

COMUNE DI QUARRATA

PROVINCIA DI PISTOIA

REGOLAMENTO URBANISTICO

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
pubblicato sul BURT n. del

Progettisti:

Arch. Riccardo Bartoloni
Arch. Riccardo L. Breschi

Indagini geologiche:

Dott. Geol. Ferruccio Capecchi
Dott. Geol. Gaddo Mannori

Analisi agronomica e forestale:

Dott. Marco Cei

Responsabile del servizio urbanistica:

Arch. Caterina Biagiotti

Garante per la comunicazione:

Anna Maria Venturi

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
E IDRAULICA

G 6.18

Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli

Scala 1:2.000

Fattibilità riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

Fattibilità geologica

1

2

3.1

3.2

4

Fattibilità senza particolari limitazioni

Fattibilità con normali vincoli a livello di progetto

Fattibilità condizionata

Fattibilità condizionata

Fattibilità limitata

Fattibilità idraulica

1i

3.1i

3.2i

4i

APD3 - Aree non utilizzabili nel presente RU

ACU - Area di connotazione urbana

APD1, APD2 - aree di nuova espansione e loro numero progressivo

PC7

Aree di nuova espansione all'interno dei Progetti di Centralità

Sigle in carta:

2/3.2i: a sinistra della barra la fattibilità geologica;
a destra la fattibilità idraulica

Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore e per interventi non compresi entro il limite di crescita urbana e i nuclei di consolidamento

Tipologie di intervento	Fattibilità geologica Pericolosità DCRT 94/85				Fattibilità idraulica Aree alluvionali Studio Idraulico Biagini		
	2	3a	3b	4	Collina Tr>200	F 1i	Tr<200
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria	F 1	F 1	F 1	F 1	F 1i	F 1i	F 1i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che non comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 1i	F 3.2i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti fino a 30 mq, volumi tecnici, adeguamenti igienico sanitari, modesti manufatti*	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Nuove edificazioni e ampliamenti > 50 mq, trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc, cambi di destinazione d'uso, ristrutturazione urbanistica	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-strade**	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-strade di nuovo impianto	F 2	F 2	F 2	F 3.2	F 1i	F 1i	F 1i
Infrastrutture a rete-acquedotti	F 2	F 2	F 2	F 3.2	F 1i	F 1i	F 1i
Infrastrutture a rete-fognature	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Parcheggi privati	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Parcheggi pubblici	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F 1	F 1	F 1	F 1	F 1i	F 1i	F 1i

*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati quali annessi agricoli di cui all'art. 41 della LR 1/85 che comportino movimenti di terreno < 15 mc, con fondazioni superficiali privi di seminterrato e interrato, con pianta ed alzata regolare, piccoli edifici prefabbricati, muri di recinzione non a retta

**Per infrastrutture-strade si intendono piccoli interventi di adeguamento (retifica, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.