



REGOLAMENTO URBANISTICO

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
pubblicato sul BURT n. del

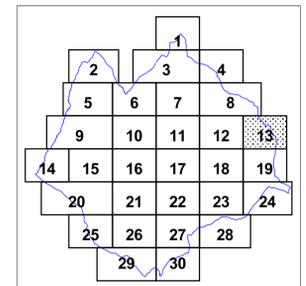
Progettisti: Arch. Riccardo Bartoloni
Arch. Riccardo L. Breschi

Indagini geologiche: Dott. Geol. Ferruccio Capecci
Dott. Geol. Gaddo Mannori

Analisi agronomica e forestale: Dott. Marco Cei

Responsabile del servizio urbanistica: Arch. Caterina Biagiotti

Garante per la comunicazione: Anna Maria Venturi



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA

G 6.13

Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli

Scala 1:2.000

Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore e per interventi non compresi entro il limite di crescita urbana e i nuclei di consolidamento

Tipologie di intervento	Fattibilità geologica Pericolosità DCRT 94/85				Fattibilità idraulica Aree allagabili Studio Idraulico Biagini		
	2	3a	3b	4	Collina	Tr-200	Tr <200
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria	F1	F1	F1	F1	F1i	F1i	F1i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che non comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F2	F2	F2	F4	F1i	F1i	F3.2i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F2	F2	F2	F4	F1i	F3.1i	F3.2i
Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti fino a 30 mq, volumi tecnici, adeguamenti igienico sanitari, modesti manufatti*	F2	F2	F2	F4	F1i	F3.1i	F3.2i
Nuove edificazioni e ampliamenti > 30 mq, trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc, cambi di destinazione d'uso, ristrutturazione urbanistica	F2	F3.1	F3.2	F4	F1i	F3.1i	F3.2i
Infrastrutture a rete-strade**	F2	F3.1	F3.2	F4	F1i	F1i	F3.2i
Infrastrutture a rete-strade di nuovo impianto	F3.1	F3.1	F3.2	F4	F1i	F1i	F3.2i
Infrastrutture a rete-acquedotti	F2	F2	F2	F3.2	F1i	F1i	F1i
Infrastrutture a rete-fognature	F2	F2	F2	F3.2	F1i	F1i	F1i
Parcheggi privati	F2	F3.1	F3.2	F4	F1i	F3.1i	F3.2i
Parcheggi pubblici	F2	F3.1	F3.2	F4	F1i	F3.1i	F3.2i
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F1	F1	F1	F1	F1i	F1i	F1i

*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati quali annessi agricoli di cui all'art. 41 della LR 1/05 che comportino movimenti di terreno < 15 mc, con fondazioni superficiali, privi di seminterrato e interrato, con pianta ed alzata regolare, piccoli edifici prefabbricati, muri di recinzione non a retta

**Per infrastrutture-strade si intendono piccoli interventi di adeguamento (rettifica, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.

Fattibilità riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

Fattibilità geologica	Fattibilità idraulica
1 Fattibilità senza particolari limitazioni	1i
2 Fattibilità con normali vincoli a livello di progetto	
3.1 Fattibilità condizionata	3.1i
3.2 Fattibilità condizionata	3.2i
4 Fattibilità limitata	4i
APD3 - Aree non utilizzabili nel presente RU	
ACU - Area di connotazione urbana	
APD1.1	
PC7	

Seghe in carta:

2/3.2i: a sinistra della barra la fattibilità geologica; a destra la fattibilità idraulica