

# APD1.02

## PIANO ATTUATIVO

### PROPONENTI



COOPERCASA s.c.ar.l. - capogruppo  
via guido rossa 225, 51100 pistoia  
C.F./P.I. 00926220476  
CASATOSCANA s.c.  
via guido rossa 225, 51100 pistoia  
C.F./C.I. 01164840470

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. caterina BIAGIOTTI  
responsabile servizio urbanistica  
COMUNE DI QUARRATA

### PROGETTISTI

arch. andrea CAMMILLI  
via aretina 97rosso, 50136 firenze - 3396831893  
C.F. CMMNDR74R22D612C  
arch. claudia FANCIULLACCI  
via e. fermi 5, 51039 quarrata (pt) - 057373076  
C.F. FNCCLD79S59G713F

### COLLABORATORI

geom. fiorello GORI  
geom. irene GORI

### CONSULENTI

dott. geol. pergentino GIOVANNELLI - geologia e idraulica  
via g.verga 5, 51100 pistoia - 057333919  
C.F. GVNPGN50D10G713W

### ELABORATO

# QE

### CONTENUTO

## QUADRO ECONOMICO

### REV / DATA

03 / febbraio 2013

### NOTE

Pratica Urbanistica n.10/2011  
Piano attuativo area ADP1.02, via dei Ronchi-via Santa Lucia  
Prot.gen. n.49195/2011 Quarrata, 10 novembre 2011

COMUNICAZIONE PARERE CVT atto n° 13 - seduta del 16 gennaio 2013  
Prot.gen. n.2681/2013 Quarrata, 21 gennaio 2013

è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, diffusione, se non dietro espressa autorizzazione scritta degli autori e dei proprietari, ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi

titolo	classe	stato	elaborato	livello	scala	revisione	codice tavola
APD	VU1	P	QE	--	--	03	

Computo metrico e stima dei lavori delle opere di urbanizzazione						
Aree a Pianificazione Differita di tipo 1 APD1.02 Via Ronchi Via Santa Lucia						
N. d'ord.	Indicazione dei lavori	Quantità			Importo EURO	
		u.m.	parziali	totale	parziali	totale
	DEMOLIZIONI E SCAVI					
1	Scotico del piano di campagna					
		mq.	22700		€ 1,50	
		mq.		22700		€ 34.050,00
2	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici per una profondità di cm 40 in terreno di qualsiasi natura e consistenza, ogni onere compreso					
		mc	4360		€ 9,50	
		mc		4360	€ 9,50	€ 41.420,00
3	Scavo a sezione obbligata ristretta eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta ed ogni altro onere					
	<i>Fogna nera</i>					
	<i>Tratto principale</i>	mc	410		€ 15,50	€ 6.355,00
	<i>Allacciamenti diam. 160 in pvc</i>	mc	140		€ 15,50	€ 2.170,00
	<i>Pozzetti 80x120</i>	mc	25		€ 15,50	€ 387,50
	<i>Pozzetto allacciamento per ispezioni</i>	mc	10		€ 15,50	€ 155,00
	<i>Fogna bianca</i>					
	<i>Tratto D200 in pvc</i>	mc	410		€ 15,50	€ 6.355,00
	<i>Tratto D400</i>	mc	308		€ 15,50	€ 4.774,00
	<i>Pozzetto acque piovane</i>	mc	8		€ 15,50	€ 124,00
	<i>Pozzetti 100x100</i>	mc	19		€ 15,50	€ 294,50
	<i>Pozzetti caditoie 40x40</i>	mc	19		€ 15,50	€ 294,50
	<i>Allacci caditoie</i>	mc	70		€ 15,50	€ 1.085,00
	<i>Acquedotto</i>					
	<i>condotto principale</i>	mc	272		€ 15,50	€ 4.216,00
	<i>Allacciamenti</i>	mc	81		€ 15,50	€ 1.255,50
	<i>Metanodotto</i>					
	<i>condotto principale</i>	mc	272		€ 15,50	€ 4.216,00
	<i>Allacciamenti</i>	mc	84		€ 15,50	€ 1.302,00
	<i>Enel</i>					
	<i>Corrugati D=140</i>	mc	432		€ 15,50	€ 6.696,00
	<i>Telecom</i>					
	<i>corrugati D125</i>	mc	229		€ 15,50	€ 3.549,50
	<i>pozzetti 60x60</i>	mc	18		€ 15,50	€ 279,00
	<i>2 corrugati D63</i>	mc	113		€ 15,50	€ 1.751,50
	OPERE STRADALI E MANUFATTI					
4	Fornitura e posa in opera di materiale inerte proveniente da processo di riciclaggio pezzatura 5/7 mm, spessore di cm. 40, per formazione massicciate stradali					
		mc	4356		€ 27,00	
		mc		4356		€ 117.612,00

5	Fornitura e posa in opera di stabilizzato riciclato, spessore di cm. 10				
		mc	1089	€ 35,00	
		mc			€ 38.115,00
6	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto				
		mq	2650	€ 2,00	
		mq			€ 5.300,00
7	Riempimento degli scavi eseguito con materiale riciclato, compreso ogni onere				
	<i>Fogna nera</i>				
	<i>Tratto principale</i>	mc	205	€ 27,00	€ 5.535,00
	<i>Allacciamento</i>	mc	69	€ 27,00	€ 1.863,00
	<i>Fogna bianca</i>				
	<i>Tratto D200 in pvc</i>	mc	45	€ 27,00	€ 1.215,00
	<i>Tratto D400</i>	mc	264	€ 27,00	€ 7.128,00
	<i>allacci</i>	mc	33	€ 27,00	€ 891,00
	<i>Acquedotto</i>				
	<i>condotto principale</i>	mc	271	€ 27,00	€ 7.317,00
	<i>Allacciamento</i>	mc	80	€ 27,00	€ 2.160,00
	<i>Metanodotto</i>				
	<i>condotto principale</i>	mc	271	€ 27,00	€ 7.317,00
	<i>Allacciamento</i>	mc	84	€ 27,00	€ 2.268,00
	<i>Enel</i>				
	<i>Corrugati D=140</i>	mc	432	€ 27,00	€ 11.664,00
	<i>Telecom</i>				
	<i>corrugati D125</i>	mc	229	€ 27,00	€ 6.183,00
	<i>n° 2 corrugati D63</i>	mc	119	€ 27,00	€ 3.213,00
	<b>PAVIMENTAZIONI STRADALI</b>				
8	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso a caldo pezz. 0/20 mm				
		mq	2210	€ 19,00	
		mq			€ 41.990,00
9	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso a caldo pezzatura 0/10 mm				
		mq	2210	€ 9,50	
		mq			€ 20.995,00
	<b>CORDOLI E MARCIAPIEDI</b>				
10	Fornitura e posa in opera di cordonato in pietra a scelta D.L. dimensioni 15x25x100				
	<i>marciapiede</i>	ml	82	€ 40,00	
		ml			€ 3.280,00
11	Fornitura e posa in opera di cordonato in pietra a scelta D.L. dim. 12x25x100				
	<i>camminamenti</i>	ml	908	€ 40,00	
		ml			€ 36.320,00
12	Costruzione di marciapiede rialzato				
		mq	70	€ 50,00	
		mq			€ 3.500,00
13	Zanella prefabbricata , in pietra a scelta D.L. , a doppio petto				
		ml	883	€ 65,00	
		ml			€ 57.395,00

	<b>FOGNATURA BIANCA</b>				
14	Formazione di pozzetti fognatura pluviale, 100x100 in cls Rck 250, solettone in c.a., chiusino in ghisa sferoidale carrabile (D400), compreso ogni onere				
		n.	13	€ 450,00	
		n.	13		€ 5.850,00
15	Costruzione pozzetti polietilene di raccolta acque meteoriche con griglia in ghisa				
		n.	18	€ 200,00	
		n.	18		€ 3.600,00
16	Formazione di pozzetti caditoia 40x40				
		n.	31	€ 250,00	
		n.	31		€ 7.750,00
17	Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. diam. 400 mm, ed ogni altro onere				
		ml.	440	€ 85,00	
		ml.	440		€ 37.400,00
18	Fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. diam. 200 mm, ed ogni altro onere				
		ml.	76	€ 30,00	
		ml.	76		€ 2.280,00
	<b>FOGNATURA NERA</b>				
19	Fornitura e posa in opera di tubazione per fognatura nera D=315 mm in PVC				
	<i>tubazione principale</i>	ml.	345	€ 65,00	
		ml.	345		€ 22.425,00
20	Fornitura e posa in opera di tubazione per allacciamenti D=160 mm in PVC				
		ml.	115	€ 25,00	
		ml.	115		€ 2.875,00
21	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione fognatura nera 80x120				
	<i>pozzetti fogna nera</i>	n.	9	€ 800,00	
		n.	9		€ 7.200,00
22	Pozzetti di ispezione fognatura nera 80x80x100 con sifone				
	<i>pozzetti ispezione fogna nera</i>	n.	8	€ 260,00	
		n.	8		€ 2.080,00
	<b>ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>				
23	Fornitura e posa in opera di punto luce con sostegno generico , conico dritto, trafilato H.S.P., H fuori terra ml.9,00 , apparecchio illuminante singolo o doppio a led AKZO 900, fotometria 80 led, tipo stradale:				
	<i>A Corpo</i>	n.	1	€ 27.000,00	
		n.	1		€ 27.000,00
24	Fornitura e posa in opera di punto luce con sostegno generico , conico dritto, trafilato H.S.P., H fuori terra ml.4,50 , apparecchio illuminante a led AKZO 900 , fotometria 42 led , tipo stradale:				
	<i>A corpo</i>	n.	1	€ 37.000,00	
		n.	1		€ 37.000,00

25	Fornitura e posa in opera, in cavidotto interrato , di linee elettriche in rame isolato in gomma EPR , tensione nom. 0.6/1KV , sigla FG70R-06/1KV , comprese muffole di collegamento e impianto terra				
	<i>A corpo</i>	n.	1	€ 20.000,00	
		n.		1	€ 20.000,00
26	Realizzazione di cavidotti interrati in polietilene antischiuma diametro mm.63 e mm.110				
	<i>A corpo</i>	n.	1	€ 31.500,00	
		n.		1	€ 31.500,00
27	Fornitura e posa in opera di basamento di fondazione in cls dim. 80x80x80 e dim. 100x100x100 cm completo di pozzetti e lapide in ghisa sferoidale con carico 40t classe C250				
	<i>A corpo</i>	n.	1	€ 21.700,00	
		n.		1	€ 21.700,00
28	Fornitura e posa di armadi in vetroresina da esterno per alloggio cont. Enel e quadro elettrico generale				
		n.	1	€ 7.500,00	
		n.		1	€ 7.500,00
	<b>PREDISPOSIZIONE ENEL</b>				
29	Cavidotto bassa tensione composto da 1 tubo d. 140 mm in PVC per rete di distribuzione energia elettrica provvisti di trafilato compreso, ogni onere				
		mt.	720	€ 18,00	
		mt.		720	€ 12.960,00
30	Sportello di sezionamento tipo ENEL delle dimensioni di cm. 50x50x25				
		n.	16	€ 200,00	
		n.		16	€ 3.200,00
31	Fornitura e posa in opera di cabina prefabbricata tipo "ENEL" dimensioni indicative esterne cm250x400x250H , compreso basamento di fondazione , cunicoli di ingresso ed uscita cavi , infissi ed escluse apparecchiature di trasformazione				
		n.	1	€ 14.000,00	
		n.		1	€ 14.000,00
	<b>PREDISPOSIZIONE TELEFONICA TELECOM</b>				
32	Fornitura e posa in opera di n°1 tubazione corrugata colore blu anellati diam. 125 di fornitura privata				
		ml	383	€ 18,00	
		ml		383	€ 6.894,00
33	Costruzione di pozzetti in c.l.s. 60x60 con chiusino in ghisa				
		n.	9	€ 650,00	
		n.		9	€ 5.850,00
	<b>ACQUEDOTTO</b>				
34	Fornitura e posa in opera tubazione acquedotto d. 100 mm in ghisa, compreso ogni altro onere.				
		ml.	390	€ 70,00	
		ml.		390	€ 27.300,00

35	Fornitura e posa in opera tubazione allacciamenti acquedotto				
		ml.	115	€ 35,00	
		ml.	115		€ 4.025,00
36	Fornitura e posa di saracinesche per acqua in ghisa DN= 100, e/o di idranti per presa antincendio , compreso ogni onere				
		n.	11	€ 300,00	
		n.	11		€ 3.300,00
	<b>METANODOTTO</b>				
37	Canalizzazione rete gas (D=100)				
		ml	400	€ 55,00	
		ml	400		€ 22.000,00
38	Fornitura e posa in opera tubazione allacciamenti rete gas				
		ml.	120	€ 30,00	
		ml.	120		€ 3.600,00
	<b>SEGNALETICA</b>				
39	Segnaletica orizzontale e verticale				
		a corpo		€ 7.000,00	
		n			€ 7.000,00
	<b>VERDE PUBBLICO</b>				
40	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in conglomerato bituminoso con legante trasparente "Emulcolorbit"				
	<i>percorsi pedonali</i>	mq	4200	€ 45,00	
		mq	4200		€ 189.000,00
41	Fornitura e posa in opera di cordonato per delimitazione di aree a verde, dim. 12x25x100 cm				
		ml	410	€ 30,00	
		ml	410		€ 12.300,00
42	Pavimentazione in masselli autobloccanti				
		mq	1000	€ 26,00	
		mq	1000		€ 26.000,00
43	Riporto e livellamento di terreno per piantumazione e semina				
		mq	7000	€ 2,50	
		mq	7000		€ 17.500,00
44	Fornitura e posa in opera di alberatura e piantagioni in genere				
		n.		€ 30.000,00	
		n.	0		€ 30.000,00
45	Fornitura e posa in opera di tappeto erboso				
		mq	6947	€ 2,50	
		mq	6947		€ 17.367,50
46	Ricerca e realizzazione di pozzo				
		corpo		€ 8.000,00	
		corpo			€ 8.000,00
47	Fornitura e posa in opera di pompa sommersa trifase.				
		corpo		€ 4.500,00	
		corpo			€ 4.500,00

48	Impianto di irrigazione goccia a goccia compreso centralina					
		corpo			€ 32.000,00	
		corpo				€ 32.000,00
	<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>					
49	Allestimento di area gioco per bambini all'interno della zona riservata per attrezzature di interesse comune, compresa fornitura e posa in opera dei giochi stessi					
	<i>Zona predisposta per alloggiamento giochi mq. 540</i>					
		corpo				€ 28.000,00
	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				<b>EURO</b>	<b>1.212.947,50</b>
	Somme a disposizione dell'amministrazione comunale per ampliamento edificio scolastico di Via S. Lucia					
		corpo			€ 112.000,00	
		corpo				€ 112.000,00
	<i>(Somma già prevista all'interno del bando di concorso per istruzione €. 12.000 e per impianto sportivo area scolastica €. 100.000)</i>					
	<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IMPORTO TOTALE</b>				<b>EURO</b>	<b>1.324.947,50</b>