

COMUNE DI QUARRATA

PROVINCIA DI PISTOIA



REGOLAMENTO URBANISTICO

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del
pubblicato sul BURT n. del

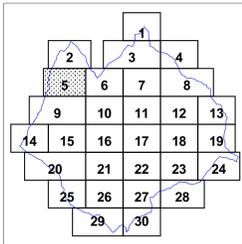
Progettisti: Arch. Riccardo Bartoloni
Arch. Riccardo L. Breschi

Indagini geologiche: Dott. Geol. Ferruccio Capecci
Dott. Geol. Gaddo Mannori

Analisi agronomica e forestale: Dott. Marco Cei

Responsabile del servizio urbanistica: Arch. Caterina Biagiotti

Garante per la comunicazione: Anna Maria Venturi



CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA

G 6.05

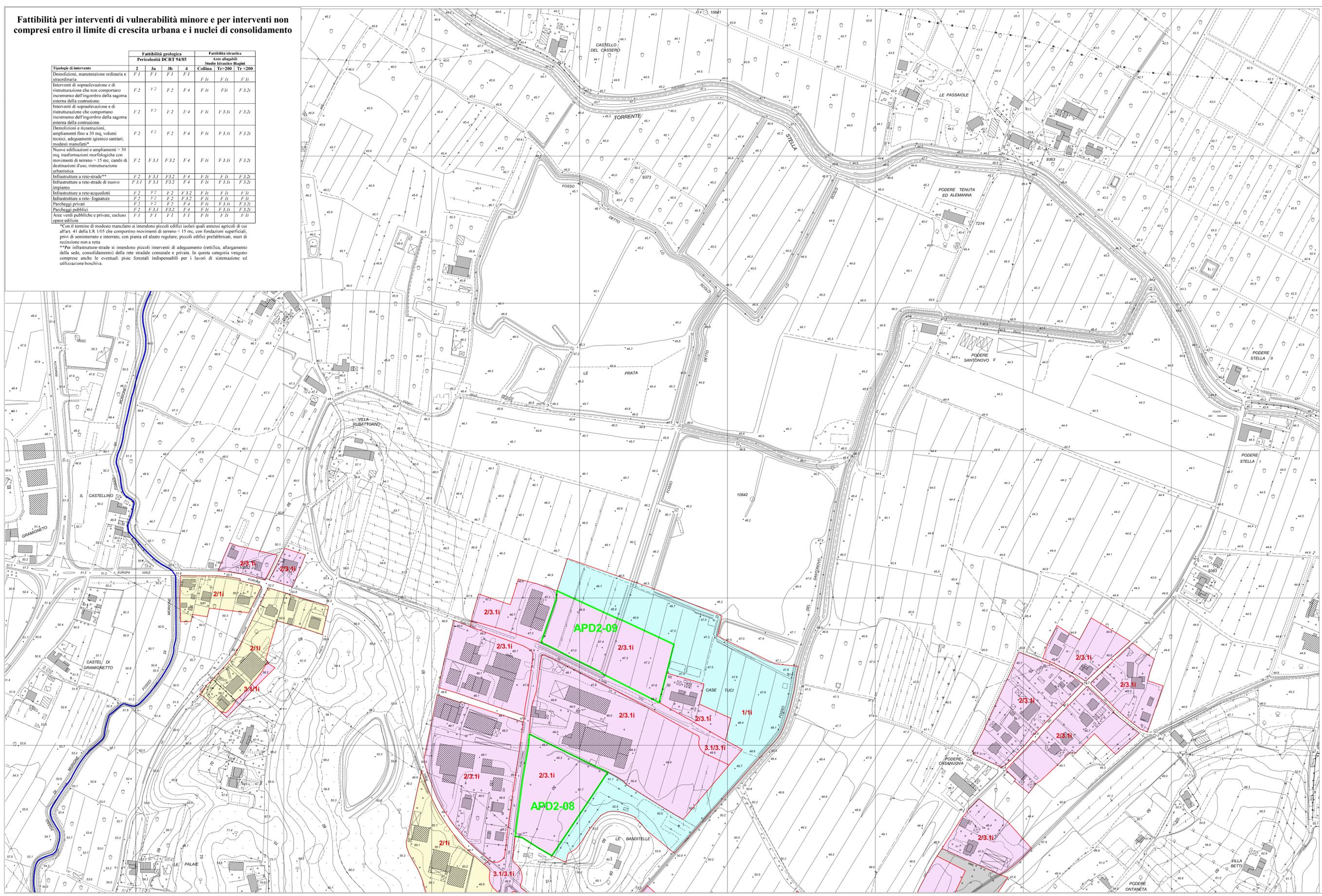
Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli

Scala 1:2.000

Fattibilità per interventi di vulnerabilità minore e per interventi non compresi entro il limite di crescita urbana e i nuclei di consolidamento

Tipologie di intervento	Fattibilità geologica				Fattibilità idraulica		
	2	3a	3b	4	Collina	Tr<200	Tr>200
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria	F.1	F.1	F.1	F.1	F.11	F.11	F.11
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che non comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F.2	F.2	F.2	F.4	F.11	F.11	F.3.2i
Interventi di sopraelevazione e di ristrutturazione che comportano incremento dell'ingombro della sagoma esterna della costruzione	F.2	F.2	F.2	F.4	F.11	F.3.1i	F.3.2i
Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti fino a 30 mq, volumi tecnici, adeguamenti igienico-sanitari, modesti manufatti*	F.2	F.2	F.2	F.4	F.11	F.3.1i	F.3.2i
Nuove edificazioni e ampliamenti > 30 mq, trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc, cambi di destinazione d'uso, ristrutturazione urbanistica	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.11	F.3.1i	F.3.2i
Infrastrutture a rete-strade**	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.11	F.11	F.3.2i
Infrastrutture a rete-strade di nuovo impianto	F.3.1	F.3.1	F.3.2	F.4	F.11	F.3.1i	F.3.2i
Infrastrutture a rete-acquedotti	F.2	F.2	F.2	F.3.2	F.11	F.11	F.11
Infrastrutture a rete-fognature	F.2	F.2	F.2	F.3.2	F.11	F.11	F.11
Parcheggi privati	F.2	F.2	F.2	F.4	F.11	F.3.1i	F.3.2i
Parcheggi pubblici	F.2	F.3.1	F.3.2	F.4	F.11	F.3.1i	F.3.2i
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F.1	F.1	F.1	F.1	F.11	F.11	F.11

*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati quali annessi agricoli di cui all'art. 41 della L.R. 1/05 che comportino movimenti di terreno < 15 mc, con fondazioni superficiali, privi di seminterrato e interrato, con pianta ed alzata regolare, piccoli edifici prefabbricati, muri di recinzione non a retta
**Per infrastrutture stradali si intendono piccoli interventi di adeguamento (retifica, allargamento della sede, consolidamento) della rete stradale comunale e privata. In questa categoria vengono comprese anche le eventuali piste forestali indispensabili per i lavori di sistemazione ed utilizzazione boschiva.



Fattibilità riferita agli interventi di massima vulnerabilità consentiti nelle singole zone

Fattibilità geologica

Fattibilità idraulica

- | | |
|--|---|
| 1 Fattibilità senza particolari limitazioni | 11 |
| 2 Fattibilità con normali vincoli a livello di progetto | |
| 3.1 Fattibilità condizionata | 3.1i |
| 3.2 Fattibilità condizionata | 3.2i |
| 4 Fattibilità limitata | 4i |

- APD3 - Aree non utilizzabili nel presente RU
- ACU - Area di connotazione urbana
- APD1.1 APD1, APD2 - aree di nuova espansione e loro numero progressivo
- PC7 Aree di nuova espansione all'interno dei Progetti di Centralità

Segle in carta:
2/3.2i: a sinistra della barra la fattibilità geologica;
a destra la fattibilità idraulica