



REGOLAMENTO URBANISTICO

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
pubblicato sul BURT n. del

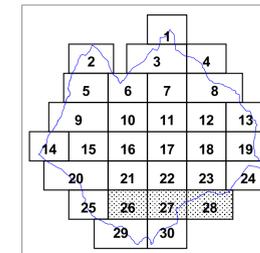
Progettisti: Arch. Riccardo Bartoloni
Arch. Riccardo L. Breschi

Indagini geologiche: Dott. Geol. Ferruccio Capecchi
Dott. Geol. Gaddo Mannori

Analisi agronomica e forestale: Dott. Marco Cei

Responsabile del servizio urbanistica: Arch. Caterina Biagiotti

Garante per la comunicazione: Anna Maria Venturi



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
E IDRAULICA

26
G 6.27
28

Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli

Scala 1:2.000

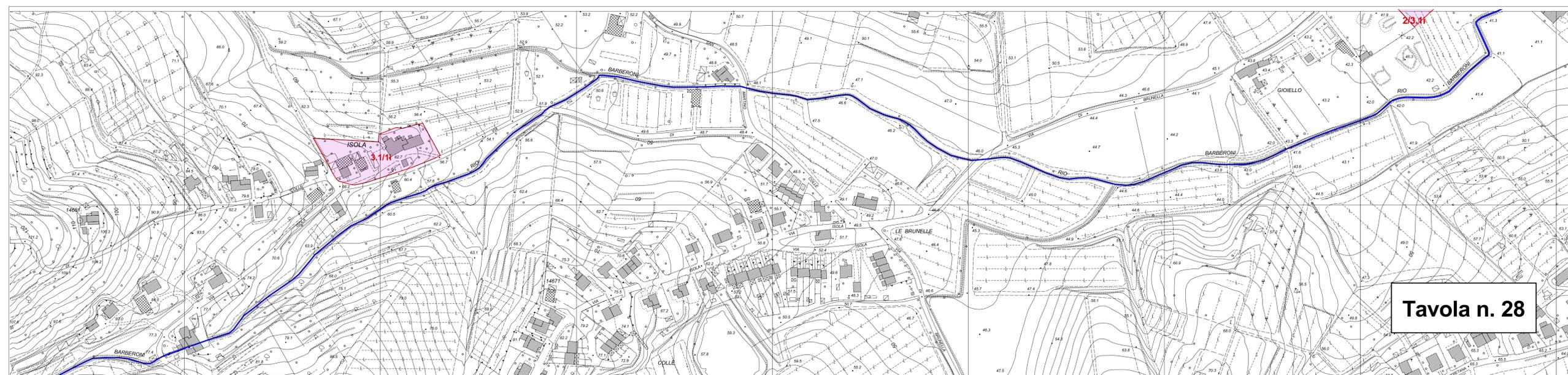
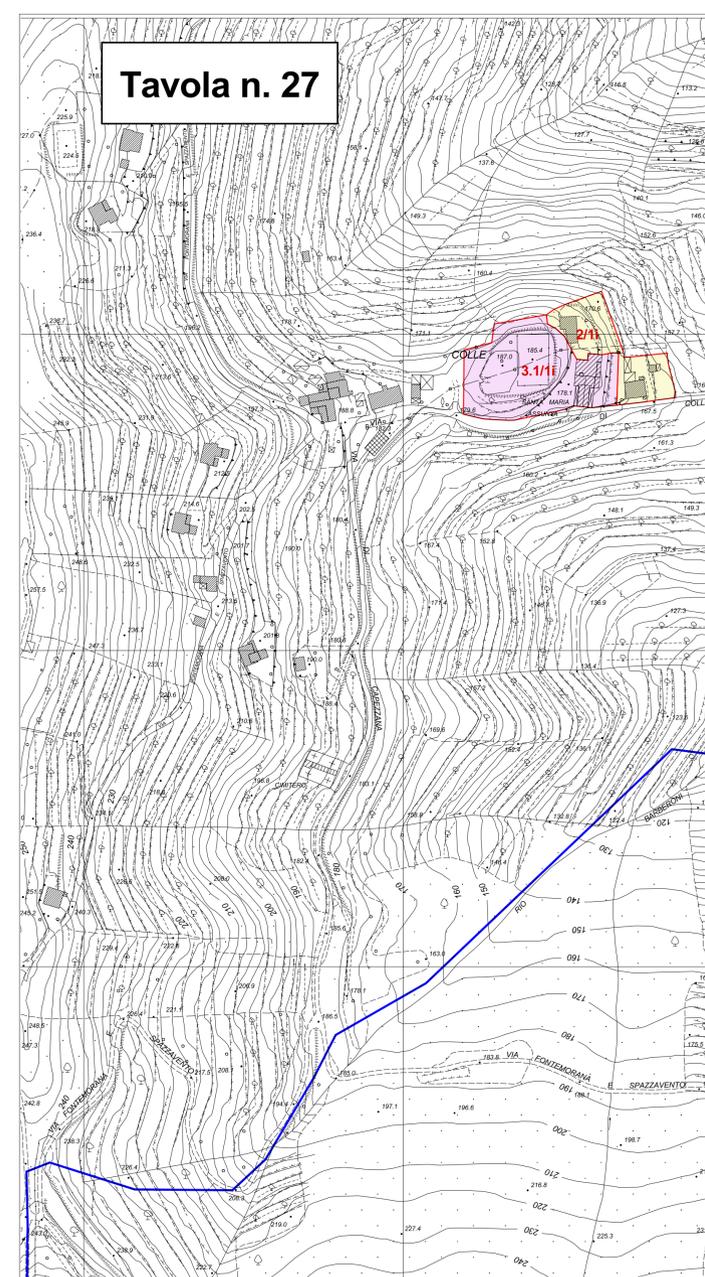
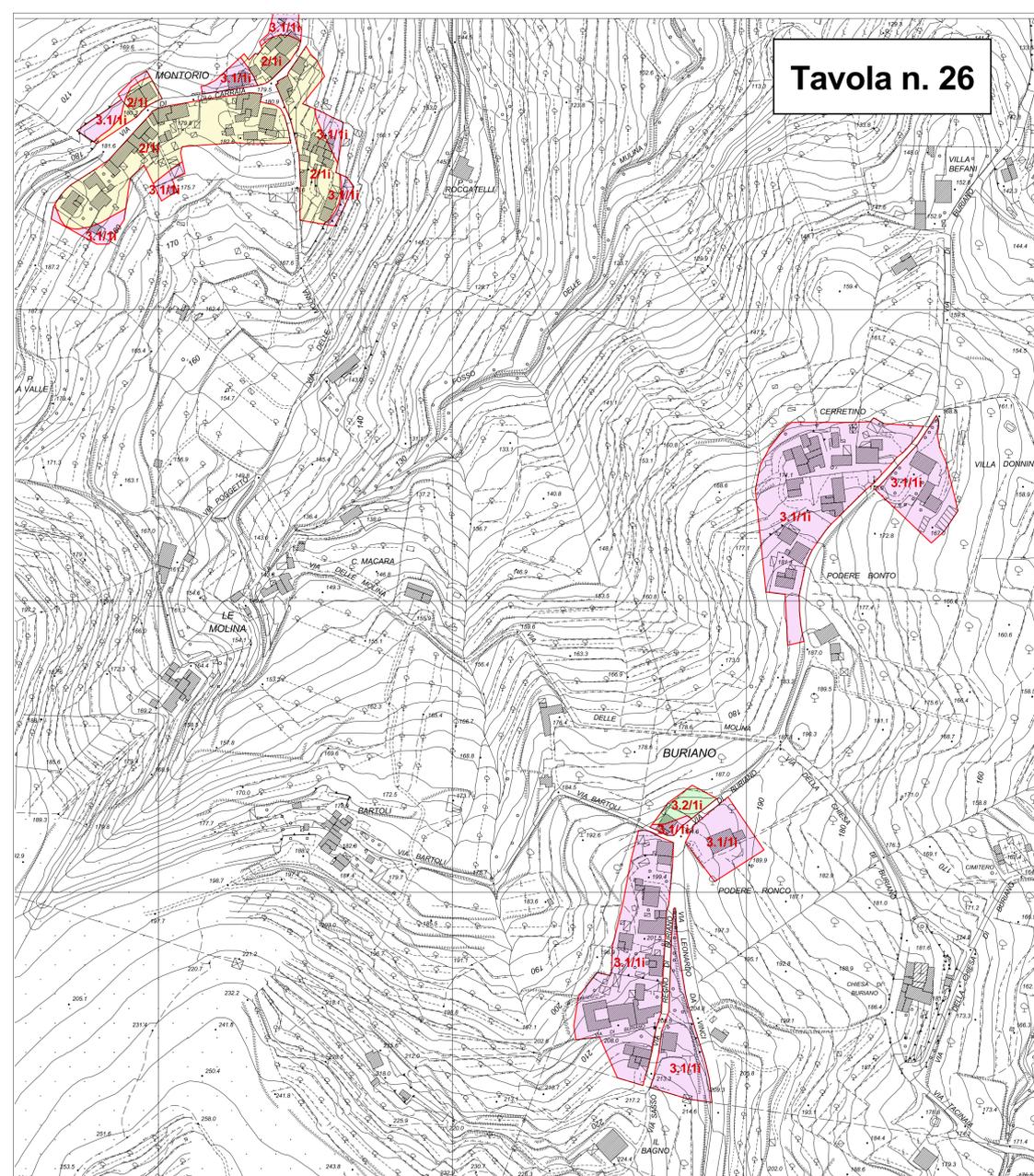
Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore e per interventi non compresi entro il limite di crescita urbana e i nuclei di consolidamento

Tipologie di intervento	Fattibilità geologica Pericolosità DC RT 54/85				Fattibilità idraulica Aree alluvionali Studio Idraulico Biagiotti		
	2	3a	3b	4	Collina	Tr > 200	Tr < 200
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria	F 1	F 1	F 1	F 1	F 1i	F 1i	F 1i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che non comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione.	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 1i	F 3.2i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione.	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti fino a 30 mq, volumi tecnici, adeguamenti igienico sanitari, modesti manufatti*	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Nuove edificazioni e ampliamenti > 30 mq, trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc, cambi di destinazione d'uso, ristrutturazione urbanistica	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-strade**	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-strade di nuovo impianto	F 3.1	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-acquedotti	F 2	F 2	F 2	F 3.2	F 1i	F 1i	F 1i
Infrastrutture a rete-fognature	F 2	F 2	F 2	F 3.2	F 1i	F 1i	F 1i
Parcheggi privati	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Parcheggi pubblici	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F 1	F 1	F 1	F 1	F 1i	F 1i	F 1i

*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati quali annessi agricoli di cui all'art. 41 della L.R. 1/05 che comportino movimenti di terreno < 15 mc, con fondazioni superficiali, privi di seminterrato e interrato, con piano ed alzato regolare; piccoli edifici prefabbricati, muri di recinzione non a retta
**Per infrastrutture-strade si intendono piccoli interventi di adeguamento (rettifica, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.

Tavola n. 26

Tavola n. 27



Fattibilità riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

Fattibilità geologica	Fattibilità idraulica
1	1i
2	
3.1	3.1i
3.2	3.2i
4	4i
APD3	APD3 - Aree non utilizzabili nel presente RU
ACU	ACU - Area di connotazione urbana
APD1.1	APD1, APD2 - aree di nuova espansione e loro numero progressivo
PC7	Aree di nuova espansione all'interno dei Progetti di Centralità

Seghe in carta:
2/3.2i: a sinistra della barra la fattibilità geologica;
a destra la fattibilità idraulica

Tavola n. 28