



# PIANO STRUTTURALE

art. 92 L.R. 65/2014

## STATUTO DEL TERRITORIO

Modificato a seguito contraddizione delle osservazioni

SINDACO  
Marco Mazzanti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Francesca Marini

DIRIGENTE AREA VALORIZZAZIONE  
E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Ing. Iuri Gelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Caterina Biagiotti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Anna Maria Venturi

PROGETTO URBANISTICO  
Arch. Riccardo Luca Breschi  
Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI E  
IDROLOGICO-IDRAULICI  
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
Capogruppo Dott. Geol. Gaddo Mannoni

Consulente studi idraulici  
Ing. Simone Galardini - D.R.E.Am. Italia

**Territorio urbanizzato,  
centri e nuclei storici,  
ambiti di paesaggio locali**

**P 03**

Scala 1:10.000



### Legenda

#### Territorio urbanizzato

Perimetro del territorio urbanizzato

#### Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

*Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista*

- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto sfrangiato di margine

*Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista-frange periurbane e città diffusa*

- TR8 - Tessuto lineare
- TR9 - Tessuto reticolare o diffuso
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista*
- TR10 - Campagna abitata
- TR11 - Campagna urbanizzata

*Tessuti della città produttiva e specialistica*

- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

#### Altri morfotipi

AS - Addizioni singole

#### Centri e nuclei storici

- Centri e nuclei storici
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici
- Sedimi edificati al 1820
- Sedimi edificati al 1954

- Emergenze storico architettoniche ed ambiti di pertinenza

#### Ville storiche ed ambiti di pertinenza

- Parchi e giardini storici
- Intorno territoriale del sito Unesco Villa Medicea la Magia

#### Ambiti di paesaggio locali

*Ambiti di paesaggio della Collina del Montalbano*

- Il crinale boscato del Montalbano
- La collina arborata

*Ambiti di paesaggio della Pianura*

- La pianura dell'agricoltura promiscua
- Le aree pedecollinari
- Le aree umide
- Le aree associate alle aree umide

#### Elementi significativi per la percezione del paesaggio

- Strade panoramiche
- Piste ciclabili e pedonali
- Sentieri escursionistici
- Visuali
- Varchi territoriali
- Punti panoramici

