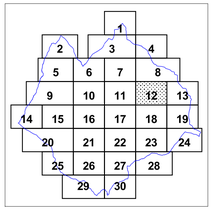
COMUNE DI QUARRATA

PROVINCIA DI PISTOIA

REGOLAMENTO URBANISTICO

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
pubblicato sul BURT n. del

Progettisti:	Arch. Riccardo Bartoloni Arch. Riccardo L. Breschi
Indagini geologiche:	Dott. Geol. Ferruccio Capecchi Dott. Geol. Gaddo Mannori
Analisi agronomica e forestale:	Dott. Marco Cei
Responsabile del servizio urbanistica:	Arch. Caterina Biagiotti
Garante per la comunicazione:	Anna Maria Venturi



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA

G 6.12

Scala 1:2.000

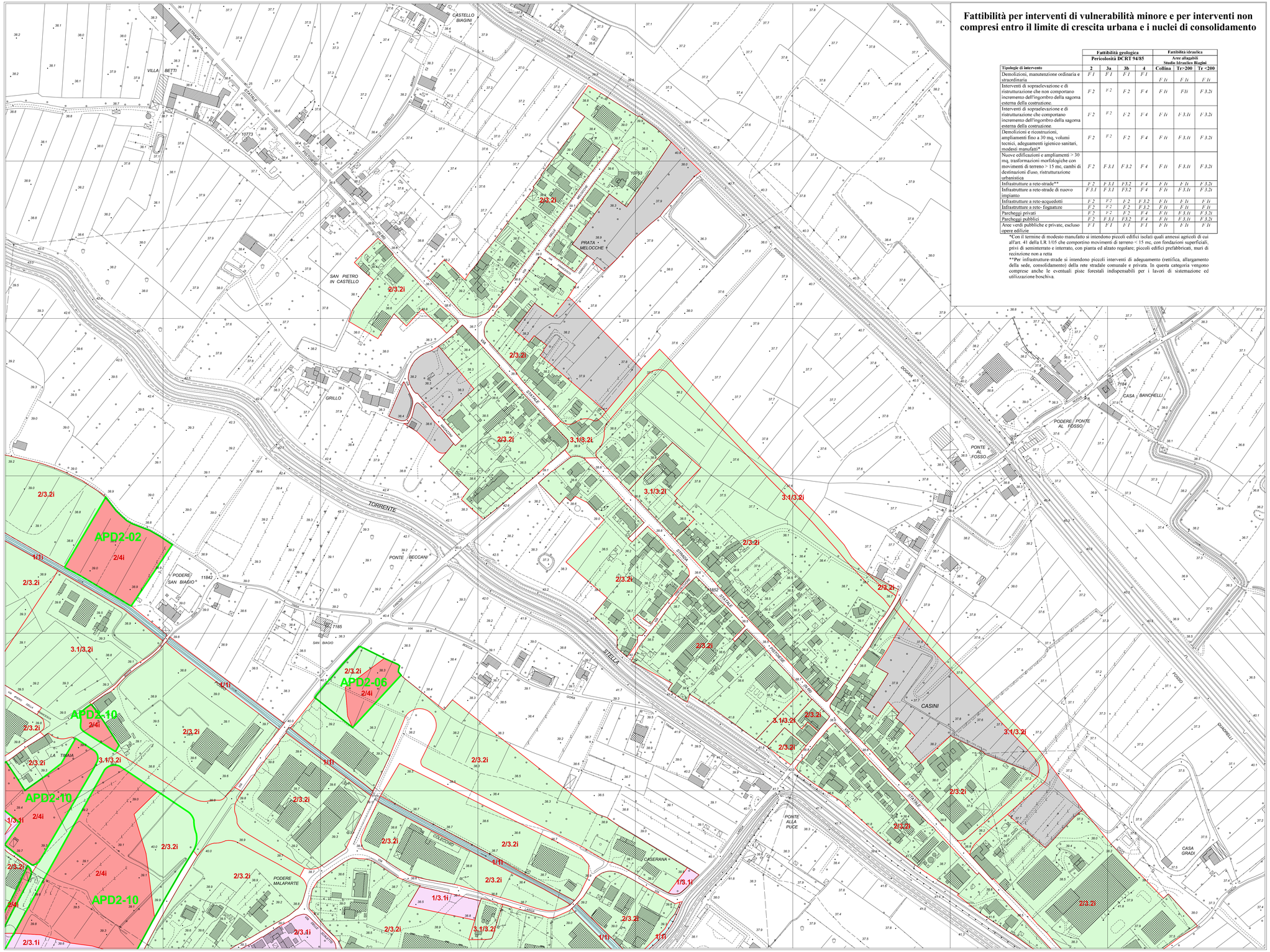
Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli

Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore e per interventi non compresi entro il limite di crescita urbana e i nuclei di consolidamento

	Fattibilità geologica				Fattibilità idraulica		
	Pericolosità DCRT 94/85				Aree allagabili Studio Idraulico Biagini		
Tipologie di intervento	2	3a	3b	4	Collina	Tr>200	Tr <200
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria	F 1	F 1	F 1	F 1	F 1i	F 1i	F 1i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che non comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione.	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F1i	F 3.2i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione.	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti fino a 30 mq, volumi tecnici, adeguamenti igienico sanitari, modesti manufatti*	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Nuove edificazioni e ampliamenti > 30 mq, trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc, cambi di destinazioni d'uso, ristrutturazione urbanistica	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-strade**	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-strade di nuovo impianto	F 3.1	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Infrastrutture a rete-acquedotti	F 2	F 2	F 2	F 3.2	F 1i	F 1i	F 1i
Infrastrutture a rete- fognature	F 2	F 2	F 2	F 3.2	F 1i	F 1i	F 1i
Parcheggi privati	F 2	F 2	F 2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Parcheggi pubblici	F 2	F 3.1	F 3.2	F 4	F 1i	F 3.1i	F 3.2i
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F 1	F 1	F 1	F 1	F 1i	F 1i	F 1i

*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati quali annessi agricoli di cui all'art. 41 della LR 1/05 che comportino movimenti di terreno < 15 mc, con fondazioni superficiali, privi di seminterrato e interrato, con pianta ed alzato regolare; piccoli edifici prefabbricati, muri di recinzione non a retta

**Per infrastrutture-strade si intendono piccoli interventi di adeguamento (rettifica, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.



Fattibilità riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

Fattibilità geologica		Fattibilità idraulica
1	Fattibilità senza particolari limitazioni	1i
2	Fattibilità con normali vincoli a livello di progetto	
3.1	Fattibilità condizionata	3.1i
3.2	Fattibilità condizionata	3.2i
4	Fattibilità limitata	4i

APD3 - Aree non utilizzabili nel presente RU

ACU - Area di connotazione urbana

APD1.1 — APD1, APD2 - aree di nuova espansione e loro numero progressivo

PC7 — Aree di nuova espansione all'interno dei Progetti di Centralità

Sigle in carta:
2/3.2i: a sinistra della barra la fattibilità geologica;
a destra la fattibilità idraulica