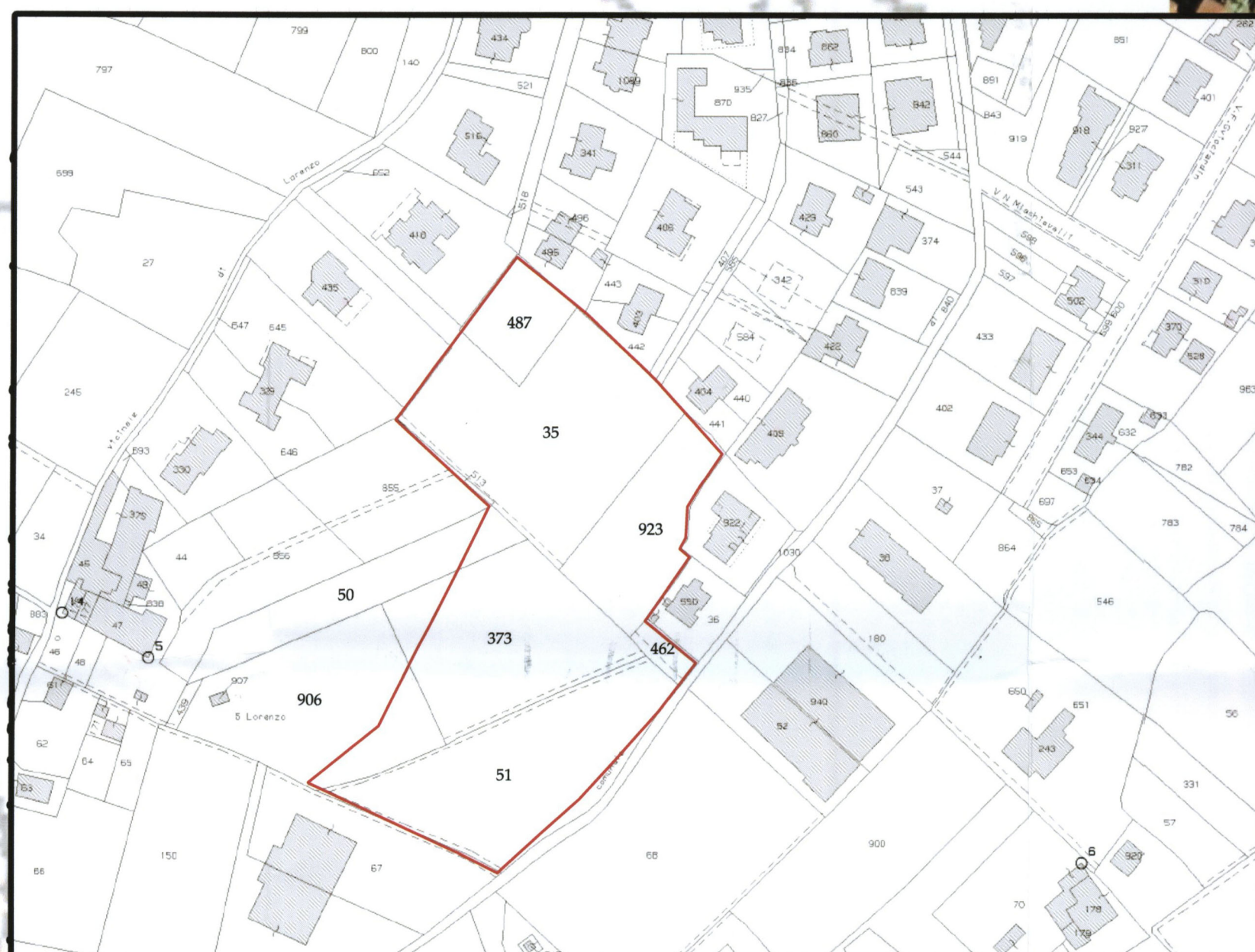


il quadro conoscitivo

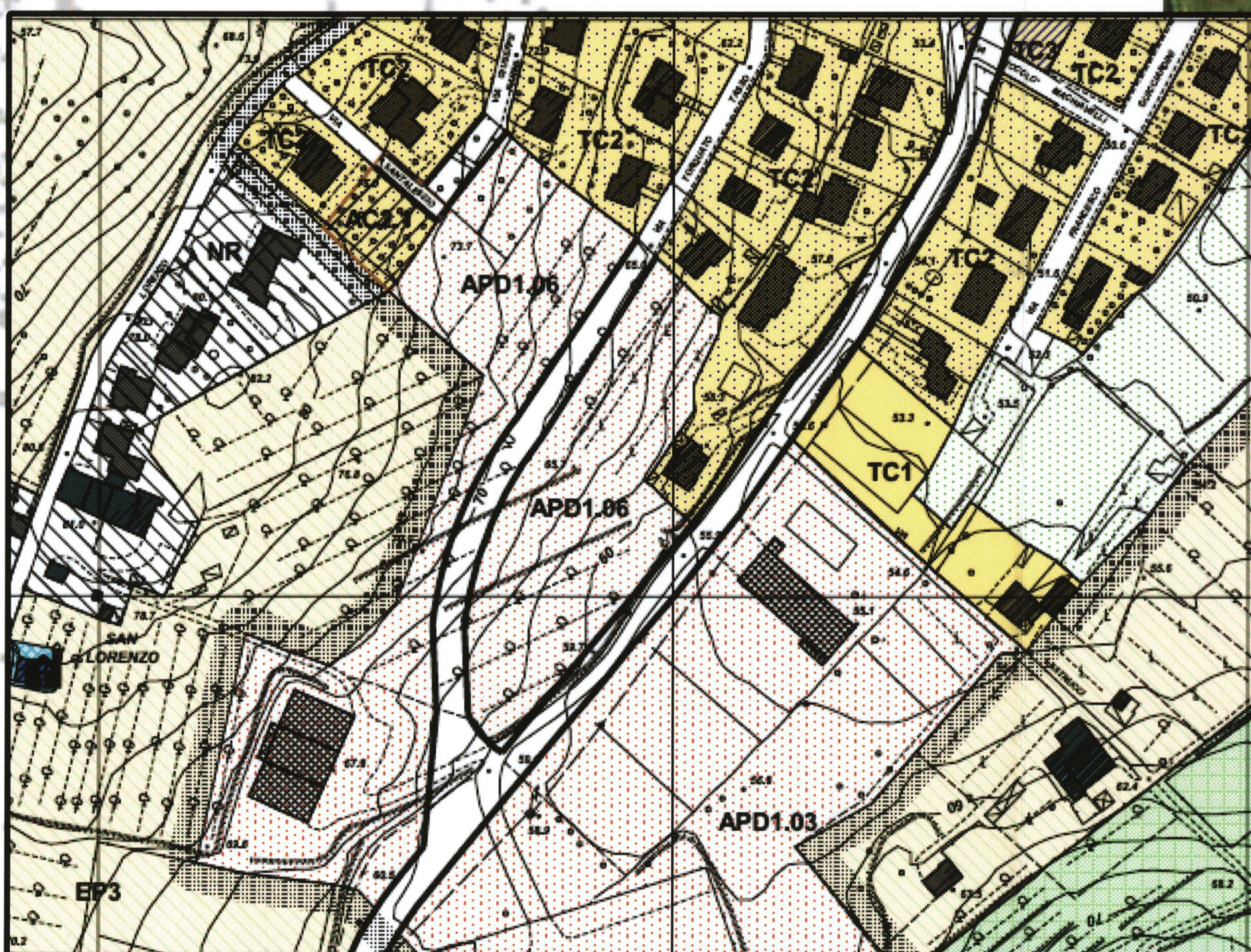
SAN LORENZO



ESTRATTO CATASTO STORICO
SCALA 1:3000



ESTRATTO CATASTALE FOGLIO 38 PARTICELLE 51-35-923-373-462-906-50-487
SCALA 1:2000



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO FOGLIO 22 SCALA 1:2000

IL PAESAGGIO



IL TESSUTO EDILIZIO

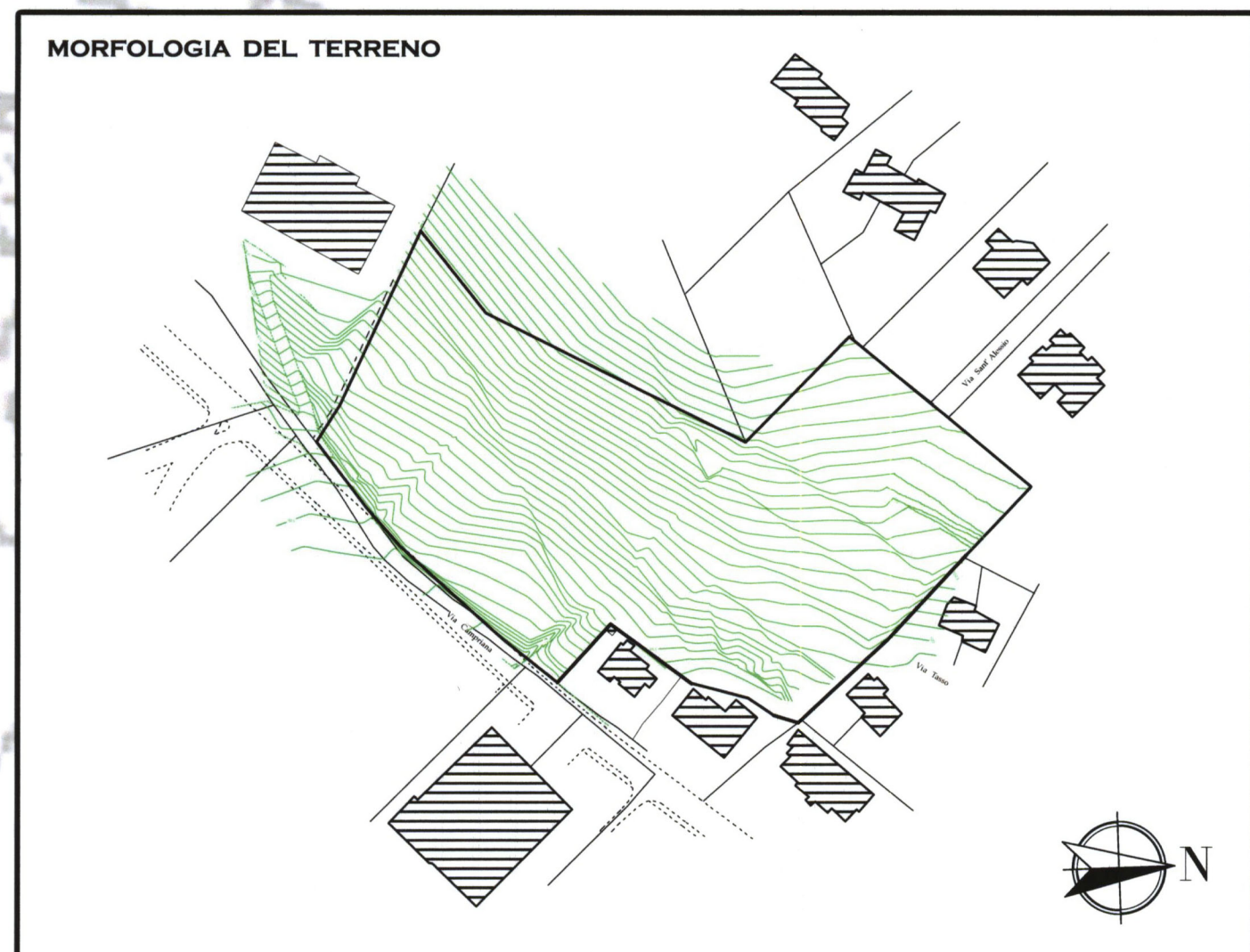


TABELLA DELLE PROPRIETA' DELLE AREE APD1.06					
PROPRIETA'	Fg.	Part.	Sup. CT	Sup. APD1	Tot. APD1
GIUNTINI GIAMPIERO	38	51	3950	3950	3.950
MUGNAIONI DIANA	38	35	5125	4693	2010
	38	923	2010	6703	6.703
BALDI FRANCO	38	373	3550	3172	240
BALDI ALESSANDRO	38	462	240	3412	3.412
LUNARDI GIOVANNI	38	487	920	920	920
GUIDI GIOVANNA	38	923	920	920	920
VIGNOZZI FRANCA	38	906	3459	565	565
VIGNOZZI ANTONELLA	38	50	1870	200	200
VIGNOZZI SIMONE	38	50	1870	200	200
VIGNOZZI ROBERTA	38	50	1870	200	200
CIALDI ZORA	38	50	1870	200	200
Totale				mq	15.750

Superficie Territoriale	mq	13.835
Indice Territoriale	mq/mq	0,220
Superficie Utile Lorda	mq	3.044
ABITANTI	n	61

STANDARDS URBANISTICI MINIMI D.M. 1444/68 e R.U.		
Parametro	mq/ab	mq
Aree a verde pubblico attrezzato	14,5	881
Aree per l'istruzione dell'obbligo	4,5	274
Aree per attrezzature di interesse comune	3,5	214
Aree per parcheggi (minima art 63 N.T.A. del R.U.)	5,5	609
Totale	28,0	1.978

VALORI DI PROGETTO AREE PUBBLICHE	
STANDARDS URBANISTICI	
Aree a verde pubblico attrezzato	mq 4.692
Aree per parcheggi	mq 950
Attrezzature di interesse comune: percorsi ciclo-pedonali	mq 630
Aree istruzione (area ludico-didattica)	mq 363
Totale area a STANDARDS	mq 6.635
corrispondenti a	mq/abitante 109
VIABILITA'	mq 1.115



PROPRIETARI			
GIAMPIERO GIUNTINI	GIOVANNI LUNARDI	SIMONE VIGNOZZI	
MUGNAIONI DIANA	GIOVANNA GUIDI	ROBERTA VIGNOZZI	
FRANCO BALDI	FRANCA VIGNOZZI	ZORA CIALDI	
ALESSANDRO BALDI	ANTONELLA VIGNOZZI		

PIANIFICAZIONE AREA APD1. 06

PROCEDURA COMPETITIVA E COMPARATIVA ART.52 N.T.A.DEL R.U.

BALDI & ASSOCIATI Ingegneria architettonica VIA EUROPA 20/1 QUARRATA -PT TEL. 0573 73492 - 0573 73493 FAX 0573 779119 EMAIL: BALDI@BANDIASSOCIATI.COM	PROGETTISTI :	ING. FRANCO BALDI	TAVOLA N° 1
		ING. ALESSANDRO BALDI	
	COLLABORATORI:	ARCHITETTURA E PAESAGGIO	DATA 09/11/2011
		VERDE ATTREZZATO E GRAFICA	
		ARCH. MERI ASCANI	SCALA 1:2000
		ARCH. LETIZIA PRETOLANI	
		RENDERING 3D	
		CAMILLA BALDI	