



REGOLAMENTO URBANISTICO

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
pubblicato sul BURT n. del

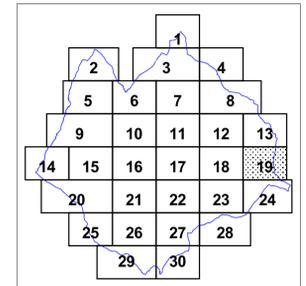
Progettisti: Arch. Riccardo Bartoloni
Arch. Riccardo L. Breschi

Indagini geologiche: Dott. Geol. Ferruccio Capecechi
Dott. Geol. Gaddo Mannori

Analisi agronomica e forestale: Dott. Marco Cei

Responsabile del servizio urbanistica: Arch. Caterina Biagiotti

Garante per la comunicazione: Anna Maria Venturi



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA

G 6.19

Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli

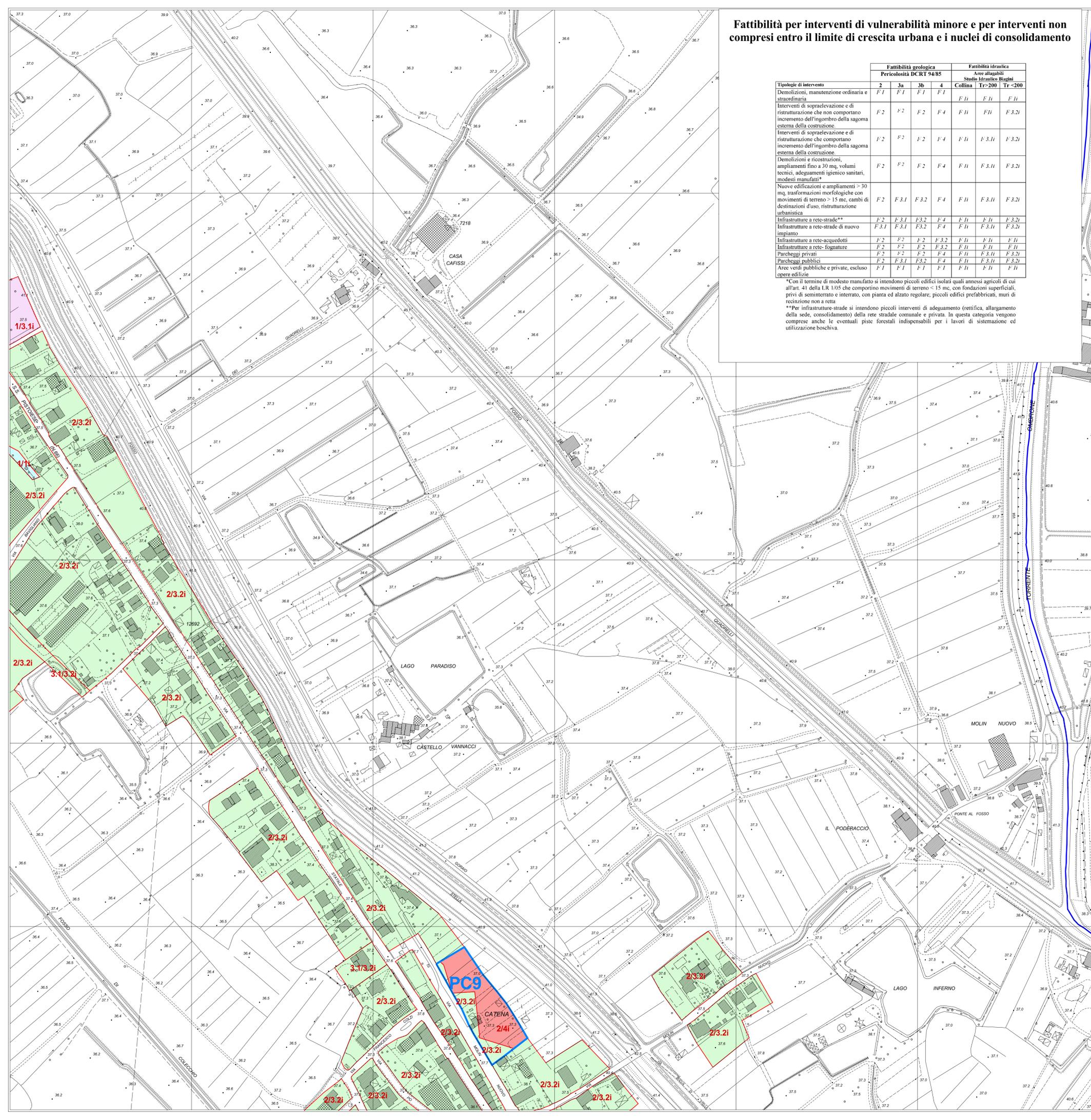
Scala 1:2.000

Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore e per interventi non compresi entro il limite di crescita urbana e i nuclei di consolidamento

Tipologie di intervento	Fattibilità geologica Pericolosità DCRT 94/85				Fattibilità idraulica Aree allagabili Studio Idraulico Biagini		
	2	3a	3b	4	Collina	Tr-200	Tr <200
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria	F 1	F 1	F 1	F 1	F 1i	F 1i	F 1i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che non comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione.	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 1i	F 3.2i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione.	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti fino a 30 mq, volumi tecnici, adeguamenti igienico sanitari, modesti manufatti*	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Nuove edificazioni e ampliamenti > 30 mq, trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc, cambi di destinazione d'uso, ristrutturazione urbanistica	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-strade**	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-strade di nuovo impianto	F 3.1	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-acquedotti	F 2	F 3	F 2	F 3.2	F 1i	F 1i	F 1i
Infrastrutture a rete-fognature	F 2	F 2	F 2	F 3.2	F 1i	F 1i	F 1i
Parcheggi privati	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Parcheggi pubblici	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F 1	F 1	F 1	F 1	F 1i	F 1i	F 1i

*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati quali annessi agricoli di cui all'art. 41 della L.R. 1/05 che comportano movimenti di terreno < 15 mc, con fondazioni superficiali, privi di seminterato e interrato, con pianta ed alzata regolare, piccoli edifici prefabbricati, muri di recinzione non a retta

**Per infrastrutture-strade si intendono piccoli interventi di adeguamento (retifica, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.



Fattibilità riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

Fattibilità geologica		Fattibilità idraulica
1	Fattibilità senza particolari limitazioni	1i
2	Fattibilità con normali vincoli a livello di progetto	
3.1	Fattibilità condizionata	3.1i
3.2	Fattibilità condizionata	3.2i
4	Fattibilità limitata	4i
 	APD3 - Aree non utilizzabili nel presente RU	
 	ACU - Area di connotazione urbana	
APD1.1	APD1, APD2 - aree di nuova espansione e loro numero progressivo	
PC7	Aree di nuova espansione all'interno dei Progetti di Centralità	

Segle in carta:
2/3.2i: a sinistra della barra la fattibilità geologica;
a destra la fattibilità idraulica