

# COMUNE DI QUARRATA

PROVINCIA DI PISTOIA



## REGOLAMENTO URBANISTICO

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del  
pubblicato sul BURT n. del

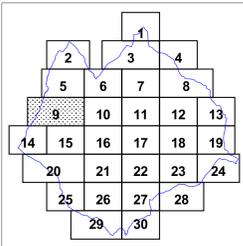
Progettisti: Arch. Riccardo Bartoloni  
Arch. Riccardo L. Breschi

Indagini geologiche: Dott. Geol. Ferruccio Capecci  
Dott. Geol. Gaddo Mannori

Analisi agronomica e forestale: Dott. Marco Cei

Responsabile del servizio urbanistica: Arch. Caterina Biagiotti

Garante per la comunicazione: Anna Maria Venturi



### CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA

G 6.09

Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori  
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli

Scala 1:2.000

#### Fattibilità riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

Fattibilità geologica

Fattibilità idraulica

<b>1</b>	Fattibilità senza particolari limitazioni	<b>1i</b>
<b>2</b>	Fattibilità con normali vincoli a livello di progetto	
<b>3.1</b>	Fattibilità condizionata	<b>3.1i</b>
<b>3.2</b>	Fattibilità condizionata	<b>3.2i</b>
<b>4</b>	Fattibilità limitata	<b>4i</b>

APD3 - Aree non utilizzabili nel presente RU

ACU - Area di connotazione urbana

APD1, APD2 - aree di nuova espansione e loro numero progressivo

PC7 - Aree di nuova espansione all'interno dei Progetti di Centralità

Seghe in carta:

2/3.2i: a sinistra della barra la fattibilità geologica;  
a destra la fattibilità idraulica

#### Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore e per interventi non compresi entro il limite di crescita urbana e i nuclei di consolidamento

Tipologie di intervento	Fattibilità geologica				Fattibilità idraulica		
	2	3a	3b	4	Aree allargabili Studio Idraulico Biagini Collina Tr<200 Tr<200		
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria	F.1	F.1	F.1	F.1	F.1i	F.1i	F.1i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che non comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F.2	F.2	F.2	F.4	F.1i	F.1i	F.3.2i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F.2	F.2	F.2	F.4	F.1i	F.3.1i	F.3.2i
Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti fino a 30 mq, volumi tecnici, adeguamenti igienico sanitari, modesti manufatti*	F.2	F.2	F.2	F.4	F.1i	F.3.1i	F.3.2i
Nuove edificazioni e ampliamenti > 30 mq, trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc, cambi di destinazione d'uso, ristrutturazione urbanistica	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.1i	F.3.1i	F.3.2i
Infrastrutture a rete-strade**	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.1i	F.1i	F.3.2i
Infrastrutture a rete-acquedotti	F.2	F.2	F.2	F.4	F.1i	F.1i	F.1i
Infrastrutture a rete-fognarie	F.2	F.2	F.2	F.4	F.1i	F.1i	F.1i
Parcheeggi privati	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.1i	F.3.1i	F.3.2i
Parcheeggi pubblici	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.1i	F.3.1i	F.3.2i
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F.1	F.1	F.1	F.1	F.1i	F.1i	F.1i

\*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli interventi di adeguamento (rettilineo, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.

\*\*Per infrastrutture-strade si intendono piccoli interventi di adeguamento (rettilineo, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.

