



STANDARD PUBBLICI		STANDARD URBANISTICI art 6 comma 1 della NTU RJ			
	mg/AE:	A	E	mq	
verde pubblico attrezzato	12	120		<b>1440</b>	d
istruzione dell'obbligo	4,5	120		<b>540</b>	e
attrezzature di interesse comune	3,5	120		<b>420</b>	f
parcheggi	4	120		<b>480</b>	g
<b>+ MAGGIORAZIONE art 6 comma 6 della NTU RJ</b>					
	mg/AE:	A	E	mq	
verde attrezzato e spazi pubblici	28	120		<b>3360</b>	h+hj
ripartizione					
verde attrezzato	40%			<b>1344</b>	h
parcheggi	40%			<b>1344</b>	i
spazi pubblici	20%			<b>672</b>	j
spazi est. e park (art.5 comma 2 DM 14/4/88)				<b>624</b>	m+n
(80% di ri-partizione)		480			
spazi destinati a parcheggi in rif al commerciale	50%	240		<b>384</b>	m
spazi esterni pedonali in rif al commerciale	50%	240		<b>240</b>	n
<b>totale standard</b>					
	mq				
parcheggi e viabilità pubblica	2208	h+j			
verde attrezzato	2784	d+h			
istruzione dell'obbligo	540	e			
attrezzature di interesse comune	420	f			
totale	5952				
spazi pubblici esterni (area pedonale)	912	h+n			

PARCHEGGI PRIVATI		
parcheggi privati residenziali art. 64 NTA del RU		2100
parcheggi privati per sosta di relazione (commercio) art. 65 NTA RU		
vendita al dettaglio (esercizio di vicinato)		
superficie di vendita (art 103 NTA RU)		50%
		300
SUPERFICI DI PAVIMENTO		
DATI BASE		
superficie territoriale		22627
SUL residenziale		4050
SUL residenziale convenzionata		1550
SUL commerciale		600
abitabili equivalenti		120
numero massimo alloggi previsti		60
area di sedime dei fabbricati		2692
pertinenze private		4396
STANDARDS PUBBLICI		
parcheggi a viabilità pubblica		2973
verde attrezzato (piano formula)		4086
verde pubblico (orti sociali)		3373
spazi pubblici esterni (area pedonale)		3306
alturettori di interesse comune		640
SUPERFICIE PERMEABILE		
verifica rispondenza standard > 25% Sf		8908
PARCHEGGI PRIVATI		
parcheggi e spazi di manovra privata interrata		2548
rampe di accesso agli interrati		440
parcheggi in superficie di relazione		385
AREA TC1		535
totale		22627
area dove è prevista la rotonda da RU		

# APD1.02

## PIANO ATTUATIVO

variante R.U.

**Pratica Urbanistica n. 10/2011**  
 Piano attuativo area ADP1.02, via del Ronchi-via Santa Lucia  
 Prot. gen. n. 49195/2011 Quarrata, 10 novembre 2011

**COMUNICAZIONE PATENTE CVT** atto n° 13 - seduta del 16 gennaio 2012  
 Prot. gen. n. 2681/2013 Quarrata, 21 gennaio 2013