

COMUNE DI QUARRATA
PROVINCIA DI PISTOIA



PIANO STRUTTURALE

Art. 92 LR 65/2014

Relazione di controdeduzione alle osservazioni

SINDACO
Marco Mazzanti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesca Marini

DIRIGENTE AREA VALORIZZAZIONE
E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Iuri Gelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Caterina Biagiotti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Anna Maria Venturi

PROGETTO URBANISTICO
Arch. Riccardo Luca Breschi
Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI E
IDROLOGICO-IDRAULICI
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Capogruppo Dott. Geol. Gaddo Mannori

Consulente studi idraulici
ing. Simone Galardini - D.R.E.Am. Italia



Contenuti e criteri

In relazione al nuovo Piano Strutturale del Comune di Quarrata, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 28/04/2016 e successivamente pubblicata sul B.U.R.T. n. 20 del 18/05/2016, mi sono state trasmesse dall'Amministrazione Comunale n. 72 osservazioni da parte di cittadini, società ed altri soggetti privati e pubblici. Nel numero di osservazioni sopraindicato è compresa l'osservazione sottoscritta dai responsabili dei Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune.

Sono poi pervenuti all'Amministrazione Comunale n. 3 contributi da parte degli Enti che hanno specifiche competenze in materia di pianificazione territoriale: la Provincia di Pistoia, la Regione Toscana Settore Pianificazione del territorio che ha raccolto i pareri di altri settori regionali e la Regione Toscana Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio e Settore servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti. I tre contributi sono stati assunti, esaminati e controdedotti al pari delle osservazioni, tenendoli tuttavia separati, in un apposito elenco distinto da quello delle osservazioni: l'elenco delle osservazioni e l'elenco dei contributi sono riportati di seguito alla presente relazione.

Ciascuna delle osservazioni è stata analizzata e valutata singolarmente: gli esiti dell'esame delle osservazioni sono riportati in formato tabellare per semplificarne la riproduzione e facilitarne la lettura. Per ciascuna delle osservazioni sono fornite le seguenti informazioni:

1. Numero d'ordine dell'osservazione;
2. Nome/denominazione dei soggetti osservanti;
3. Numero di protocollo e data di presentazione;
4. Identificazione catastale dell'area o del fabbricato oggetto dell'osservazione, ove presente;
5. Riferimento alle tavole e/o alle Norme di Attuazione della Variante generale al P.S.;
6. Sintesi dell'osservazione;
7. Parere del progettista del Piano Strutturale

Nel caso l'osservazione ponga più quesiti, essi sono stati distinti per consentire risposte specifiche a ciascuna richiesta.

Conclude la nota il parere del progettista, con la valutazione sulla possibilità di accogliere o meno l'osservazione.

Con gli stessi criteri e modalità sono stati esaminati e controdedotti, di seguito alle 72 osservazioni, i tre contributi della Provincia di Pistoia e della Regione Toscana.

L'esame delle osservazioni si è basato sulla salvaguardia della coerenza fra gli obiettivi del Piano Strutturale ed i suoi specifici contenuti e sul rispetto delle prescrizioni e degli indirizzi della pianificazione sovraordinata ed in particolare del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR o PIT).

Nei pareri espressi per ogni osservazione sono riportate le motivazioni delle proposte di accoglimento e non accoglimento delle richieste avanzate.

Il parere espresso su ciascuna osservazione o quesito posto dall'osservazione si conclude con una delle seguenti proposte:

- ACCOLTA
- NON ACCOLTA
- PARZIALMENTE ACCOLTA
- NON PERTINENTE quando l'osservazione pone questioni che non hanno attinenza con i contenuti dell'atto.

Le osservazioni riguardanti questioni idrauliche o geologiche sono state sottoposte al geol. Gaddo Mannori incaricato, con altri professionisti, degli studi geologici ed idraulici il quale ha espresso il proprio parere circa l'accogliibilità o meno dell'osservazione: il parere è integralmente trascritto nelle controdeduzioni con le conseguenti conclusioni. Per quanto riguarda invece le modifiche agli elaborati del piano conseguenti all'esame del parere del Genio Civile sugli studi geologici idraulici e sismici, si fa presente che esse sono illustrate in un apposito documento predisposto dal geol. Mannori. Nella Disciplina del Piano è riportata, oltre alle modifiche conseguenti all'esame delle osservazioni e dei contributi, anche una modifica all'art. 6, proposta dal geol. Gaddo Mannori in accoglimento di una nota contenuta nella richiesta di integrazioni del Genio Civile. Sulla base di una specifica richiesta relativa alla cassa di espansione di Pontassio, contenuta nella comunicazione dell'esito del controllo eseguito dal Genio Civile ai sensi del DPGR 53/R/2011, è stata poi introdotta una integrazione al comma 5 dell'art.30 della Disciplina di Piano e sono state modificate le seguenti tavole: QC09, P01, P03 e P05.

L'esame e la controdeduzione delle osservazioni hanno portato modifiche degli elaborati del

Piano Strutturale adottato. Le variazioni riguardano la Disciplina del Piano ed alcune tavole del quadro conoscitivo e del progetto.

Le modifiche alla Disciplina sono evidenziate in un testo che sovrappone lo stato adottato allo stato modificato a seguito dell'esame delle osservazioni e dei contributi. Le modifiche riguardano i seguenti articoli: art.6 (in risposta alla richiesta di integrazioni del Genio Civile), art. 12 (contributo 3/2) , art. 14 (osservazione 14), art.30 (a seguito della comunicazione esito del controllo del Genio Civile), art. 38 (osservazione 17/3 e contributo 2/1).

Le tavole modificate sono riprodotte integralmente e sono le tavole QC07, QC09, P01, P02, P03, P05. La tav. QC07 è stata modificata in parziale accoglimento dell'oss. 72. La tav.QC09 è stata modificata per conformare i tessuti urbani ed extraurbani all'accoglimento, parziale o totale, delle oss. 16, 23, 31, 33, 39, 41,63, 68 e 69 , 70 e del parere del Genio Civile . La tav. P01 è stata modificata a seguito del parere del Genio Civile. Le tavv. P03 e P05 sono state modificate nei casi in cui sono state apportate rettifiche al perimetro del territorio urbanizzato (oss. 10, 13, 16, 23, 39, 41, 43, 44, 61, 63, 66, 70) o rettifiche al solo perimetro dei centri e nuclei storici (oss. 31, 33, 68 e 69); nel caso di modifiche del perimetro del territorio urbanizzato è stata conformemente adeguata anche la tav. P02. Le tavv. P03 e P05 sono state modificate in accoglimento dell'osservazione 17/1 relativa alla leggibilità della cartografia ed all' adeguamento del perimetro dell'UTOE a quello del territorio urbanizzato. La tav. P05 è stata modificata anche in accoglimento delle osservazioni 17/2 e 49 relative all'asse viario via di Lucciano-via Trento. Le tavv. P03 e P05 sono state modificate anche a seguito del parere del Genio Civile.

Esame delle osservazioni

OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON DELIBERA CC N° 15 DEL 28/04/2016

<i>n°</i>	<i>richiedente</i>	<i>protocollo</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Altri riferimenti catastali/ Disciplina</i>	<i>identificativo PS</i>	<i>Frazione</i>	<i>sintesi osservazione</i>	<i>parere</i>
001	LUCARELLI Silvano	30689 del 22/06/2016	32	1371		tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area su via Antonino e Ida Agostino a margine dell'edificato del Capoluogo.	L'area è posta su un rilievo collinare, in una zona di particolare pregio paesaggistico, visibile direttamente dal complesso di Villa La Magia. Per la sua collocazione e per la sua estensione l'area non può essere inclusa nel perimetro del territorio urbanizzato. Non accolta
002	LUNARDI Angela LUNARDI Anna Laura	31250 del 24/06/2016	47	1222		Tav. P03 UTOE 2	Lucciano	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile per trasferimento di volumetria l'area su via Covona posta in ambito di collina dell'UTOE 2.	L'area, in parte occupata da un vigneto, è posta nell'UTOE 2, in una zona ineditata che da via Covona si apre verso il territorio della collina arborata. Pur apprezzando la volontà dell'osservante di trasferirvi volumi degradati posti nel centro del capoluogo, la richiesta non può essere accolta, in quanto l'area, per la sua collocazione e per le sue caratteristiche non può essere inclusa nel perimetro del territorio urbanizzato. Non accolta
003	CIOLINI Giovanni	32769 del 30/06/2016	51	309-309		Tav. P03 UTOE 2	Tizzana	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta nelle vicinanze dell'abitato di Tizzana, lungo via di Pozzo. Si consentirebbe in cambio l'allargamento di un tratto di via di Pozzo.	L'area, caratterizzata dalla presenza di un oliveto, è posta sulle pendici del colle di Tizzana, in un contesto di forte pregio paesaggistico ed ambientale, riconosciuto dalla tav.P03 del PS che individua un varco territoriale su queste e sulle aree attigue che separano i nuclei abitati posti lungo la via di Pozzo. Per tali ragioni la proposta non può essere accolta. Non accolta
004	MEONI Santi	33018 del 01/07/2016	18	217-305		tav. P03 UTOE 1	Campiglio	Si chiede che l'area venga inserita nel territorio urbanizzato con destinazione deposito a cielo aperto.	L'area è già inserita nel territorio urbanizzato e la sua utilizzazione è tema che attiene al Piano Operativo e non al Piano Strutturale. Non pertinente
005	BIAGINI Marco	33395 del 04/07/2016				Tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che l'area degradata della ex piscina del Pollaiolo assuma una destinazione sportiva per ampliamento del tennis club e che venga immediatamente demolito il rudere.	Le questioni sollevate nell'osservazione attengono al Piano Operativo, all'interno del quale dovranno essere definite le destinazioni dell'area. Non pertinente
006	MATERA Pasquale	33446 del 04/07/2016	32	436-710-1237-1239		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta in prossimità di via Custoza.	L'area è posta sulle pendici collinari ed è collocata in una zona di notevole interesse paesaggistico ed ambientale per la vicinanza del complesso di Villa La Magia, classificato fra i beni UNESCO. Per le caratteristiche dell'area e per la sua collocazione, la richiesta non può essere accolta. Non accolta
007	MEONI Sestilio	34229 del 07/07/2016	32	1182-1183-827		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta su via Custoza.	L'area è posta sulle pendici collinari ed è collocata in una zona di notevole interesse paesaggistico ed ambientale per la vicinanza del complesso di Villa La Magia, classificato fra i beni UNESCO. Per le caratteristiche dell'area e per la sua collocazione, la richiesta non può essere accolta. Non accolta
008	ASCANI Olinto BENELLI Luciano CHITI Luca CHITI Marco	34583 del 09/07/2016	34	62-367-368-186-171		tav. P05 UTOE 1	Catena	Si chiede che l'area in questione venga inserita nel territorio urbanizzato come nel precedente PS.	I criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, stabiliti dalla LR 65/2014, sono del tutto diversi dai criteri che avevano presieduto l'individuazione del sistema insediativo del primo PS, redatto secondo le disposizioni della LR 05/95. Le aree inedificate oggetto dell'osservazione, sia per le loro caratteristiche che per la loro collocazione, non possono essere incluse nel territorio urbanizzato. Per quanto riguarda i fabbricati essi si configurano come edifici isolati, non agricoli, posti in un contesto rurale e come tali saranno normati nel Piano Operativo. Non accolta
009	MANETTI Daniele COMITATO "Legambiente Quarrata"	34673 del 11/07/2016			art.37	Disciplina UTOE 01		Si chiede che la disciplina di piano favorisca le installazioni di impianti fotovoltaici a terra nelle casse di espansione.	Tutto il Piano Strutturale è orientato a favorire il risparmio energetico ed a promuovere l'impiego di fonti di energia rinnovabili ed in tal senso fornisce specifici indirizzi al Piano Operativo che è lo strumento urbanistico a cui compete la disciplina dell'installazione dei relativi impianti, inclusi quelli fotovoltaici. Ad esso pertanto si rinvia la questione sollevata nell'osservazione che dovrà essere affrontata nel rispetto della vigente normativa e delle qualità paesaggistiche ed ambientali del territorio comunale. In particolare si fa presente che la LR 11/2011 disciplina direttamente l'installazione nelle casse di espansione di impianti fotovoltaici: sarà compito del Piano Operativo definire modalità e condizioni per la realizzazione di tali impianti nel perimetro delle casse di espansione. Non pertinente
010	MICHELACCI Mario	34980 del	34	315		tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che l'area in questione venga inserita nel territorio urbanizzato come nel precedente PS.	L'area in oggetto è collocata in un contesto privo di interesse paesaggistico ed ambientale, in una zona urbanizzata, ed è collocata in adiacenza ad un

n°	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale	Altri riferimenti catastali/ Disciplina	identificativo PS	Frazione	sintesi osservazione	parere
	MICHELAGNOLI Franca	12/07/2016							insediamento produttivo che non ha margini di ampliamento. Per tali ragioni si ritiene ammissibile l'inclusione di una porzione dell'area all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. Parzialmente accolta
011	BONTI Silvia	34985 del 12/07/2016	15	171		tav. P05 UTOE 1	Vignole	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile parte dell'area di proprietà su via di Mezzo. Segnala che non esiste un fabbricato riportato in cartografia.	L'area di cui si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato ricade interamente in classe di pericolosità idraulica I4 ; essa è inoltre posta sul retro dei fabbricati esistenti su via di Mezzo.. Non sussistono pertanto le condizioni per una sua utilizzazione edificatoria. Per quanto riguarda la segnalazione di un fabbricato non esistente riportato in cartografia si fa presente che tale indicazione è contenuta nella carta tecnica regionale e che si provvederà ad aggiornare le carte in sede di redazione del Piano Operativo. Non accolta
012	INNOCENTI BINDI Elisabetta GENTILI Giampaolo CECCHI Alessandro "Ariosto srl"	35303 del 13/07/2016	38	791-1194-1195-1196-1197		Tav. QC02 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Il comparto residenziale in fase di realizzazione è stato classificato nella tavole dell'uso del suolo come "seminativo". Si chiede che venga classificato "zona residenziale".	L'area è già correttamente inserita nel territorio urbanizzato. Ai fini della sua destinazione urbanistica non è rilevante la sua classificazione nella tavola dell'uso del suolo per cui si ritiene non pertinente l'osservazione. Non pertinente
013	MAGNI Federico	35318 del 13/07/2016	25	749		Tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si richiede che l'area in questione venga inserita nel territorio urbanizzato come nel precedente PS anche in considerazione del fatto che è posta in parte in pericolosità idraulica P2 e attesta su viabilità urbanizzata o in corso di urbanizzazione.	Tenuto conto che l'area in oggetto non ricade in una zona di interesse paesaggistico ed ambientale e che la sua parziale inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato può facilitare la realizzazione del collegamento viario fra via Piero della Francesca e via Firenze, si ritiene che la porzione superiore della suddetta area possa essere inclusa nel perimetro del territorio urbanizzato in continuità con l'area oggetto dell'osservazione 43. Parzialmente accolta
014	GIUSTI Lorella (petizione parcheggio pubblico Tizzana)	35326 del 13/07/2016	40			Tav. P05 UTOE 2	Tizzana	Prevedere una o più zone da destinarsi a parcheggio pubblico nelle immediate adiacenze del centro storico di Tizzana.	La questione posta dall'osservazione è di reale interesse ed importanza anche se non è facile trovare soluzioni adeguate per la sosta veicolare in un centro storico come Tizzana. Il tema è comunque di pertinenza del Piano Operativa e l'osservazione viene recepita come sollecitazione ad affrontarlo in quella sede. Senza entrare nel merito delle proposte presentate ed al solo fine di favorire il soddisfacimento degli standard urbanistici a servizio dei centri abitati, si ritiene opportuno, con una specifica norma al comma 4 dell'art. 15, chiarire nella Disciplina del PS che è consentito prevedere spazi ed attrezzature pubblici di limitata dimensione anche all'esterno del territorio urbanizzato . Parzialmente accolta
015	POLI Floriano	35360 del 13/07/2016			art.6	Tav. P03 e Tav. P05 UTOE 2	Tizzana	La norma di PS di cui all'art.6 relativa alle salvaguardie appare eccessivamente penalizzante per le aree circostanti l'abitato di Tizzana. Si propone di ridurre l'ambito di pertinenza dei centri e nuclei storici e di consentire i piani interrati.	La norma che ha carattere transitorio è finalizzata a ridefinire una disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi nei contesti di particolare pregio come l'intorno dei centri e dei nuclei storici della collina , in coerenza con le indicazioni del piano paesaggistico regionale. Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere rapidamente alla redazione del Piano Operativo che è la sede in cui viene definita la suddetta disciplina, si ritiene opportuno non modificare le norme di salvaguardie. Non accolta
016	ORLANDINI Giuliana	35399 del 13/07/2016	38	684		Tav. P03 e Tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si richiede che il terreno di pertinenza dell'abitazione (giardino) sia inserito nel territorio urbanizzato per consentire un possibile ampliamento dell'abitazione.	L'area oggetto della richiesta è un modesto eseduo attiguo ad un insediamento esistente. La sua inclusione nel territorio urbanizzato si configura , per la dimensione e per il carattere pertinenziale dell'area, come una precisazione del perimetro dello stesso territorio urbanizzato. Accolta
017	SERVIZI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI QUARRATA	35435 del 14/07/2016				Tav. P03 Tav. P05 Tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	L'osservazione pone le seguenti tre questioni: 1.Segnala l'opportunità di apportare alcune modifiche nelle rappresentazioni grafiche delle tavole al fine di favorirne la leggibilità e di far coincidere il perimetro delle UTOE con il perimetro del territorio urbanizzato . 2. Al fine di effettuare una più attenta valutazione degli effetti paesaggistici ed ambientali che produce sul territorio, chiede di non inserire nel piano la previsione del collegamento viario fra via di Lucciano e via Custoza-via Trento.	Si risponde separatamente alle tre questioni: 1. La segnalazione è opportuna e nei limiti del possibile viene recepita nella redazione delle tavole per l'approvazione del piano. Accolta 2. Si condivide l'esigenza di approfondire la questione dell'asse viario di collegamento fra via di Lucciano e via Trento non solo per gli effetti paesaggistici ambientali che produce ma anche in relazione alla sostenibilità economica dell'intervento. A tal fine si accoglie la richiesta di non inserire tale previsione nelle tavole del piano. Accolta

n°	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale	Altri riferimenti catastali/ Disciplina	identificativo PS	Frazione	sintesi osservazione	parere
					art.38		UTOE 2	3. Fa presente l' opportunità di inserire nella Disciplina del Piano una norma che, relativamente all'UTOE 2 collinare, dia la possibilità di realizzare (previa Variante al PS da approvarsi con le procedure di copianificazione previste dalla LR 65/14) un campeggio, in linea con il potenziamento delle funzioni turistico-ricettive previsto dal piano	3. Si condivide l'opportunità di inserire nella Disciplina del Piano all' art 38 la disponibilità ad accogliere sul territorio comunale , ed in particolare nell'UTOE 2 , la previsione di un campeggio al fine di promuovere la vocazione turistica del Comune e del Montalbano, subordinando tale previsione all'iter previsto dalla normativa vigente. Accolta
018	COLOMBO Mattia per MICHELOZZI Elisabetta	35446 del 14/07/2016	33	777-1389		Tav. GP2 -G7 – G6	Quarrata - capoluogo	Si chiede di ridefinire il perimetro della zona a pericolosità idraulica per un terreno in via Corrado da Montemagno, inserito in classe I4.	Per il suo contenuto l'osservazione è stata sottoposta alla valutazione del tecnico incaricato degli studi geologici-idraulici, di cui si riporta di seguito il parere espresso: “L'oggetto dell'osservazione riguarda una richiesta di ripermimetrazione della zonazione di pericolosità idraulica relativamente ad un lotto di terreno posto in via Corrado da Montemagno in corrispondenza dei civici 91-93, inserito in Classe I4 (molto elevata) nella Tav. GP2 del Piano Strutturale adottato. La richiesta non è supportata da analisi idrauliche specifiche relative alle aste fluviali i cui allagamenti interessano la zona in esame; nei documenti allegati alla osservazione viene fatto riferimento a considerazioni di tipo topografico ed agli studi idraulici allegati al vigente Regolamento Urbanistico. Preme far presente che la zonazione di pericolosità idraulica del PS adottato è stata elaborata sulla base dei nuovi studi idrologico idraulici di dettaglio eseguiti dall'Autorità di Bacino del F. Arno successivamente alla redazione del Regolamento Urbanistico vigente; tali studi indicano per l'area oggetto di osservazione la possibilità di allagamenti per tempi di ritorno pari a trenta anni. Da qui l'inserimento nella classe di pericolosità molto elevata (I4) secondo quanto indicato dal Regolamento Regionale di cui al DPGR 25/10/11 n.53R. Si ritiene pertanto che un'eventuale proposta di ripermimetrazione, affinché possa risultare accoglibile, debba essere corredata da studi idraulici di livello pari a quello delle analisi dell'Autorità di Bacino, che comprendano l'intera asta fluviale afferente all'area in oggetto e che siano eseguiti in accordo con i modelli idrologici in uso presso gli Uffici del Genio Civile. Sulla base delle motivazioni sopra esposte l'osservazione risulta pertanto non accoglibile”. Non accolta
019	COLOMBO Mattia per MICHELOZZI Marino	35448 del 14/07/2016	33	1155-1156-1216-1217		Tav. GP2 -G7 – G6	Quarrata - capoluogo	Si chiede di ridefinire il perimetro della zona a pericolosità idraulica per un terreno in via Corrado da Montemagno, inserito in classe I4.	Per il suo contenuto l'osservazione è stata sottoposta alla valutazione del tecnico incaricato degli studi geologici-idraulici, di cui si riporta il parere espresso: “L'oggetto dell'osservazione riguarda una richiesta di ripermimetrazione della zonazione di pericolosità idraulica relativamente ad un lotto di terreno posto in via Corrado da Montemagno in corrispondenza dei civici 95-101, inserito in Classe I4 (molto elevata) nella Tav. GP2 del Piano Strutturale adottato. La richiesta non è supportata da analisi idrauliche specifiche relative alle aste fluviali i cui allagamenti interessano la zona in esame; nei documenti allegati alla osservazione viene fatto riferimento a considerazioni di tipo topografico ed agli studi idraulici allegati al vigente Regolamento Urbanistico. Preme far presente che la zonazione di pericolosità idraulica del PS adottato è stata elaborata sulla base dei nuovi studi idrologico idraulici di dettaglio eseguiti dall'Autorità di Bacino del F. Arno successivamente alla redazione del Regolamento Urbanistico vigente; tali studi indicano per l'area oggetto di osservazione la possibilità di allagamenti per tempi di ritorno pari a trenta anni. Da qui l'inserimento nella classe di pericolosità molto elevata (I4) secondo quanto indicato dal Regolamento Regionale di cui al DPGR 25/10/11 n.53R. Si ritiene pertanto che un'eventuale proposta di ripermimetrazione, affinché possa risultare accoglibile, debba essere corredata da studi idraulici di livello pari a quello delle analisi dell'Autorità di Bacino, che comprendano l'intera asta fluviale afferente all'area in oggetto e che siano eseguiti in accordo con i modelli idrologici in uso presso gli Uffici del Genio Civile. Sulla base delle motivazioni sopra esposte l'osservazione risulta pertanto non accoglibile.” Non accolta

<i>n°</i>	<i>richiedente</i>	<i>protocollo</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Altri riferimenti catastali/ Disciplina</i>	<i>identificativo PS</i>	<i>Frazione</i>	<i>sintesi osservazione</i>	<i>parere</i>
020	PAOLINI Anna Maria	35458 del 14/07/2016	3	353		Tav. P03 UTOE 1	Santonuovo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà tra via delle Palaie e via della Pineta.	L'area in oggetto è un terreno ineditato incluso, sia dal PIT che dal PS, fra i territori coperti da boschi e foreste ai sensi dell' art.142 comma 1 lettera g) del D.Lgs 42/2004. Per tali caratteristiche e per la collocazione dell'area, la richiesta non può essere accolta. Non accolta
021	TAVANTI Mario e MAURO Caterina	35465 del 14/07/2016	51	324-325-326-327		Tav. P05 UTOE 2	Tizzana	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta lungo via S.Carlo.	Nel territorio urbanizzato è già inclusa una porzione di terreno di proprietà dei richiedenti , attigua all'edificato esistente. Non si ravvisano elementi per effettuare un ulteriore allargamento del perimetro del territorio urbanizzato tenuto conto della natura del terreno e del contesto di interesse paesaggistico ed ambientale in cui è inserito. Non accolta
022	VANNACCI Moreno	35466 del 14/07/2016	7	122		tav. P05 UTOE 1	Ferruccia	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta in prossimità di via Maroncelli a La Ferruccia..	L'area di cui si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato ricade interamente in classe di pericolosità idraulica I4 ; essa è inoltre priva di un accesso diretto dalla viabilità pubblica e non è funzionale alla realizzazione della stessa viabilità di accesso. Non sussistono pertanto le condizioni per una sua utilizzazione edificatori e per la sua inclusione nel territorio urbanizzato. Non accolta
023	GORI Mario	35479 del 14/07/2016	41	165-167-169-340-668-699		tav. P05 UTOE 1	Catena	Si chiede che il terreno di pertinenza dell'abitazione sia inserito nel territorio urbanizzato rendendo rettilinea la perimetrazione.	L'area oggetto della richiesta è un modesto appezzamento classificabile come pertinenza degli insediamenti esistenti. Per le sue dimensioni e per le sue caratteristiche può essere incluso nel perimetro del territorio urbanizzato. Accolta
024	TAROCCHI Giovanni	35481 del 14/07/2016	50	297		Tav. P05 UTOE 2	Colle	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà per realizzare un manufatto residenziale in via dell'Isola.	L'area in oggetto è un terreno ineditato, posto fra via dell'Isola ed il fosso di Barberoni, che separa due nuclei insediativi della campagna abitata. Per la sua collocazione in un contesto di interesse paesaggistico ed ambientale e per la vicinanza al corso d'acqua, la richiesta non può essere accolta. Non accolta
025	LASTRUCCI Fabio	35501 del 14/07/2016	35	775-776		tav. P05 UTOE 1	Catena	Si chiede la possibilità di realizzare un piazzale carrabile di manovra per automezzi e stoccaggio di materiali provvisorio presso la SR 66 in loc. Ponte Torto.	L'area in oggetto ricade in classe di pericolosità idraulica I4 e ricade in una zona individuata come varco territoriale nella tav. P03 dello Statuto del Territorio del PS. Per tali ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
026	NICCOLI Liviano	35567 del 14/07/2016	22	378		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che l'area di proprietà , posta in prossimità di via Boschetti e Campano, venga inserita nel territorio urbanizzato come nel precedente PS.	L'area in oggetto è un terreno libero non urbanizzato, posto in un contesto di interesse paesaggistico ed ambientale per la vicinanza del complesso di Villa la Magia da cui è ben visibile. Per tali ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
027	NICCOLI Renzo	35571 del 14/07/2016	22	98		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che l'area di proprietà , posta in prossimità di via Boschetti e Campano, venga inserita nel territorio urbanizzato come nel precedente PS.	L'area in oggetto è un terreno libero non urbanizzato, posto in un contesto di interesse paesaggistico ed ambientale per la vicinanza del complesso di Villa la Magia da cui è ben visibile. Per tali ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
028	PIERAZZUOLI Dario per "Tenuta Cantagallo....."	35575 del 14/07/2016	23	850-851-853-849-1138		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che l'area in oggetto, che già faceva parte di una lottizzazione industriale, venga inserita nel territorio urbanizzato come nel precedente PS.	Sull'area in oggetto ricade un vincolo di inedificabilità in quanto ricade nel perimetro di una delle casse di espansione di tipo A previste dal PSRI dell' Autorità di Bacino del fiume Arno (DPCM 05/11/1999). Per tale ragione la richiesta non può essere accolta. Non accolta
029	MORINI Piera e altri 4	35665 del 15/07/2016	32	26-27-717-719-724-726		Tav. QC02 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che l'area di proprietà degli osservanti, posta in prossimità di via Asiago, venga inserita in "zona residenziale".	L'area è posta in una zona priva di urbanizzazioni ed in un contesto di interesse paesaggistico ed ambientale per la vicinanza e la visibilità dal complesso di Villa La Magia. Per tali ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
030	FIORINDI Sheila	35677 del 15/07/2016	7	542		tav. P05 UTOE 1	Ferruccia	Si richiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta in prossimità di via Maroncelli a La Ferruccia..	L'area di cui si richiede l'inserimento nel perimetro del territorio urbanizzato ricade interamente in classe di pericolosità idraulica I4 ; essa è inoltre priva di un accesso diretto dalla viabilità pubblica e non è funzionale alla realizzazione della stessa viabilità di accesso. Non sussistono pertanto le condizioni per una sua utilizzazione edificatoria e per la sua inclusione nel

<i>n°</i>	<i>richiedente</i>	<i>protocollo</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Altri riferimenti catastali/ Disciplina</i>	<i>identificativo PS</i>	<i>Frazione</i>	<i>sintesi osservazione</i>	<i>parere</i>
									territorio urbanizzato. Non accolta
031	LUNARDI Giancarlo	35694 del 15/07/2016	33	693-775-852-915		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede di non includere il fabbricato nei “centri e nuclei storici” e rendere possibile una riqualificazione residenziale.	L'edificio in oggetto non è effettivamente di antica costruzione. La richiesta di escluderlo dal perimetro dei centri e dei nuclei storici è pertanto giustificata e può essere accolta. Accolta
032	TUCI Franco	35696 del 15/07/2016	41	492-496		tav. P05 UTOE 1	Catena	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta la via Vecchia fiorentina 2.o tronco in loc. Bavigliano.	L'area in oggetto è un terreno ineditato posto in un contesto rurale di interesse paesaggistico ed ambientale. Per tale ragione la richiesta non può essere accolta. Non accolta
033	FRANCHI Mario	35698 del 15/07/2016	18	594		tav. P05 UTOE 1	Campiglio	Si chiede di eliminare l'area in oggetto dal territorio produttivo e da qualsiasi potenzialità edificatoria.	L'area in oggetto è una pertinenza del complesso parrocchiale e come tale può essere inclusa nel perimetro dei centri e nuclei storici che individua il nucleo originario di Cmapiglio. Accolta
034	CAIANI Maurizio per ASTER Firenze	35703 del 15/07/2016	33	406		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede di inserire completamente l'edificio nella zona “Riqualificazione assi e poli del commercio e delle attività espositiva”.	Si fa presente che le indicazioni delle tavole progettuali del PS sono indicazioni di massima che hanno carattere strategico e non conformativo. E' compito del Piano Operativo e non del PS definire le destinazioni e gli usi dei tessuti urbani : a tale strumento urbanistico è pertanto rinviata la questione sollevata dall'osservazione. Non pertinente
035	MAGGINI Fabio	35711 del 15/07/2016	28	141-320		tav. P03 UTOE 2	Montemagno	Si chiede la possibilità di effettuare l'ampliamento dell'abitazione posta in zona collinare con modalità simili alle norme di R.U.	La definizione delle modalità di intervento sugli edifici posti in zona agricola sarà effettuata dal Piano Operativo, a cui si rinvia la questione sollevata nell'osservazione. Fino all'approvazione di detto strumento valgono le norme di salvaguardia di cui all'art.6 del PS. Non pertinente
036	CAFISSI Rolo per Immobiliare PIERRE	35715 del 15/07/2016	47	2		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta su via Covona in loc. Silvione. .	L'area in oggetto è un terreno ineditato posto fra due nuclei della campagna abitata in un contesto di interesse paesaggistico ed ambientale. Per tali ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
037	GORI Fabrizio Fortunato e altri	35720 del 15/07/2016	23	20-21-22		Tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile con destinazione produttiva l'area di proprietà posta in prossimità di via Piemonte.	L'area in oggetto ricade in classe di pericolosità idraulica I4 e per tale ragione, oltre che per l'elevata disponibilità di aree edificabili a destinazione produttiva esistenti nel comune di Quarrata, non è stata inserita all'interno del territorio urbanizzato. Allo stato attuale non si ravvedono le condizioni per modificare tale orientamento che potrà tuttavia essere riconsiderato a seguito di interventi strutturali capaci di modificare le condizioni di rischio idraulico. Non accolta
038	Associazione sportiva GOLF Club Quarrata	35723 del 15/07/2016	6	665-667-729-732-734-735-736		tav. P05 UTOE 1	Barba	Si chiede l'inserimento di una norma nella Disciplina del PS per autorizzare il mantenimento delle strutture del campo da golf.	Il campo da golf è riconosciuto come impianto sportivo esistente dal PS che rinvia al Piano Operativo l'esatta perimetrazione dell'area interessata dalle attività. Allo stesso PO è affidato il compito di definire l'utilizzazione dell'area e delle sue strutture, tenuto conto delle condizioni dell'area ed in particolare della classificazione di pericolosità idraulica. Non pertinente
039	GUARINO Fabio CARUSO Giusi	35724 del 15/07/2016	40	162		tav. P03 UTOE 2	Tizzana	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato l'area di proprietà posta a Tizzana per ristrutturare i fabbricati esistenti.	L'area in oggetto è un ampio resede che circonda due fabbricati di proprietà. Si ritiene ragionevole ampliare l'area inclusa all'interno del territorio urbanizzato senza tuttavia estenderla all'intero compendio immobiliare in considerazione sia della sua estensione che del valore paesaggistico ed ambientale del contesto. Parzialmente accolta
040	TOFANI Ilaria	35727 del 15/07/2016				UTOE 1 UTOE 2		Si chiede che il piano preveda la realizzazione nelle aree agricole di aree per stoccaggio di biomasse e gassificatori.	La questione richiede un'attenta valutazione degli effetti che impianti come quelli indicati possono produrre nelle zone agricole. Si ritiene che detta valutazione debba essere fatta in sede di Piano operativo, nell'ambito della specifica disciplina del territorio rurale. Non pertinente
041	CRISONA Anna Maria per ROS Srl	35731 del 15/07/2016	23	41-42-291-890-906-907-940-941		Tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile con destinazione produttiva l'area di proprietà posta nel capoluogo lungo via Europa.	L'area in oggetto fa parte di un insieme di terreni ineditati posti fra la zona industriale di via Europa ed il nucleo insediativo di Colecchio: il PS individua tali aree come un varco territoriale ed una connessione ecologica funzionali ad un diverso assetto della parte del territorio urbano che gravita

<i>n°</i>	<i>richiedente</i>	<i>protocollo</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Altri riferimenti catastali/ Disciplina</i>	<i>identificativo PS</i>	<i>Frazione</i>	<i>sintesi osservazione</i>	<i>parere</i>
									sul complesso del parco e della villa de La Magia. Per tali ragioni la richiesta può essere accolta solo parzialmente, con una rettifica del perimetro del territorio urbanizzato finalizzata a riorganizzare ed a migliorare i margini urbani. Parzialmente accolta
042	LEGGIERI Stefano per EDIL LEGGIERI snc	35732 del 15/07/2016	35	1069-1071		Tav. P03 UTOE 1	Catena	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato l'area di proprietà posta lungo via Vecchia Fiorentina 2.o tronco in loc.Bavigliano.	L'area in oggetto è un vasto terreno ineditato che unisce il nucleo abitato sulla via Vecchia Fiorentina ad un insediamento di origini rurali. Non si ravvedono le condizioni per allargare su questo insieme di aree e di immobili il perimetro del territorio urbanizzato tenuto conto anche dell'interesse paesaggistico ed ambientale del contesto in cui tali aree sono inserite. Non accolta
043	TADDEI Paolo	35733 del 15/07/2016	25	197-679		Tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato l'area di proprietà posta fra via Firenze e via .	Tenuto conto che l'area in oggetto non ricade in una zona di interesse paesaggistico ed ambientale e che la sua parziale inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato può facilitare la realizzazione del collegamento viario fra via Piero della Francesca e via Firenze, si ritiene che la porzione superiore della suddetta area possa essere inclusa nel perimetro del territorio urbanizzato in continuità con l'area oggetto dell'osservazione 13. Parzialmente accolta
044	PAOLIERI Gianfranco	35738 del 15/07/2016	35	1050-1081		Tav. P03 UTOE 1	Catena	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato una consistente porzione dell'area di proprietà posta in loc Bavigliano od in subordine due limitati appezzamenti adiacenti al confine del territorio urbanizzato.	In considerazione della prevalente classificazione dell'area di proprietà in pericolosità idraulica molto elevata si ritiene ammissibile solo una modesta rettifica del perimetro del territorio urbanizzato , sostanzialmente in linea con i contenuti della proposta in subordine. Parzialmente accolta
045	ARMANDI Bruno CAPPELLI Grazia	35742 del 15/07/2016	39	419		Tav. P05 UTOE 2	Tizzana	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato l'area di proprietà e quelle limitrofe poste lungo via Baronciatica.	L'area in oggetto è un terreno ineditato posto sulle prime pendici della collina di Tizzana, in un contesto di pregio paesaggistico ed ambientale. Per tali ragioni si ritiene che la richiesta non possa essere accolta. Non accolta
046	LAMPIS Angelino	35743 del 15/07/2016	39	26		Tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile con destinazione mista residenza-lavoro, l'area di proprietà posta nel capoluogo in prossimità di via Firenze.	L'area in oggetto ricade in classe di pericolosità idraulica I4. Non sussistono pertanto le condizioni per renderla edificabile e conseguentemente per inserirla nel perimetro del territorio urbanizzato. Non accolta
047	FAGGI Fabriaco TARGIONI Giovanni e altri	35747 del 15/07/2016	35	195		Tav. P03 UTOE 1	Catena	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta lungo la SR 66 in località Ponte Torto.	L'area in oggetto ricade in classe di pericolosità idraulica I4 ed è individuata come varco territoriale nella tav. P03 dello Statuto del Territorio del PS. Per tali ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
048	BOCCHICCHIO Giuseppina GIUSTI Maria Grazia LUNARDI Raffaello e altri	35760 del 15/07/2016	11	293-718-756-758		Tav. P03 UTOE 1	Valenzatico	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile non solo una porzione ma tutta l'area di proprietà posta a Valenzatico fra via Corbellicce e via Bel Riposo.	L'area in oggetto è un vasto compendio immobiliare collocato sulle pendici del rilievo denominato Poggio Bel Riposo, in un contesto di pregio paesaggistico ed ambientale. Per tali ragioni non si ritiene accoglibile la richiesta di allargare il perimetro del territorio urbanizzato oltre i limiti indicati dal PS adottato. Non accolta
049	IOCOLARI Rita "S.Ambrogio sas"	35848 del 16/07/2016	32	109		Tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede l'eliminazione della previsione viaria fra via di Lucciano e via Trento che taglia il giardino della proprietà e l'eliminazione della previsione di una rotatoria in corrispondenza della stessa via di Lucciano	La previsione del nuovo asse viario fra via di Lucciano e la zona di via Trento è stato oggetto di un'osservazione dei responsabili dei Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune ed è da considerarsi superata a seguito della proposta di accoglimento della suddetta osservazione classificata al n.17 . Per quanto attiene alla previsione della rotatoria in corrispondenza della via di Lucciano si fa presente che essa è contenuta nel Regolamento Urbanistico in quanto la sua definizione attiene alle fasi operative della pianificazione urbanistica e pertanto al Piano Operativo che sarà redatto a seguito dell'approvazione del PS. A tale strumento si rinvia pertanto la questione sollevata nell'osservazione. Parzialmente accolta
050	CANTINI Donatella	35852 del 16/07/2016	35	1075		Tav. P03 UTOE 1	Catena	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta in loc. Bavigliano.	L'area in oggetto, di notevole estensione, ricade in una zona non urbanizzata, di interesse paesaggistico ambientale ed è in parte prevalente classificata in pericolosità idraulica I4. Per tali ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
051	CIATTINI Marzia	35856 del	23	23		Tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile con destinazione produttiva l'area di proprietà posta nel capoluogo in prossimità di via Piemonte.	L'area in oggetto ricade in classe di pericolosità idraulica I4 e per tale ragione, oltre che per l'elevata disponibilità di aree edificabili a destinazione

<i>n°</i>	<i>richiedente</i>	<i>protocollo</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Altri riferimenti catastali/ Disciplina</i>	<i>identificativo PS</i>	<i>Frazione</i>	<i>sintesi osservazione</i>	<i>parere</i>
		16/07/2016							produttiva esistenti nel comune di Quarrata, non è stata inserita all'interno del territorio urbanizzato. Allo stato attuale non si ravvedono le condizioni per modificare tale orientamento che potrà tuttavia essere riconsiderato a seguito di interventi strutturali capaci di modificare le condizioni di rischio idraulico dell'area. Non accolta
052	BELLINI Claudio BARDI Graziano	35858 del 16/07/2016	10	29-33- 366		tav. P05 UTOE 1	Santonovo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta in loc.Santonovo.	L'area in oggetto, di notevole estensione, è priva di urbanizzazioni e di un accesso diretto dalla viabilità pubblica; essa ricade inoltre in un contesto di interesse paesaggistico ed ambientale. Per tale ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
053	CARRADORI Alessandro per CARRADORI Vasco snc	35859 del 16/07/2016	41	125-626		tav. P05 UTOE 1	Catena	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta in loc.Catena in prossimità di via Adige.	L'area in oggetto, posta lungo il corso del fosso Colecchio, ricade in una zona a pericolosità idraulica molto elevata I4. Non sussistono pertanto le condizioni per rendere edificabile l'area e conseguentemente per inserirla all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. Non accolta
054	GORI Meri GORI Franco	35860 del 16/07/2016	7	181-773		tav. P05 UTOE 1	Ferruccia	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta lungo via Ceccarelli in loc. Ferruccia..	L'area in oggetto ricade in una zona a pericolosità idraulica molto elevata I4 e non sussistono pertanto le condizioni per renderla edificabile. Non accolta
055	GORI Meri GORI Franco	35861 del 16/07/2016	7	823		tav. P05 UTOE 1	Ferruccia	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta lungo via Ceccarelli in loc. Ferruccia.	L'area in oggetto ricade in una zona a pericolosità idraulica molto elevata I4 e non sussistono pertanto le condizioni per renderla edificabile. Non accolta
056	BECONI Paolo VANNUCCI Lucia	35862 del 16/07/2016	7	72		tav. P05 UTOE 1	Ferruccia	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area di proprietà posta in via Ceccarelli in loc. Ferruccia.	L'area in oggetto ricade in una zona a pericolosità idraulica molto elevata I4 e non sussistono pertanto le condizioni per renderla edificabile. Non accolta
057	RENZO Sabrina Emilia	35869 del 16/07/2016	11	38-39		Tav. P03 UTOE 1	Santonovo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato l'area di proprietà posta lungo la via di Campiglio alla Stella.	L'area in oggetto ha una notevole estensione, è priva di urbanizzazione e ricade in una zona di interesse paesaggistico ed ambientale. Per tali ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
058	LEGGIERI Giovanni	35870 del 16/07/2016	39	394		Tav. P03 UTOE 2	Tizzana	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato l'area di proprietà, lungo via Baronciatica.	L'area in oggetto è un terreno ineditato posto sulle prime pendici della collina di Tizzana, in un contesto di pregio paesaggistico ed ambientale. Per tali ragioni si ritiene che la richiesta non possa essere accolta. Non accolta
059	BALLI Rossano	35871 del 16/07/2016	38	340		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede il cambio d'uso in residenza di un laboratorio artigianale esistente in via Campriana, nel capoluogo	L'immobile è già incluso nel perimetro del territorio urbanizzato e la sua destinazione d'uso è tema che attiene al Piano Operativo e non al PS. Non pertinente
060	BANCI Alberto Vasco NICCOLAI Paolo	35892 del 16/07/2016	29/30	54-182- 254		Tav. P05 UTOE 2	Montemagno	Si chiede di classificare con apposita simbologia e norma la Fonte di Bacarello per permetterne il recupero ai fini turistici.	Non sussistono le condizioni per interventi di trasformazione in una zona di pregio paesaggistico ed ambientale e vincolata come territorio coperto da boschi e foreste ai sensi dell' art.142 comma 1 lettera g) del D.Lgs 42/2004. Non accolta
061	BANCI Alberto Vasco NICCOLAI Paolo	35893 del 16/07/2016	24	106-120- 934-937- 938-1129- 1133		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede di modificare il limite del territorio urbanizzato secondo una linea retta ad ovest del nucleo di Colecchio.	La proposta di una parziale rettifica del limite del territorio urbanizzato può consentire una migliore definizione dei margini urbani ed in tal senso può essere almeno parzialmente accolta . Parzialmente accolta
062	MAGAZZINI Giacomo e altri	35894 del 16/07/2016	32	258-1141		tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato e diventi edificabile l'area del Poggiolino a margine dell'edificato del Capoluogo, lungo la strada di previsione che unisce via di Lucciano a via Trento .	La strada di previsione fra via di Lucciano e via Trento per le ragioni esposte nelle controdeduzioni delle osservazioni 17 e 49 non viene confermata in sede di approvazione del PS. L'area in oggetto ha una notevole estensione, è priva di urbanizzazione ed è posta in una zona di particolare pregio paesaggistico, visibile direttamente dal complesso di Villa La Magia. Per tali ragioni, la richiesta della sua inclusione nel perimetro del territorio urbanizzato, non può essere accolta. Non accolta
063	SASSAROLI Alberto per LOMI Giancarlo LOMI Daniela Angela LOMI Carla	35895 del 16/07/2016	13	171-173- 535-536- 566		tav. P05 UTOE 1	Vignole	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato un'area posta in via del Casone	In considerazione del fatto che l'area ricade in una zona a pericolosità idraulica molto elevata I4, si ritiene ammissibile solo una modesta rettifica del perimetro del territorio urbanizzato al fine di allontanarlo dagli edifici esistenti. Parzialmente accolta

n°	richiedente	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale	Altri riferimenti catastali/ Disciplina	identificativo PS	Frazione	sintesi osservazione	parere
	Beatrice								
064	SASSAROLI Alberto per VALMONT Srl VALMAR Srl BALDINI Roberto QUERCI Roberto	35896 del 16/07/2016	24	96-97-243		tav. P05 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato con finalità sportive e servizi l'area di proprietà posta nel capoluogo lungo il fosso Colecchio	L'area in oggetto ricade in una zona a pericolosità idraulica molto elevata I4 ed allo stato attuale non è ipotizzabile la sua trasformazione a fini edificatori, sia pure per finalità sportive e per servizi, senza adeguati interventi di messa in sicurezza idraulica dell'area. Potranno essere presi in esame interventi che non comportano opere edilizie e significative alterazioni dei suoli e che rispettino l'indicazione del PS di realizzare in questa parte di territorio una importante connessione verde. Non accolta
065	MANTELLASSI Fabrizio	35901 del 16/07/2016	32	1265		tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato tutta l'area di proprietà, posta nel capoluogo in via Montesabotino.	L'area in oggetto per la porzione prospiciente la viabilità pubblica è già inclusa nel perimetro del territorio urbanizzato. Non si ravvede l'opportunità di estendere la perimetrazione alle aree retrostanti. Non accolta
066	MANTELLASSI Fabrizio	35909 del 16/07/2016	38	1138		tav. P03 UTOE 1	Quarrata - capoluogo	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato l'area di proprietà posta in loc. S.Lorenzo e che diventi edificabile per trasferimento di volumetria.	L'area in oggetto ha una notevole estensione ed è collocata in una zona di interesse paesaggistico ed ambientale. Per tali ragioni la richiesta relativa all'intera area non può essere accolta e si ritiene ammissibile solo una modesta rettifica del perimetro del territorio urbanizzato. Parzialmente accolta
067	LUNARDI Raffaello	35912 del 16/07/2016	11	216-861		tav. P03 UTOE 1	Valenzatico	Si chiede che venga inserita nel territorio urbanizzato l'area di proprietà posta in via Bel Riposo a Valenzatico.	L'area in oggetto è un terreno inedificato, collocato su un rilievo collinare, in un contesto di interesse paesaggistico e ambientale. Per tali ragioni la richiesta non può essere accolta. Non accolta
068	BENESPERI Gianluigi	35914 del 16/07/2016	5/6			tav. P03 UTOE 1	Barba	Si chiede che immobili di proprietà posti in loc.Barba siano posti all'esterno del perimetro dei nuclei storici e che sia allargato il perimetro del territorio urbanizzato	Si fa presente che: il PS non individua gli edifici esistenti al 1954 ma i sedimi edificati a tale data; che all'interno dei centri e dei nuclei storici sono normalmente presenti anche edifici di recente formazione; che la classificazione dei tessuti di valore storico e la relativa disciplina è affidata dal PS al Piano Operativo, tenuto conto dell'effettiva consistenza e datazione degli edifici. La disciplina degli interventi sugli immobili di valore e sugli immobili privi di valore ancorché collocati in contesti storici è pertanto specifico compito del Piano Operativo. In sede di PS si ritiene di poter accogliere la richiesta di deperimetrazione dai centri e nuclei storici del complesso della villa su via del Cantone che oggettivamente ha una origine ed una struttura urbanistica diversa da quella del nucleo originario di Barba. In relazione alla richiesta di ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato si ritiene che essa non possa essere accolta in quanto relativa ad un terreno inedificato che ricade in una zona a pericolosità idraulica molto elevata I4. Parzialmente accolta
069	BENESPERI Gianluigi	35915 del 16/07/2016	5/6			tav. P03 UTOE 1	Barba	Si chiede che immobili di proprietà posti in loc.Barba siano posti all'esterno del perimetro dei nuclei storici e che sia allargato il perimetro del territorio urbanizzato	L'oss.69 è sostanzialmente identica all'oss. 68: solo alcuni elaborati grafici fanno riferimento ad una parte degli immobili e delle aree indicati nell'.68. Si ritiene di accogliere solo parzialmente le richieste di questa osservazione nei limiti e con le stesse motivazioni riportate nella controdeduzione all'oss.68. Parzialmente accolta
070	VIGNOLINI Monica	35918 del 16/07/2016	47	1112-1113		tav. P03 UTOE 2	Buriano	Si chiede che venga inserito nel territorio urbanizzato l'edificio di proprietà posto in loc. Buriano.	L'edificio è di fatto parte del nucleo abitato di Buriano, pertanto si ritiene ammissibile la richiesta di inserirlo nel perimetro del territorio urbanizzato e conseguentemente nel perimetro dei centri e nuclei storici. Accolta
071	CARRADORI Daniele Franco per Assoc. Tutela del Territorio	35923 del 16/07/2016						Rischio idraulico: si chiede una presa di posizione dell'Amm.ne nei confronti degli altri Enti che con le proprie norme bloccano il territorio.	Il Piano Strutturale in tema di rischio idraulico non può che recepire le disposizioni della vigente normativa e dei piani territoriali sovraordinati. La specifica disciplina degli interventi è affidata al Piano Operativo a cui si rimanda la questione sollevata, nei limiti ovviamente ammessi dalla normativa di settore. Non pertinente
072	FIASCHI Alberto	35926 del 16/07/2016	15	276		tav.QC07 tav. P05 UTOE 1	Vignole	Si chiede che il campo sportivo di Vignole sia classificato fra le "attrezzature sportive" anziché come "centralità urbane".	Si ritiene giusta la richiesta di individuare il campo di calcio di Vignole fra le attrezzature sportive nella tavola QC07, mentre non si ritiene necessario distinguerlo dalle altre attrezzature pubbliche o di interesse pubblico indicate come centralità urbana nella tav. P05. Si fa presente infatti che tale

<i>n°</i>	<i>richiedente</i>	<i>protocollo</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Altri riferimenti catastali/ Disciplina</i>	<i>identificativo PS</i>	<i>Frazione</i>	<i>sintesi osservazione</i>	<i>parere</i>
									<p>indicazione non nega la specifica funzione dell'attrezzatura in oggetto ma la mette in relazione con le altre attrezzature e servizi che nel loro insieme individuano un punto significativo di interesse urbano e sociale. Per quanto riguarda l'organizzazione complessiva dell'area, la questione è di pertinenza del Piano Operativo.</p> <p>Parzialmente accolta</p>

CONTRIBUTI AL PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON DELIBERA CC N° 15 DEL 28/04/2016

n°	PROPONENTE	protocollo	Foglio catastale	Particella catastale	Altri riferimenti catastali/ Disciplina	identificativo PS	Frazione	sintesi contributo	parere
001	PROVINCIA DI PISTOIA	35393 del 13/07/2016						Nel contributo è scritto: "Dall'analisi degli elaborati componenti il piano, non sono stati riscontrati profili di incompatibilità, contrasto e incoerenza con il vigente P.T.C. approvato con D.C.P. n. 123 del 21.04.2009, con l'Avvio del procedimento della Variante generale di adeguamento e aggiornamento del P.T.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 112005 approvato con D.G.P. n. 99 del 19 maggio 2015; con l'integrazione al suddetto Avvio del procedimento approvato con Decreto Presidenziale n. 58 del 16 marzo 2016".	Il contributo esprime una valutazione di sostanziale coerenza e compatibilità del PS adottato con i contenuti del PTC e degli avvisi del procedimento per il suo adeguamento. Non comporta di conseguenza alcuna modifica degli elaborati del PS adottato.
002	REGIONE TOSCANA Settore Pianificazione del Territorio ed altri Settori	36272 del 19/07/2016			Art.38	UTOE 2	Tav P05	<p>La nota della regione Toscana contiene i contributi di diversi settori ed uffici della struttura regionale. Essi vengono di seguito esaminati e controdedotti singolarmente:</p> <p>1. Contributo del Settore Pianificazione del Territorio. Il contributo, in relazione al dimensionamento di 5000 mq di Sul degli insediamenti turistico ricettivi nell'UTOE 2 , rileva l'opportunità di precisare nelle norme che tale dimensionamento dovrà essere utilizzato in via prioritaria attraverso interventi di riqualificazione e recupero dei tessuti e del patrimonio edilizio esistente e che gli eventuali interventi di nuova edificazione dovranno concorrere alla riqualificazione dei sistemi insediativi esistenti e che potranno essere consentiti solo in assenza di alternative sostenibili di riutilizzazione del patrimonio edilizio esistente.</p> <p>2. Contributo del Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave. Il contributo ricorda che nel PRAER alcune aree del territorio comunale sono state riconosciute come "risorse" e "giacimenti" e chiede che il PS tenga conto di tali indicazioni: Si ricorda inoltre che i Comuni hanno la potestà, sul proprio territorio, di individuare le cave dismesse per le quali non vi sia preventivo impegno alla risistemazione e e di normarle nello strumento urbanistico.</p> <p>3. Contributo del Settore programmazione viabilità di interesse regionale. Il contributo evidenzia che sulla tavola P05 è riportata la previsione di un raccordo fra la II tangenziale di Prato e la SR66 e ricorda che l'innesto della nuova viabilità dovrà essere dimensionato in modo da garantire le migliori condizioni di sicurezza stradale di fluidità della circolazione sulla SR66.</p> <p>4. Contributo del Settore tutela della natura e del mare. Il contributo ricorda che a seguito dell'entrata in vigore della LR 30/2015 non potranno essere più istituite nuove ANPIL e che le ANPIL attuali (due nel Comune di Quarrata: La querciola ed il Bosco della Magia) verranno sottoposte a verifica circa la loro ascrivibilità nel "sistema regionale delle aree protette" o nel "Sistema regionale della biodiversità".</p> <p>Ai sopraelencati contributi è allegato anche il parere espresso dal Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua a seguito del controllo ai sensi del DPGR 53/R/2011. Detto parere , già trasmesso all'A.C., è esaminato e controdedotto dagli incaricati degli studi geologici ed idraulici.</p>	<p>Di seguito si esaminano e si controdeducono i contributi dei singoli settori come elencati nella sintesi che ne illustra i contenuti :</p> <p>1. Il dimensionamento previsto dal PS per le funzioni turistico ricettive nell'UTOE 2 è connesso alle strategie di valorizzazione e fruizione turistica dell'area del Montalbano ed è prioritariamente indirizzata al riuso ed alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente. Si condividono pertanto le valutazioni contenute nel contributo e si provvede di conseguenza ad integrare la disciplina del Piano nel senso indicato con una modifica all'art. 38 commi 5 e 7. Accolta</p> <p>2. Si fa presente che il PS nella tav. P01 che rappresenta il patrimonio territoriale, ha individuato le aree riconosciute dal PRAER come giacimenti o risorse. Il PS nella stessa tavola P01 individua le cave dismesse, rinviando al Piano Operativo la specifica disciplina per la loro risistemazione. Per quanto sopra detto non si rendono necessarie modifiche degli elaborati del piano adottato.</p> <p>3. L'attenzione richiesta dal contributo nella definizione degli innesti viari è rivolta al Piano operativo che è la sede in cui vengono definite nel dettaglio le previsioni progettuali delle nuove infrastrutture. Allo stato attuale il contributo non comporta modifiche degli elaborati del piano adottato.</p> <p>4. Il contributo ricorda i necessari adempimenti ai sensi della LR 30/2015. Allo stato attuale, in attesa che si compiano le verifiche indicate dalla LR, non si pone l'esigenza di introdurre modifiche negli elaborati del piano adottato.</p>
3	REGIONE TOSCANA Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio Settore Servizi Pubblici locali, Energia e Inquinamenti	38550 del 02/08/2016			Art.12		Doc.6	<p>I due contributi dei diversi settori della regione Toscana sono controdedotti nel modo seguente:</p> <p>1. Contributo del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio. Il contributo, dopo aver ricordato le procedure per la conformazione del PS al PIT ed aver elencato i vincoli paesaggistici che interessano il territorio del Comune di Quarrata, pone, in relazione ai contenuti del piano adottato, le seguenti due questioni:</p> <p>1) rileva che nella Disciplina del Piano strutturale (Doc. 8) non sono stati declinati gli obiettivi specifici relativi ai tessuti delle urbanizzazioni contemporanee di cui all'Invariante III "il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani ed infrastrutturali" dell'Abaco regionale delle invariante. Ricorda inoltre che tali obiettivi specifici, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 "carattere delle disposizioni" della disciplina del piano del PIT - PPR, integrano gli obiettivi di qualità di cui alla disciplina d'ambito e rappresentano lo strumento conoscitivo e il riferimento tecnico - operativo per l'elaborazione degli strumenti con riferimento alla qualificazione dei tessuti urbani e al disegno dei loro margini,</p> <p>2) fa presente, in relazione al Doc. 6 "Riconoscimento dei beni paesaggistici" che la rappresentazione dei vincoli ex lege contenuti nella cartografia del PIT-PPR ha valore meramente ricognitivo e che l'individuazione dei beni vincolati deve essere effettuata in conformità alle indicazioni dell' Elaborato 7B del PIT-PPR.</p>	<p>1. Alle due questioni sollevate nel contributo del Settore Paesaggio si risponde separatamente nel modo seguente.</p> <p>1) Probabilmente il fatto che per l'invariante III non siano stati riportati per esteso gli obiettivi specifici dei tessuti delle urbanizzazioni contemporanee nel testo della Disciplina del Piano, a differenza di quanto fatto per altre invariante, ha fatto e fa pensare che tali obiettivi non siano stati declinati all'interno delle norme del piano. In realtà in più punti della Disciplina, e soprattutto nella parte III "Le strategie dello sviluppo sostenibile", sono stati introdotte norme e disposizioni che articolano in relazione al territorio comunale gli obiettivi specifici dei tessuti delle urbanizzazioni contemporanee rapportandoli anche agli obiettivi di qualità della disciplina di ambito: ci riferiamo in particolare all'art.28 comma 2, a-linea 3 e 4 ; all'art.31 comma 3; all'art.35 commi 5 e 6; all'art. 36 commi 3-7; all'art. 37 comma 6. Si fa poi presente che all'art.12 comma 6 della Disciplina del Piano è esplicitamente indicato che il PS persegue gli obiettivi specifici relativi a ciascun morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee come definiti nell'Abaco dell'Invariante III e nella Scheda Ambito di paesaggio 06. Comunque, al fine di chiarire il rapporto fra la parte statutaria e gli indirizzi strategici del piano e le modalità con cui gli obiettivi specifici sono declinati</p>

<i>n°</i>	<i>PROPONENTE</i>	<i>protocollo</i>	<i>Foglio catastale</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Altri riferimenti catastali/ Disciplina</i>	<i>identificativo PS</i>	<i>Frazione</i>	<i>sintesi contributo</i>	<i>parere</i>
								<p><i>2. Contributo del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti</i> . Il contributo, trasmesso insieme a quello del Settore Paesaggio, attiene esclusivamente alle componenti ambientali di competenza dello stesso Settore..</p>	<p>nella normativa del piano , si ritiene opportuno introdurre una apposita integrazione e precisazione nell' art.12 commi 6 e 7 della Disciplina del Piano.</p> <p>Accolta</p> <p>2) Si condividono pienamente le considerazioni del contributo relative alla ricognizione dei beni paesaggistici e si fa presente che la ricognizioni dei corsi d'acqua e dei territori coperti da boschi è stata effettuata sulla base dei criteri indicati nell'elaborato 7B del PIT-PPR, come indicato nella Premessa e nei successivi paragrafi del Doc.6 del PS adottato.</p> <p>2. Il contributo, per i suoi contenuti, viene esaminato e controdedotto nell'ambito del procedimento di Valutazione ambientale strategica, insieme ai contributi ed alle osservazioni inviate all' Amministrazione Comunale dagli altri soggetti con competenza ambientale.</p>