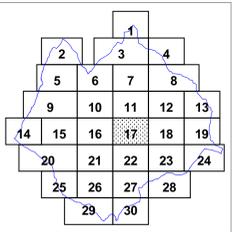




REGOLAMENTO URBANISTICO

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
pubblicato sul BURT n. del

- Progettisti: Arch. Riccardo Bartoloni
Arch. Riccardo L. Breschi
- Indagini geologiche: Dott. Geol. Ferruccio Capecci
Dott. Geol. Gaddo Mannori
- Analisi agronomica e forestale: Dott. Marco Cei
- Responsabile del servizio urbanistica: Arch. Caterina Biagiotti
- Garante per la comunicazione: Anna Maria Venturi



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
E IDRAULICA

G 6.17

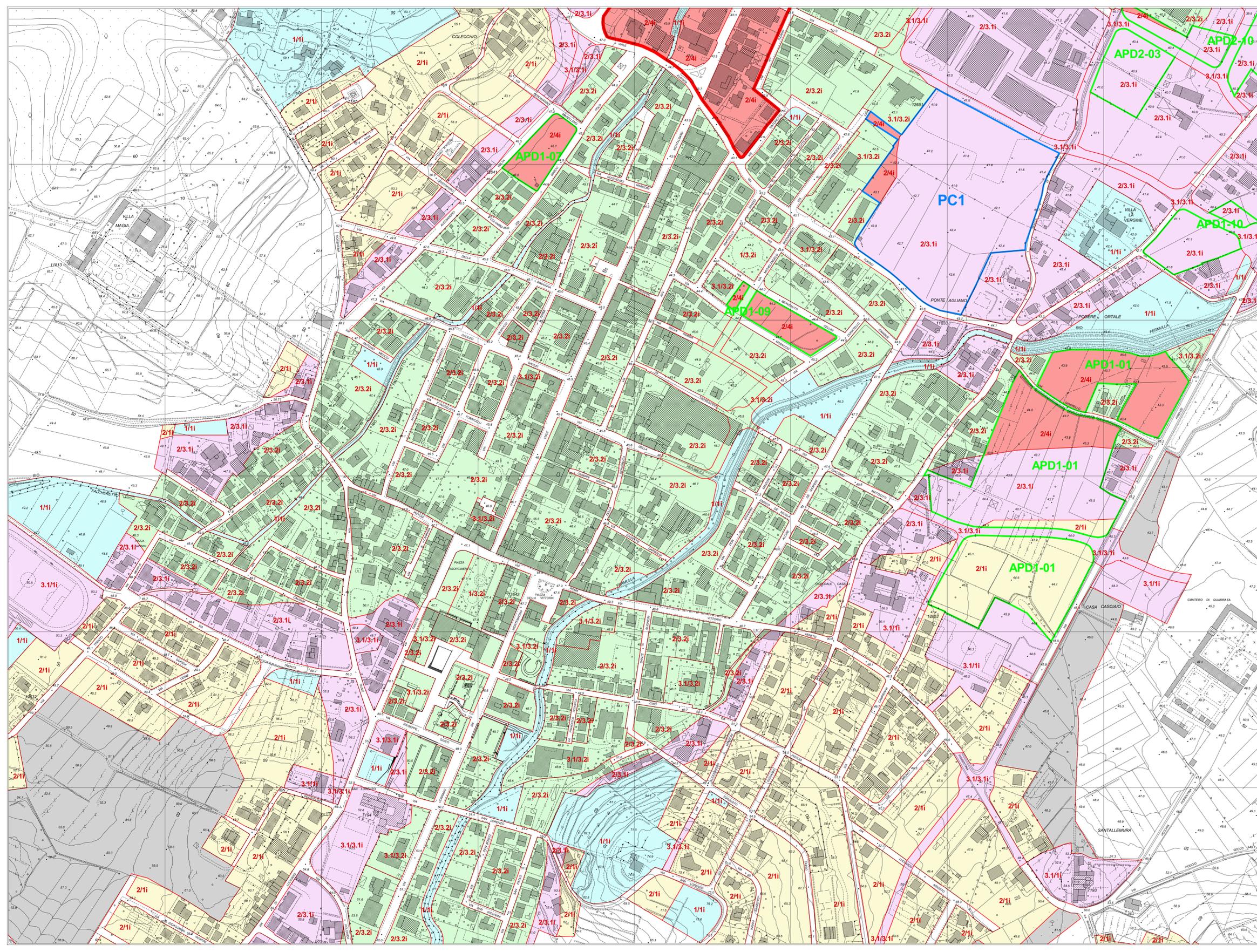
Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli
Scala 1:2.000

Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore e per interventi non compresi entro il limite di crescita urbana e i nuclei di consolidamento

| Tipologia di intervento | Fattibilità geologica | | | | Fattibilità idraulica | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|-------|-------|-----------------------|----------|----------|
| | 2 | 3a | 3b | 4 | Collina | Tr > 200 | Tr < 200 |
| Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria | F 1 | F 1 | F 1 | F 1 | F 1i | F 1i | F 1i |
| Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che non comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione | F 2 | F 2 | F 2 | F 4 | F 1i | F 1i | F 3.2i |
| Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione | F 2 | F 2 | F 2 | F 4 | F 1i | F 3.1i | F 3.2i |
| Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti fino a 30 mq, volumi tecnici, adeguamenti igienico sanitari, modesti manufatti* | F 2 | F 2 | F 2 | F 4 | F 1i | F 3.1i | F 3.2i |
| Nuove edificazioni e ampliamenti > 30 mq, trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc, cambi di destinazione d'uso, ristrutturazione urbanistica | F 2 | F 3.1 | F 3.2 | F 4 | F 1i | F 3.1i | F 3.2i |
| Infrastrutture a rete-strade** | F 2 | F 3.1 | F 3.2 | F 4 | F 1i | F 1i | F 3.2i |
| Infrastrutture a rete-strade di nuovo impianto | F 3.1 | F 3.1 | F 3.2 | F 4 | F 1i | F 3.1i | F 3.2i |
| Infrastrutture a rete-acquedotti | F 2 | F 2 | F 2 | F 3.2 | F 1i | F 1i | F 1i |
| Infrastrutture a rete-fognature | F 2 | F 2 | F 2 | F 3.2 | F 1i | F 1i | F 1i |
| Parcheggi privati | F 1 | F 1 | F 1 | F 4 | F 1i | F 3.1i | F 3.2i |
| Parcheggi pubblici | F 2 | F 3.1 | F 3.2 | F 4 | F 1i | F 3.1i | F 3.2i |
| Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edicole | F 1 | F 1 | F 1 | F 1 | F 1i | F 1i | F 1i |

*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati quali annessi agricoli di cui all'art. 41 della LR 1/05 che comportano movimenti di terreno < 15 mc, con fondazioni superficiali, privi di seminterrato e interrato, con pianta ed alato regolare; piccoli edifici prefabbricati, muri di recinzione non a retta

**Per infrastrutture strade si intendono piccoli interventi di adeguamento (retifica, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.



Fattibilità riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

- | | | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Fattibilità geologica | | Fattibilità idraulica |
| 1 | Fattibilità senza particolari limitazioni | 1i |
| 2 | Fattibilità con normali vincoli a livello di progetto | |
| 3.1 | Fattibilità condizionata | 3.1i |
| 3.2 | Fattibilità condizionata | 3.2i |
| 4 | Fattibilità limitata | 4i |
| | | |
| | APD3 - Aree non utilizzabili nel presente RU | |
| | ACU - Area di connotazione urbana | |
| | APD1, APD2 - aree di nuova espansione e loro numero progressivo | |
| | Arece di nuova espansione all'interno dei Progetti di Centralità | |

Seghe in carta:
2/3.2i: a sinistra della barra la fattibilità geologica;
a destra la fattibilità idraulica