

Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore e per interventi non compresi entro il limite di crescita urbana e i nuclei di consolidamento



REGOLAMENTO URBANISTICO

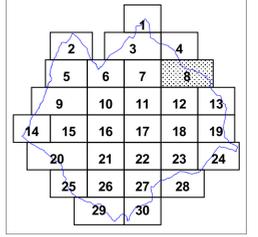
approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
pubblicato sul BURT n. del

Progettisti:	Arch. Riccardo Bartoloni Arch. Riccardo L. Breschi
Indagini geologiche:	Dott. Geol. Ferruccio Capecchi Dott. Geol. Gaddo Mannori
Analisi agronomica e forestale:	Dott. Marco Cei
Responsabile del servizio urbanistica:	Arch. Caterina Biagiotti
Garante per la comunicazione:	Anna Maria Venturi

Tipologie di intervento	Fattibilità geologica				Fattibilità idraulica		
	Pericolosità DCRT 94/85				Aree allagabili Studio Idraulico Bisogni		
	2	3a	3b	4	Collina	Tr-200	Tr <200
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria	F.1	F.1	F.1	F.1	F.H	F.H	F.H
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che non comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F.2	F.2	F.2	F.4	F.H	F.H	F.3.2i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F.2	F.2	F.2	F.4	F.H	F.3.H	F.3.2i
Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti fino a 30 mq. volumi tecnici, adeguamenti igienico sanitari, modesti manufatti*	F.2	F.2	F.2	F.4	F.H	F.3.H	F.3.2i
Nuove edificazioni e ampliamenti > 30 mq. trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc, cambi di destinazione d'uso, ristrutturazione urbanistica	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.H	F.3.H	F.3.2i
Infrastrutture a rete-strade**	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.H	F.H	F.3.2i
Infrastrutture a rete-strade di nuovo impianto	F.3.1	F.3.1	F.3.2	F.4	F.H	F.3.H	F.3.2i
Infrastrutture a rete-acquedotti	F.2	F.2	F.2	F.3.2	F.H	F.H	F.H
Infrastrutture a rete-fognature	F.2	F.2	F.2	F.3.2	F.H	F.H	F.H
Parcheggi privati	F.2	F.2	F.2	F.4	F.H	F.3.H	F.3.2i
Parcheggi pubblici	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.H	F.3.H	F.3.2i
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F.1	F.1	F.1	F.1	F.H	F.H	F.H

*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati quali annessi agricoli di cui all'art. 41 della L.R. 1/05 che comportino movimenti di terreno < 15 mc, con fondazioni superficiali, privi di seminterrato e interrato, con pianta ed alzata regolare; piccoli edifici prefabbricati, muri di recinzione non a retta

**Per infrastrutture-strade si intendono piccoli interventi di adeguamento (retifica, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA **G 6.08**

Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli
Scala 1:2.000

Fattibilità riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

Fattibilità geologica	Fattibilità idraulica
1 Fattibilità senza particolari limitazioni	Ii
2 Fattibilità con normali vincoli a livello di progetto	
3.1 Fattibilità condizionata	3.Ii
3.2 Fattibilità condizionata	3.2i
4 Fattibilità limitata	4i
APD3 - Aree non utilizzabili nel presente RU	
ACU - Area di connotazione urbana	
APD1, APD2 - aree di nuova espansione e loro numero progressivo	
PC - Aree di nuova espansione all'interno dei Progetti di Centralità	

Seghe in carta:
2/3.2i: a sinistra della barra la fattibilità geologica;
a destra la fattibilità idraulica

