



Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP01**

Località
Valenzatico

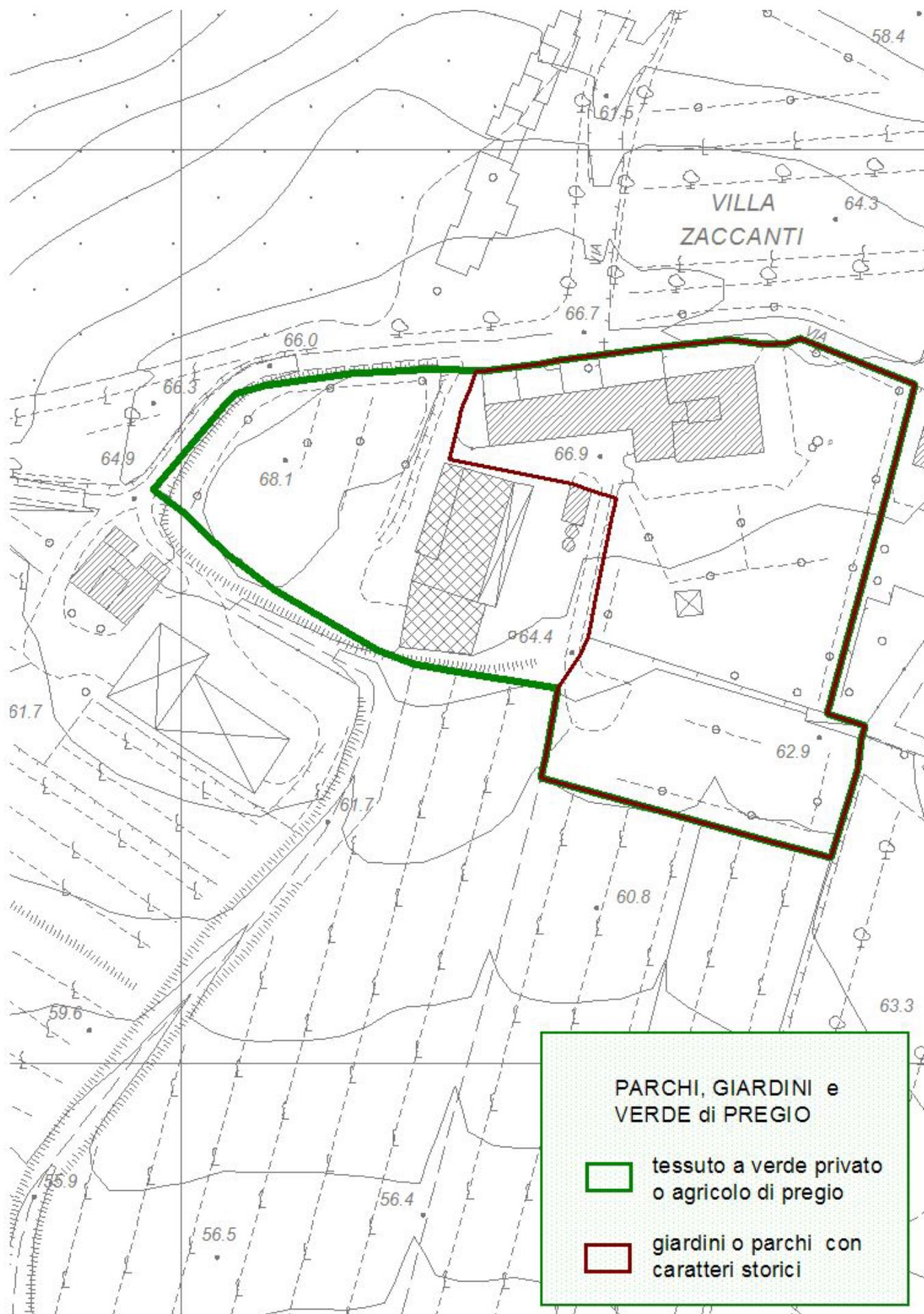
Denominazione
Villa Zaccanti

Classificazione
Verde di Pregio - Giardino

Caratteristiche dell'area:

Descrizione	Parco privato in uso per cerimonie a pini, lecci e latifoglie posto sul poggio di Valenzatico e circondato da aree agricole tradizionali. Rimane traccia di un impianto storico del giardino
Dimensioni	superficie circa 11.500 mq di cui 7.000 storico
Specie presenti	<i>Pinus pinea</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Quercus ilex</i> , <i>Libocedrus decurrens</i>







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **Vdp02**

Località
Valenzatico

Denominazione
Villa Cappellini

Classificazione
Verde di Pregio - Giardino

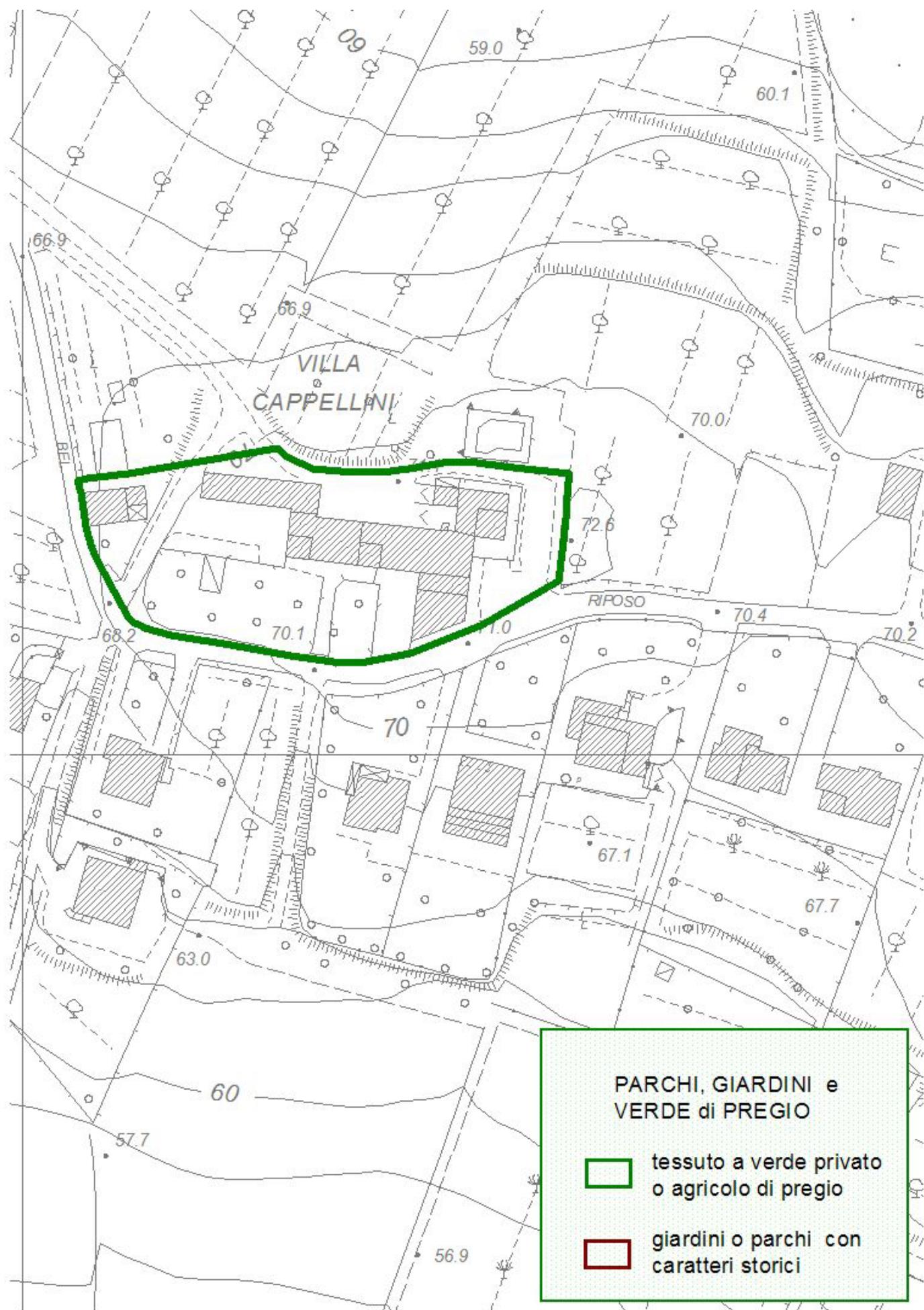
Caratteristiche dell'area:

Descrizione Villa privata con piccolo giardino con una decina di pini domestici.

Dimensioni superficie circa 3.500 mq

Specie presenti *Pinus pinea*.







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. VdP03

Località

Santonuovo

Denominazione

Villa Banchieri

Classificazione

Verde di Pregio - Parco

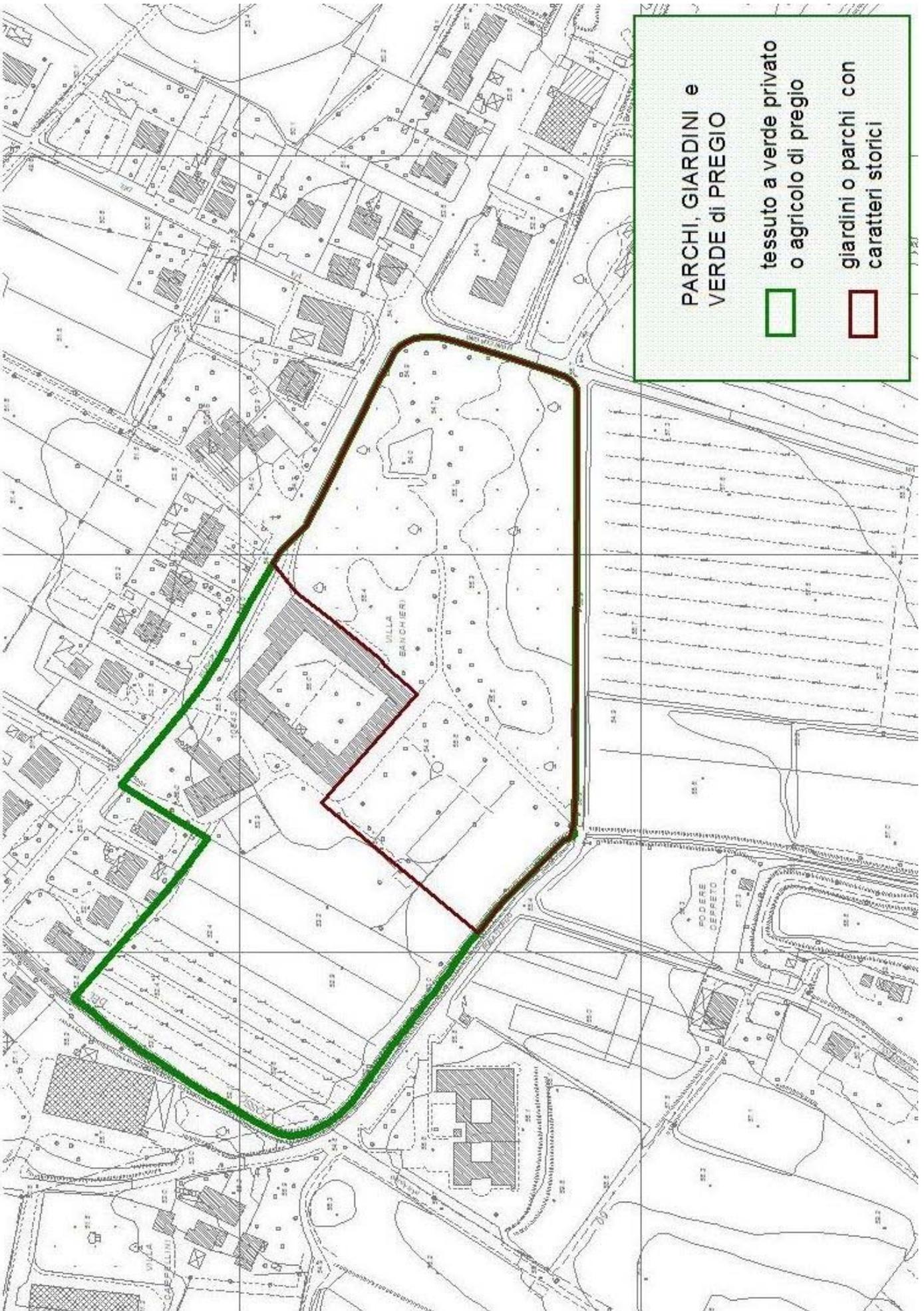
Caratteristiche dell'area:

Descrizione Complesso storico di grande pregio, con ampio e ricco parco caratterizzato da alberi monumentali e aree agricole circostanti.

Dimensioni superficie circa 60.000 mq di cui 30.000 ad impianto storico

Specie presenti *Quercus ilex*, *Cupressus sempervirens*, *Quercus sp.pl.*, *Laurus nobilis*





**PARCHI, GIARDINI e
VERDE di PREGIO**

- tessuto a verde privato
o agricolo di pregio
- giardini o parchi con
caratteri storici



Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP04**

Località

Santonuovo

Denominazione

Case Forteguerri

Classificazione

Verde di Pregio - Pertinenze

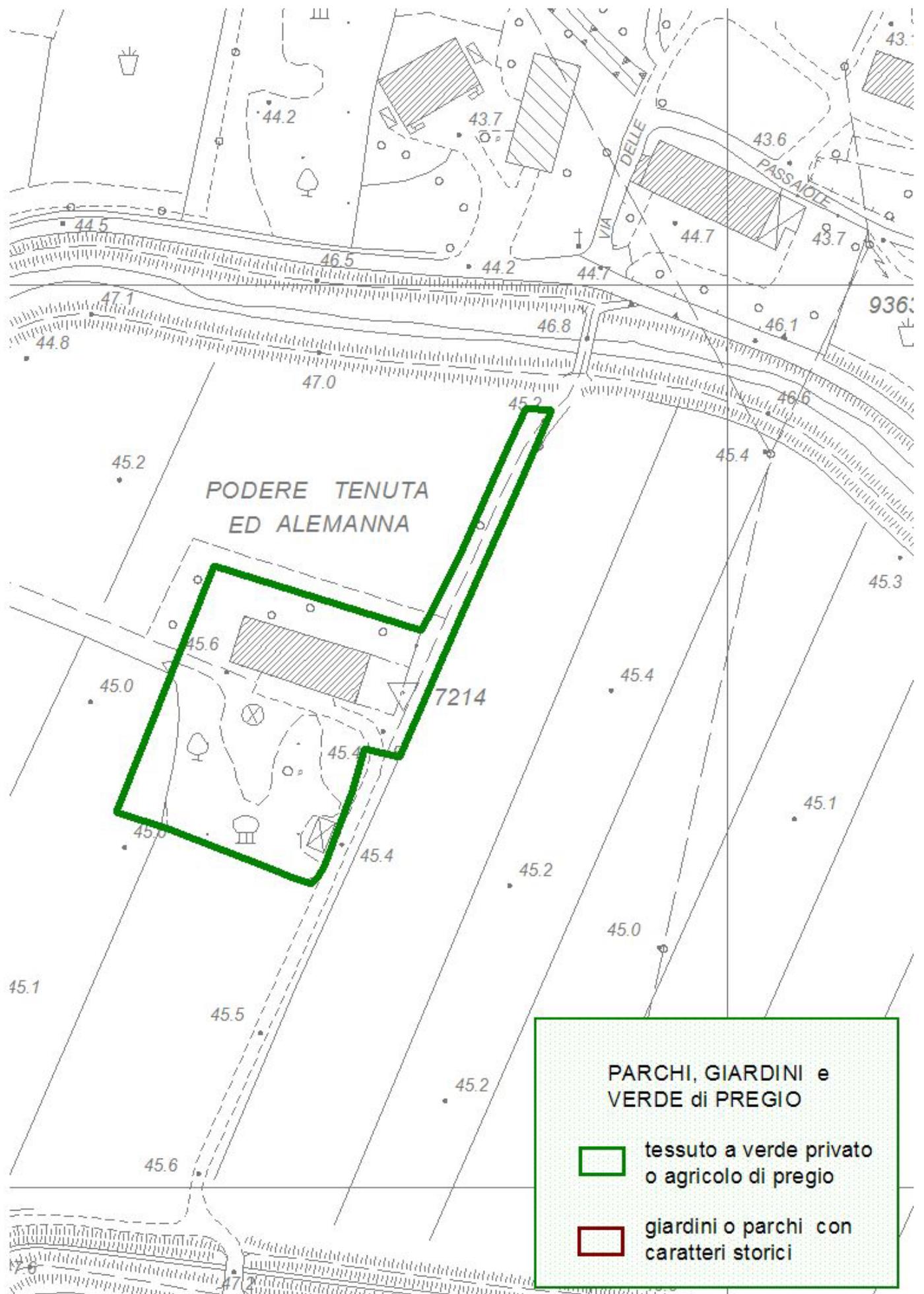
Caratteristiche dell'area:

Descrizione Edificio rurale in abbandono con resti di giardino e vegetazione arborea seminaturale di tipo igrofilo

Dimensioni superficie circa 3.000 mq

Specie presenti *Populus, Alnus, Salix, Quercus sp.pl.*







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. VdP05

Località

Santonuovo

Denominazione

Rubattorno

Classificazione

Verde di Pregio - Giardino e
Pertinenze

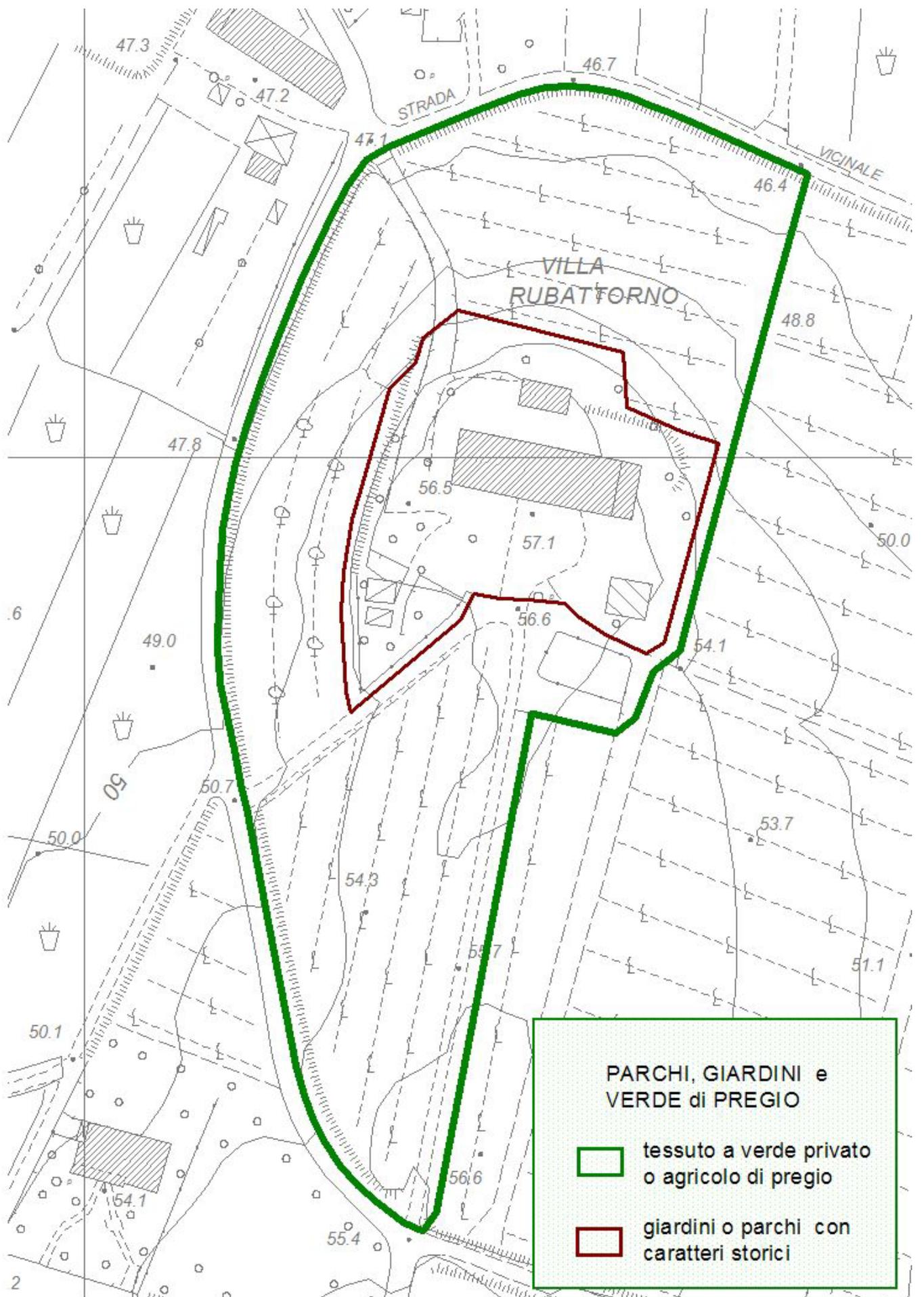
Caratteristiche dell'area:

Descrizione Villa circondata da aree coltivate di pregio (vigneti e oliveti) con piccolo parco di specie sempreverdi e giardino formale sul fronte nord.

Dimensioni Superficie circa 18.000 mq di cui 4.500 ad impianto storico

Specie presenti *Quercus ilex*, *Cupressus sempervirens*, *Picea abies*, *Tilia cordata*







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. VdP06

Località

Casini

Denominazione

Villa Betti

Classificazione

Verde di Pregio – Giardino e
Pertinenze

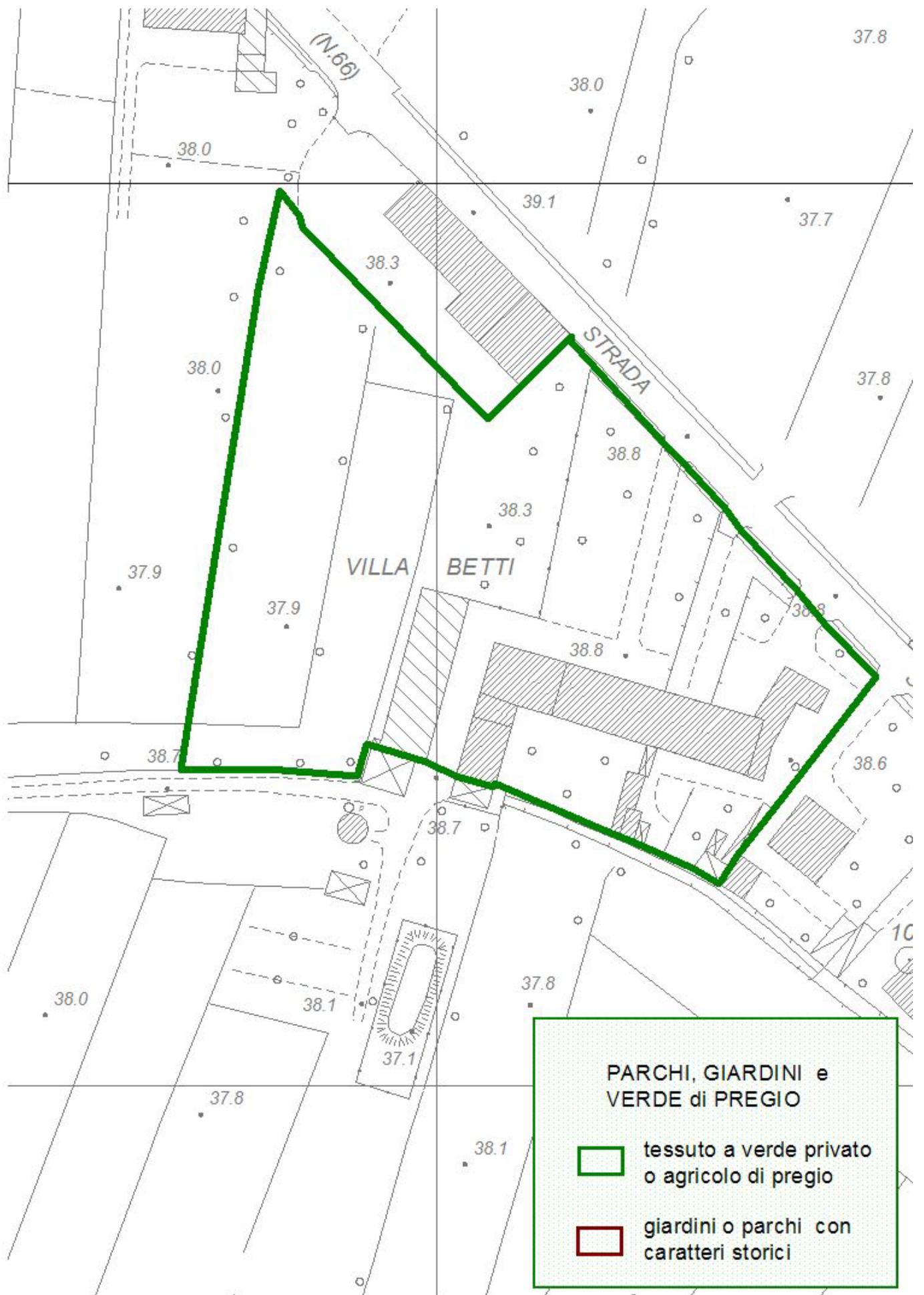
Caratteristiche dell'area:

Descrizione Piccolo giardino lungo la Via Fiorentina con qualche leccio e pino e, sul retro, numerosi tigli di medie dimensioni e pioppi e pregiata area agricola

Dimensioni superficie circa 12.000 mq

Specie presenti *Quercus ilex*, *Pinus sp.pl.*, *Tilia cordata*, *Populus nigra*







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP07**

Località

Casini

Denominazione

Case Banchelli

Classificazione

Verde di Pregio - Giardino

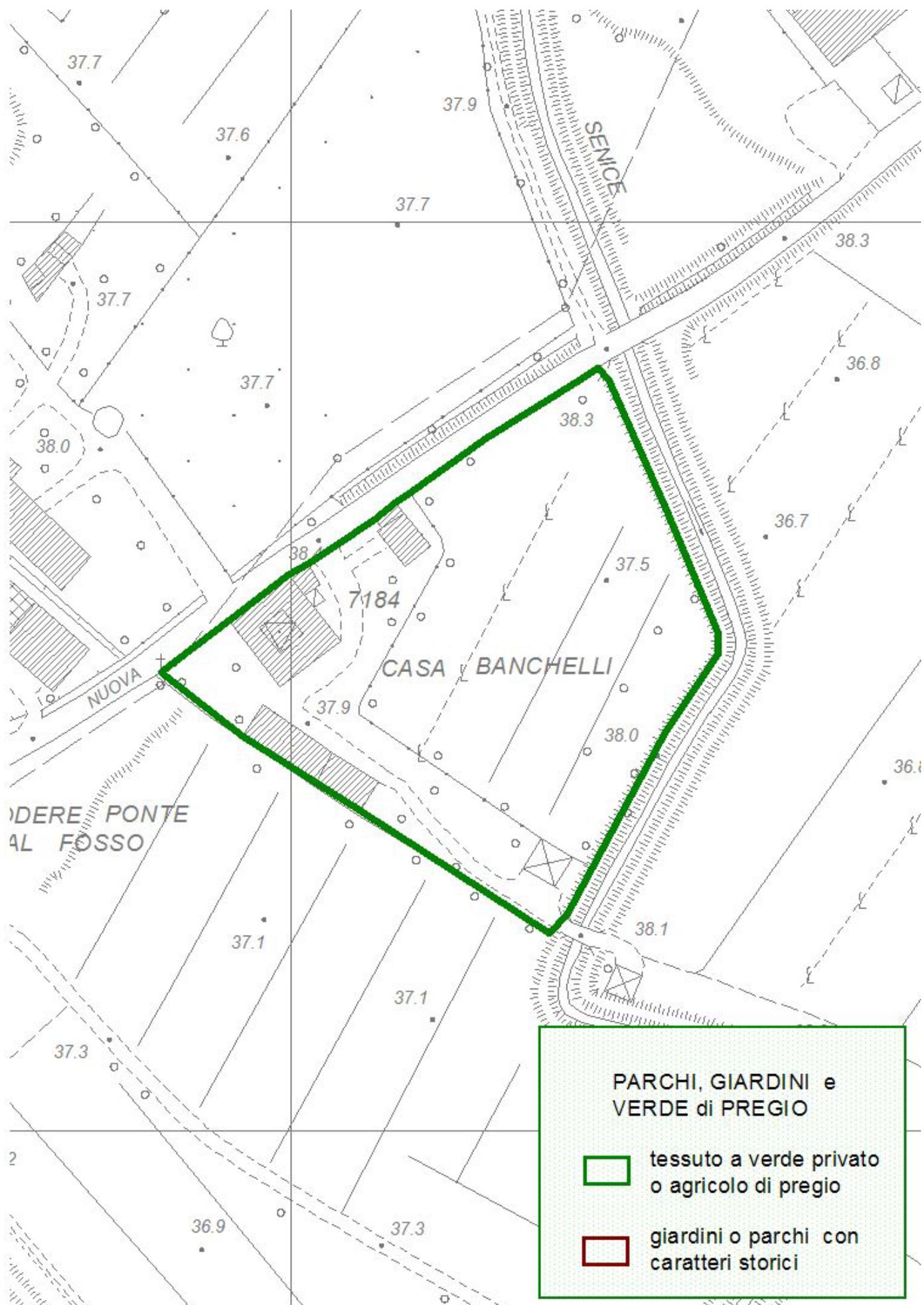
Caratteristiche dell'area:

Descrizione Piccolo giardino arborato di pertinenza a edificio di pregio

Dimensioni superficie circa 8.000 mq

Specie presenti *Pinus pinea*; *Quercus ilex*; *Laurus nobilis*;







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. VdP09

Località

Casini

Denominazione

La Costaglia

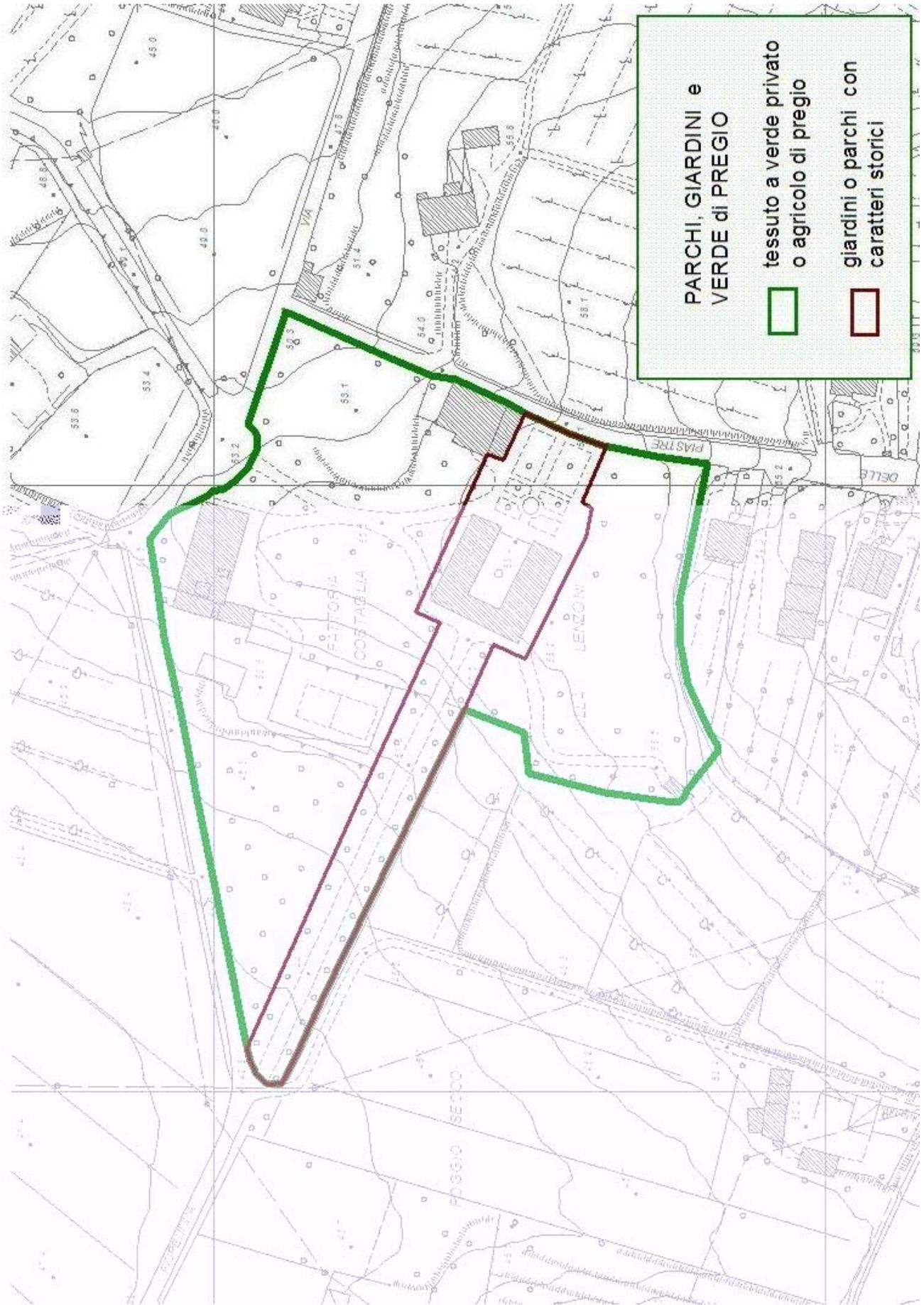
Classificazione

Verde di Pregio - Parco

Caratteristiche dell'area:

- Descrizione** Complesso storico di pregio, con giardino formale lungo gli assi principali e ampio parco caratterizzato da numerosi alberi monumentali;
- Dimensioni** Superficie circa 25.000 mq di cui 5.500 a giardino storico.
- Specie presenti** *Quercus ilex*, *Cupressus sempervirens*, *Quercus sp.pl.*, *Tilia*, *Platanus*,





**PARCHI, GIARDINI e
VERDE di PREGIO**

-  tessuto a verde privato
o agricolo di pregio
-  giardini o parchi con
caratteri storici



Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP10-12**

Località

Quarrata

Denominazione

Villa La Magia

Classificazione

Verde di Pregio – Parco e Giardino

Caratteristiche dell'area:

Descrizione

Complesso storico di eccezionale pregio, già villa medicea, con ampio parco e giardino all'italiana, con esemplari censiti nei Punti di Pregio

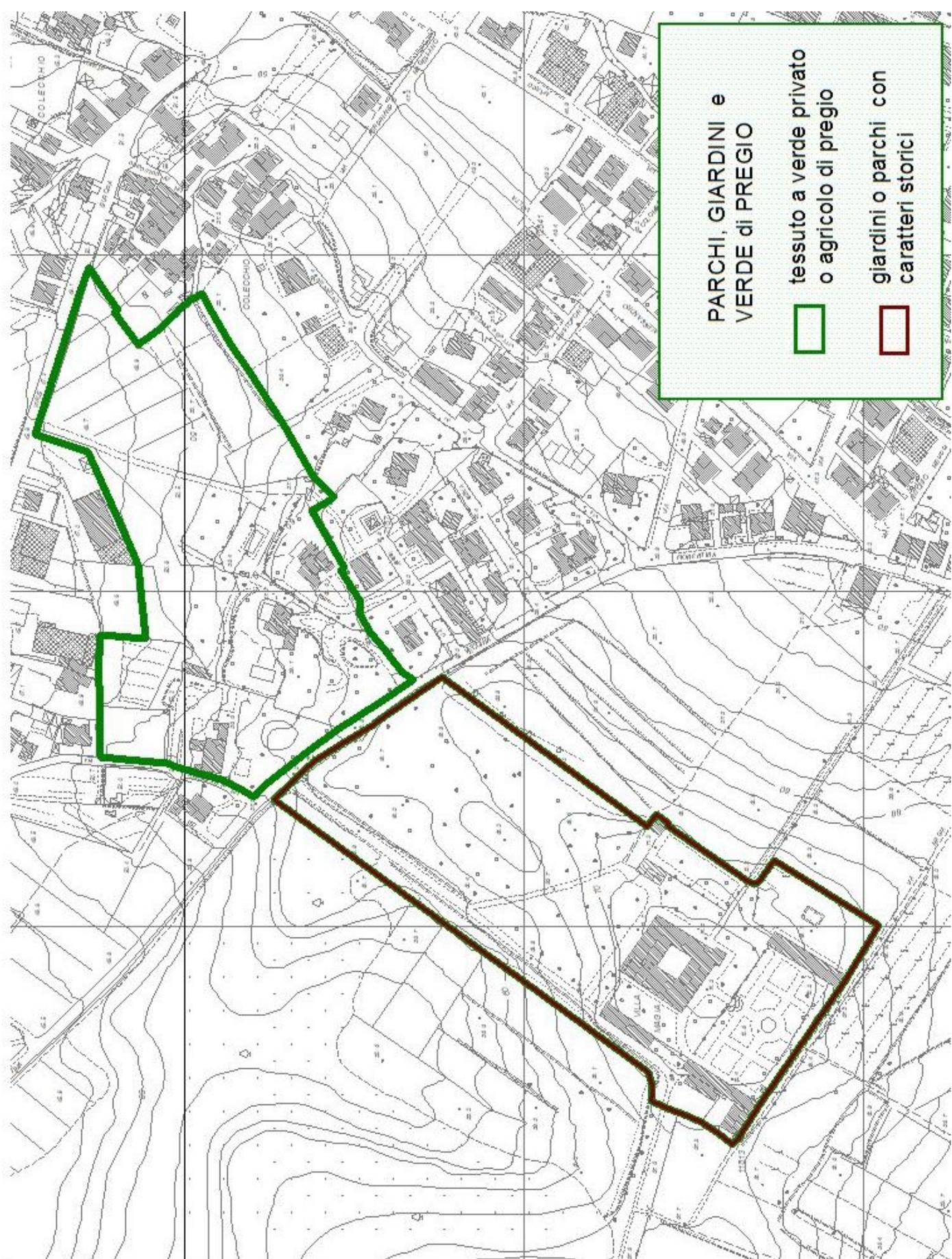
Dimensioni

Superficie circa 100.000 mq del solo giardino, di cui 75.000 inseriti come giardino storico.

Specie presenti

Juglans regia, Ginkgo biloba, Platanus orientalis, Quercus ilex, Quercus sp.pl.





**PARCHI, GIARDINI e
VERDE di PREGIO**

-  tessuto a verde privato
o agricolo di pregio
-  giardini o parchi con
caratteri storici



Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP13**

Località
Quarrata

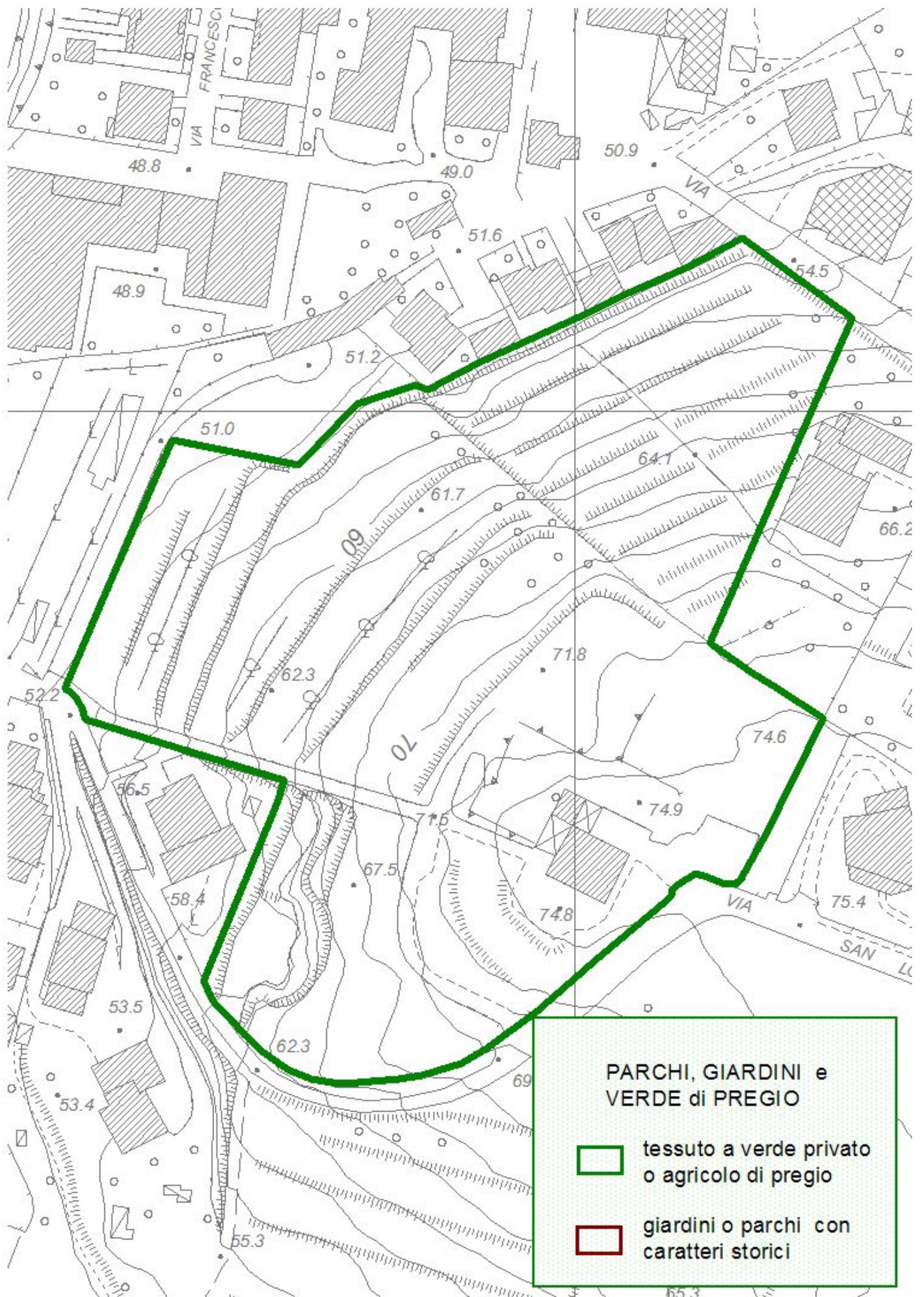
Denominazione
La Cura

Classificazione
Verde di Pregio – Giardino e
Pertinenze

Caratteristiche dell'area:

- Descrizione** Declivio con filare centrale di cipressi e giardino laterale con due grosse querce e un cedro, e zone agricole a oliveto intercluse nella proprietà.
- Dimensioni** Superficie circa 19.000 mq
- Specie presenti** *Cupressus sempervirens*, *Quercus.sp.pl.*, *Cedrus atlantica*, *Olea europaea*







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP14**

Località

Lucciano

Denominazione

Fattoria Spalletti

Classificazione

Verde di Pregio - Giardino

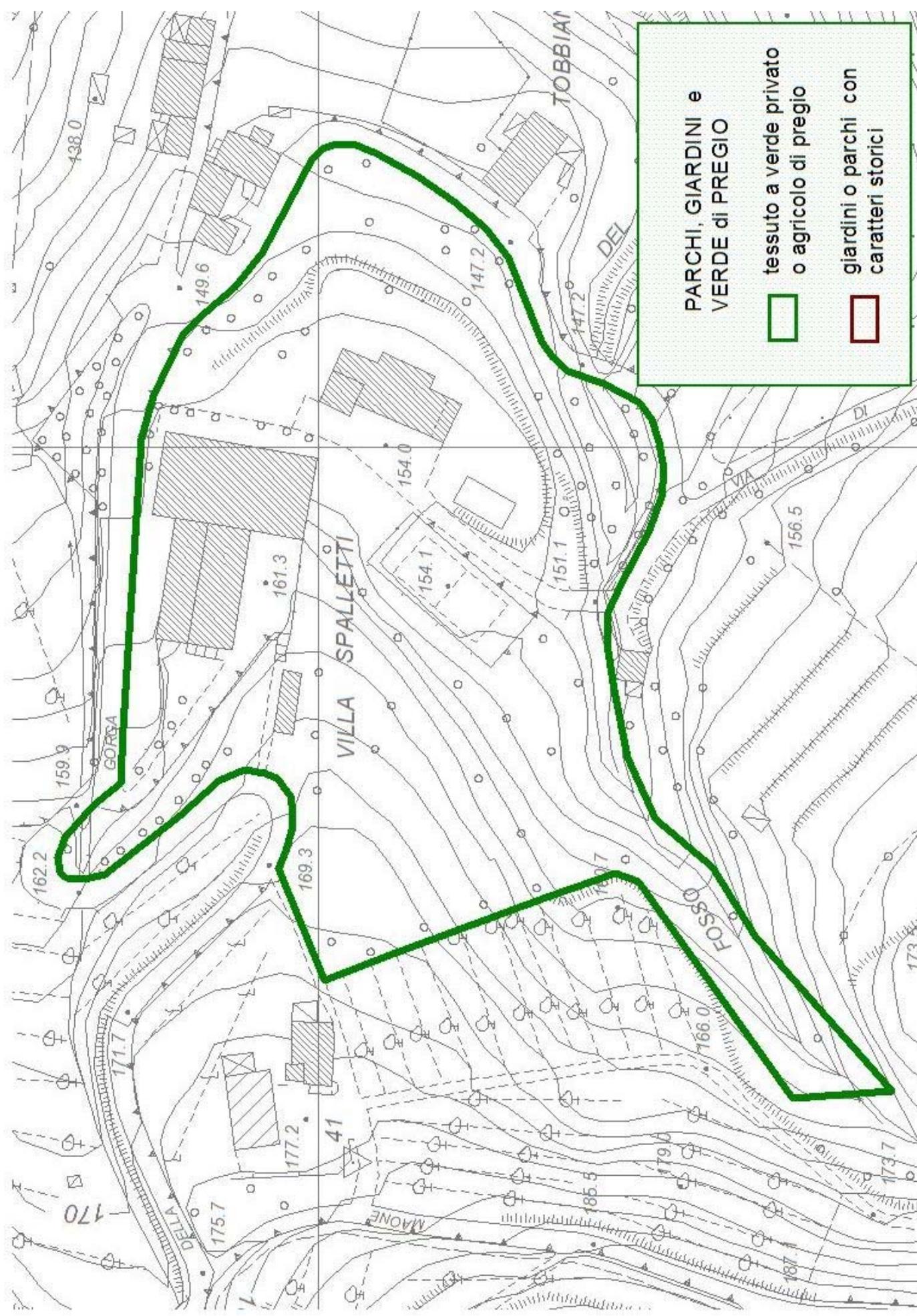
Caratteristiche dell'area:

Descrizione Villa con giardino circondato da muri di recinzione; presenza di individui arborei di considerevoli dimensioni.

Dimensioni Superficie circa 16.000 mq

Specie presenti *Tilia cordata, Quercus ilex, Cupressus sempervirens, Celtis australis,*







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP15**

Località

Montorio

Denominazione

Villa Baldi Papini

Classificazione

Verde di Pregio – Parco e Giardino

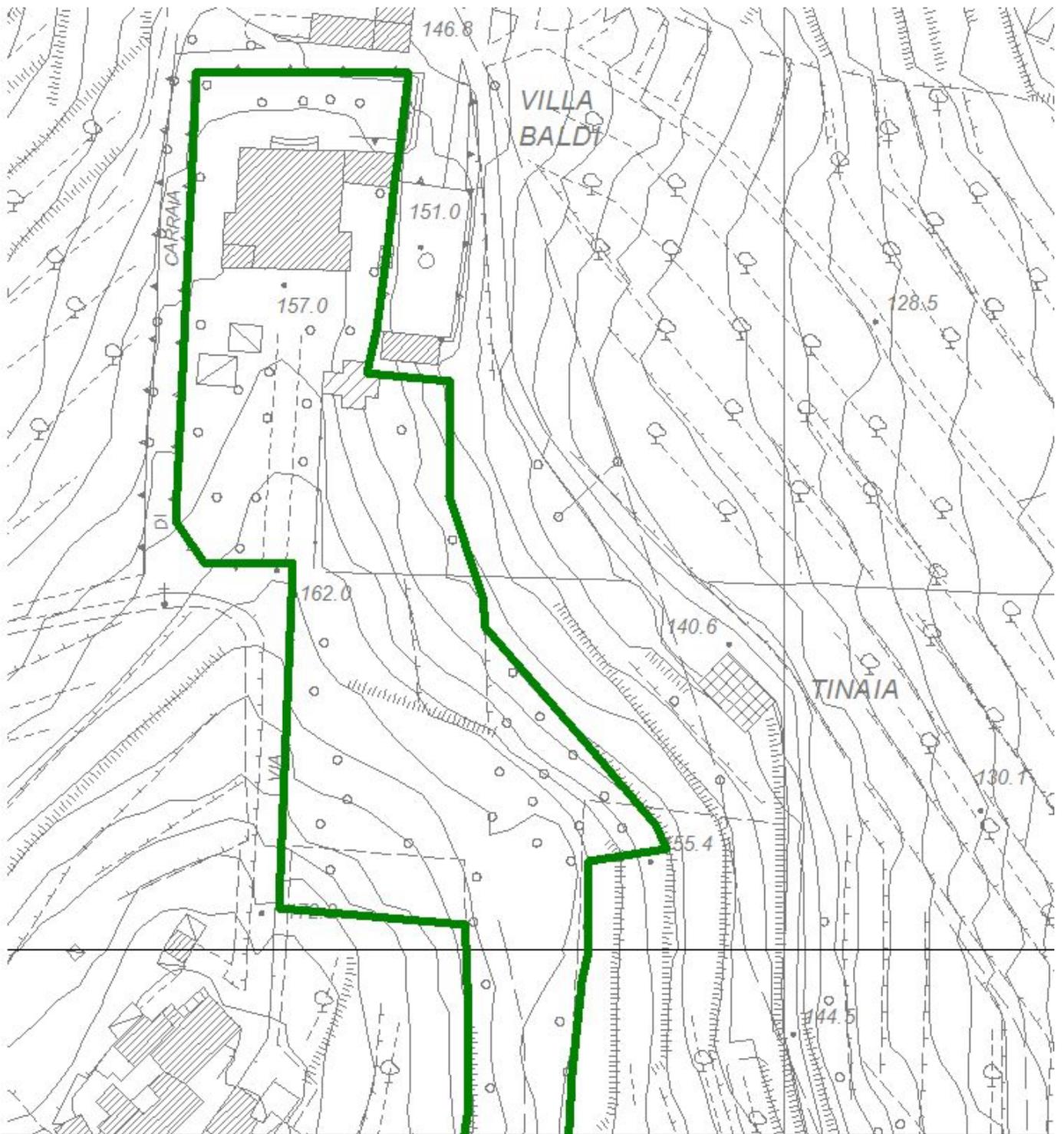
Caratteristiche dell'area:

Descrizione Villa con parco circondato da muri di recinzione, di grande pregio paesaggistico; presenza di esemplari di cipressi, altre conifere e lecci;

Dimensioni Superficie circa 8.500 mq

Specie presenti *Cedrus atlantica, Pinus pinaster, Cupressus sempervirens, Quercus ilex*







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP16**

Località

Tizzana

Denominazione

Villa Corniolo

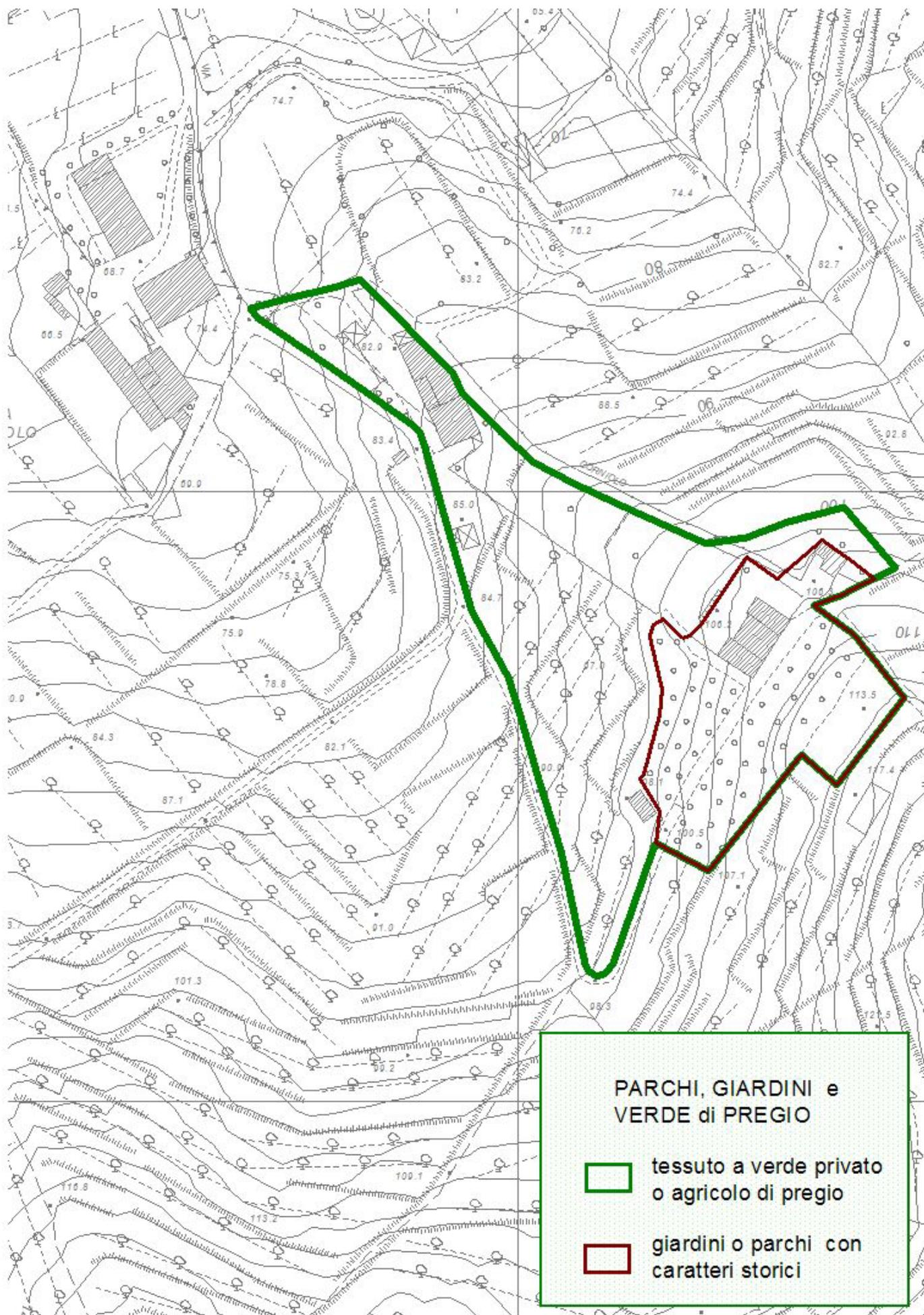
Classificazione

Verde di Pregio – Parco. Giardino e
Pertinenze

Caratteristiche dell'area:

- Descrizione** Complesso storico di grande pregio, con piccolo giardino all'italiana sul fronte e ampio parco sul retro; la sottostante fattoria ha un notevole impianto di cipressi sul suo perimetro.
- Dimensioni** Superficie circa 15.000 mq di cui 5.000 come impianto storico.
- Specie presenti** *Quercus ilex*, *Cupressus sempervirens*, *Quercus sp.pl.*, *Pinus pinea*,







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP17**

Località

Tizzana

Denominazione

Villa Gazzola

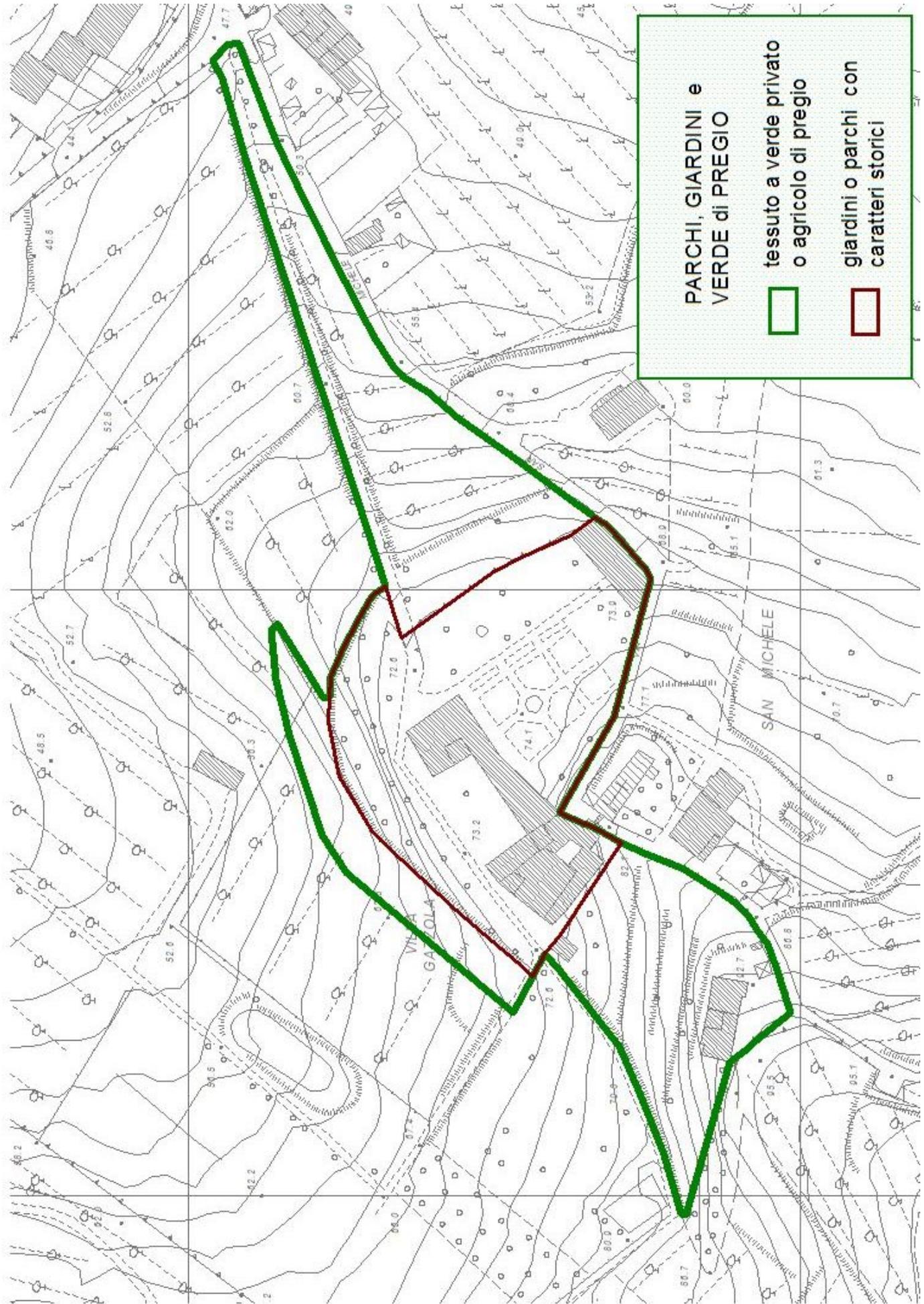
Classificazione

Verde di Pregio – Parco e
Pertinenze

Caratteristiche dell'area:

- Descrizione** Complesso storico di pregio, conosciuto anche come Villa Montalvo-Ramirez, con ampio parco di cipressi, lecci, querce e di aree agricole circostanti di grande respiro paesaggistico.
- Dimensioni** Superficie circa 22.000 mq di cui 9.500 a impianto storico.
- Specie presenti** *Quercus sp.pl., Quercus ilex, Cupressus sempervirens*







Comune di Quarrata – Regolamento Urbanistico

Parchi, giardini e aree a verde di particolare pregio



SCHEDA N. **VdP18**

Località

Tizzana

Denominazione

Villa Livi

Classificazione

Verde di Pregio - Giardino

Caratteristiche dell'area:

Descrizione Bella villa in posizione panoramica con giardino storico con molti esemplari di cipresso e qualche leccio, tiglio e un cedro.

Dimensioni superficie circa 2.000 mq

Specie presenti *Cupressus sempervirens, Tilia cordata, Quercus ilex, Cedrus deodara,*



