COMUNE DI QUARRATA
PROVINCIA DI PISTOIA

PIANO OPERATIVO

Progetto

legenda e quadro d'unione

modificata a seguito dell'esame delle osservazioni

SINDACO
Marco Mazzanti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Simone Niccolai

DIRIGENTE AREA VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Iuri Gelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Caterina Biagiotti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Anna Maria Venturi

PROGETTO URBANISTICO E REDAZIONE DI VAS
progettista incaricato
Riccardo Luca Breschi
con
Andrea Giraldi
Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI E IDROLOGICI E IDRAULICI
Gaddo Mannori
con
Simone Galardini

2.0

Legenda

Limite amministrativo comunale

Insediamenti esistenti

Classi di valore degli edifici esistenti

- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
- Edifici e complessi edilizi di classe 4 - art. 44
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 45
- Edifici non classificati successivi al 1954 - art. 47
- Edifici da demolire o delocalizzare - art. 48

Tessuti storici (TS)

- Tessuti storici TS1 - art. 50
- Tessuti storici TS2 - art. 51
- Emergenze storico architettoniche ES - art. 52

Tessuti prevalentemente residenziali (TC, TF)

- Tessuti consolidati non ordinati TC1 - art. 54
- Tessuti consolidati ordinati TC2 - art. 55
- Tessuti consolidati pianificati realizzati TC3.1 - art. 56
- Tessuti consolidati pianificati in corso di realizzazione TC3.2 - art. 56
- Tessuti di frangia TF - art.57

Tessuti misti (TM)

- Tessuti misti TM - art. 58

Tessuti a prevalente destinazione produttiva (TP)

- Tessuti produttivi lineari TP1 - art. 60
- Tessuti a piattaforme produttive TP2 - art. 61
- Tessuti produttivi pianificati realizzati TP3.1 - art. 62
- Tessuti produttivi pianificati in corso di realizzazione TP3.2 - art. 62
- Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP4 - art. 63

Tessuti a prevalente destinazione terziaria (TT)

- Tessuti terziari lineari TT1 - art. 65
- Tessuti terziari lineari TT1.1 - art. 65
- Tessuti terziari lineari TT1.2 - art. 65
- Tessuti terziari pianificati realizzati TT2.1 - art. 66
- Tessuti terziari pianificati in corso di realizzazione TT2.2 - art. 66
- Aree per depositi e commercializzazione di materiali all'aperto TT3 - art. 67

Tessuti extraurbani di recente formazione (TE)

- Tessuti extraurbani prevalentemente residenziali TE1 - art. 68
- Tessuti extraurbani prevalentemente produttivi TE2 - art. 69

Aree degradate AD

- Aree connotate da condizioni di degrado urbanistico - art. 70
- Aree connotate da condizioni di degrado socio-economico - art. 70

Aree inedificate in territorio urbanizzato

- Aree non interessate da previsioni insediative VR - art. 72
- Aree a verde privato Vpr - art. 73
- Aree a verde di particolare pregio Vpreg - art. 74
- Parchi e giardini storici Vstor- art. 75
- Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio Ppriv - art. 76

Territorio rurale

Aree rurali (EC, EP, EA)

- Aree forestali del crinale del Montalbano EC1 - art. 89
- Aree agricole forestali della collina arborata EC2 - art. 90
- Aree agricole della pianura EP1 - art. 91
- Aree agricole della pianura a vocazione vivaistica EP2 - art. 92
- Aree agricole pedecollinari EP3 - art. 94
- Aree umide e aree agricole associate EP4 - art. 95
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche EA1 - art. 96
- Ambiti periurbani EA2 - art. 97

Aree ad elevato grado di naturalità (EN)

- Bosco della Magia EN - art. 98

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale

- Nuclei rurali NR - art. 100
- Aree per impianti sportivi privati FE1 - art. 101
- Laghi per la pesca sportiva e per attività ricreative FE2 - art. 101
- Area per aviostazione FE3 - art. 101
- Aree per maneggi FM - art. 102
- Aree per trattamento rifiuti e servizi ambientali TPA - art. 103
- Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale TP4.1 - art. 104
- Aree delle cave dismesse - art. 105
- Siti per trattamento rifiuti e servizi ambientali TPA - art. 103

Interventi di trasformazione urbana

- Interventi di completamento edilizio ACR1 ACR2 ACP - artt. 107-108-109
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP - art. 110
- Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 111
- Progetti di centralità PC - art. 112
- Perimetro Ambito di Connotazione Urbana di via Montalbano ACU - art. 114
- Aree di riqualificazione urbana ARa (ACU via Montalbano) - art. 114
- Aree di trasformazione urbana ATa (ACU via Montalbano) - art. 114
- Interventi di ampliamento e riordino dei tessuti urbani AT - art. 115
- Aree di atterraggio AA - art. 116
- Aree per interventi edilizi
- Aree di trasformazione

Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica

Aree per attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale (F1, F2, V, VS, P)

- Aree per l'istruzione esistenti F1e e di progetto F1p - art. 123
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti F2e e di progetto F2p - art. 124
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 126
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art. 126
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 127
- Aree per attrezzature di interesse generale di livello territoriale: Aree per istruzione superiore F1.1e - art. 12i
- Fasce di rispetto cimiteriale - art. 125

Aree ed impianti tecnologici (IT)

- Aree ed impianti tecnologici esistenti ITe - art. 129

Infrastrutture per la mobilità

- Viabilità esistente - art. 130
- Viabilità da ristrutturare - art. 130
- Viabilità di progetto - art. 130
- Distributori di carburante Dist - art. 132
- Verde di arredo stradale - art. 133
- Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art. 134
- Distributori di carburante da delocalizzare - art. 132
- Distributori di carburante - art. 132

Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici

- Percorsi ciclopedonali - art. 135
- Percorsi naturalistici - art. 135

Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale

Risorse paesaggistico ambientali

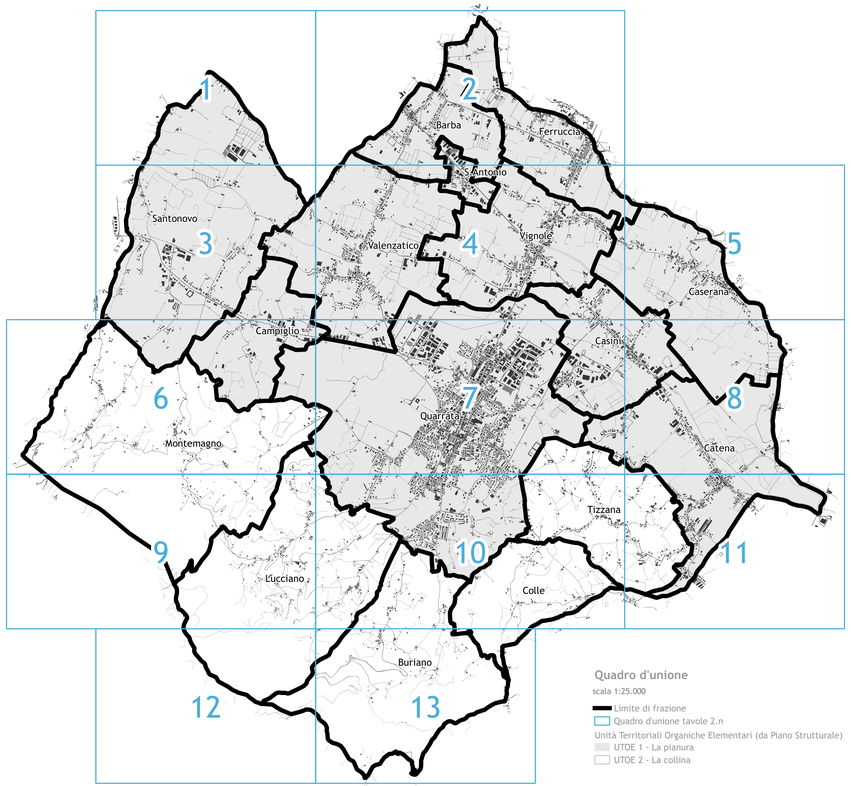
- Laghi - art. 137
- Corsi d'acqua - art. 139
- Ambiti di pertinenza fluviale - art. 139
- Alberi monumentali - art. 140
- Altri elementi vegetali di pregio - art.140

Progetti di recupero paesaggistico ambientale

- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 144

Interventi per la messa in sicurezza del territorio

- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEp - art. 146



Quadro d'unione
scala 1:25.000

- Limite di frazione
- Quadro d'unione tavole 2.n

Unità Territoriali Organiche Elementari (da Piano Strutturale)

- UTOE 1 - La pianura
- UTOE 2 - La collina