

PLANIVOLUMETRICO 01

PLANIVOLUMETRICO 01	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2
edificio							
3 PIANI							
A2+A3-B1+C1		790	1200	1100		1100	
2 PIANI							
A1+B2+C2	580				550		680



Ipotesi Planivolumetrico 01

STRALCIO FUNZIONALE A (edifici A1, A2, A3)

Superficie Fondiaria (Sf) = 8090 mq
Superficie utile lorda (S.U.L.) = 2570 mq
H max = 11.50 m
Tipologia Edilizia edifici a schiera (A1), in linea (A2, A3)
Destinazione d'uso vedi artt.4 e 7
Numero Piani fuori terra Max 2(A1) - 3(A2, A3)
Parcheggi pubblici e viabilità pubblica = 1200 mq
Tale lotto può scambiare il 20% della SUL con gli stralci funzionali **B e C**

STRALCIO FUNZIONALE B (edifici B1, B2)

Superficie Fondiaria (Sf) = 7550 mq
Superficie utile lorda (S.U.L.) = 1650 mq
H max = 11.50 m
Tipologia Edilizia edifici a schiera(B2) , in linea(B1)
Destinazione d'uso vedi artt.4 e 7
Numero Piani fuori terra Max 2(B2)-3(B1)
Parcheggi pubblici e viabilità pubblica = 1773 mq
Tale lotto può scambiare il 20% della SUL con lo stralcio funzionale **A e C**

STRALCIO FUNZIONALE C (edifici C1, C2)

Superficie Fondiaria (Sf) = 6452 mq
Superficie utile lorda (S.U.L.) = 1780 mq
H max = 11.50 m
Tipologia Edilizia edifici a schiera(C2), in linea(C1)
Destinazione d'uso vedi artt.4 e 7
Numero Piani fuori terra Max 2(C2)- 3(C1)
Parcheggi pubblici = realizzati negli stralci A e B
Tale lotto può scambiare il 20% della SUL con i lotti **A e B**



PLANIVOLUMETRICO 02

PLANIVOLUMETRICO 02	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2
edificio							
3 PIANI							
A1+B2+C2	870				850		1070
2 PIANI							
A2+A3-B1+C1		550	1020	820		820	



Ipotesi Planivolumetrico 02

STRALCIO FUNZIONALE A (edifici A1, A2, A3)

Superficie Fondiaria (Sf) = 8090 mq
Superficie utile lorda (S.U.L.) = 2440 mq
H max = 11.50 m
Tipologia Edilizia edifici a schiera (A2,A3), in linea (A1)
Destinazione d'uso vedi artt.4 e 7
Numero Piani fuori terra Max 2(A2,A3)- 3(A1)
Parcheggi pubblici e viabilità pubblica = 1200 mq
Tale lotto può scambiare il 20% della SUL con gli stralci funzionali **B e C**

STRALCIO FUNZIONALE B (edifici B1, B2)

Superficie Fondiaria (Sf) = 7550 mq
Superficie utile lorda (S.U.L.) = 1670 mq
H max = 11.50 m
Tipologia Edilizia edifici a schiera(B1) , in linea(B2)
Destinazione d'uso vedi artt.4 e 7
Numero Piani fuori terra Max 2(B1)-3(B2)
Parcheggi pubblici e viabilità pubblica = 1773 mq
Tale lotto può scambiare il 20% della SUL con lo stralcio funzionale **A e C**

STRALCIO FUNZIONALE C (edifici C1, C2)

Superficie Fondiaria (Sf) = 6452 mq
Superficie utile lorda (S.U.L.) = 1890 mq
H max = 11.50 m
Tipologia Edilizia edifici a schiera(C1), in linea(C2)
Destinazione d'uso vedi artt.4 e 7
Numero Piani fuori terra Max 2(C1)- 3(C2)
Parcheggi pubblici = realizzati negli stralci A e B
Tale lotto può scambiare il 20% della SUL con i lotti **A e B**



comune di quarrata
provincia di pistoia

APD1.02

PIANO ATTUATIVO

variante R.U.

PROPONENTI	 COOPERCASA s.c.ar.l. via guido rossa 225, 51100 pistoia C.F./P.I. 00926220476 CASATOSCANA s.c. via guido rossa 225, 51100 pistoia C.F./C.I. 01164840470
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	arch. caterina BIAGIOTTI responsabile servizio urbanistica COMUNE DI QUARRATA
PROGETTISTI	arch. andrea CAMMILLI via aretina 97rosso, 50136 firenze - 3396831893 C.F. CMMNDR74RZ2D612C arch. claudia FANCIULLACCI via e. fermi 5, 51039 quarrata (pt) - 057373076 C.F. FNCCLD79S59G713F
COLLABORATORI	geom. fiorello GORI geom. irene GORI
CONSULENTI	dott. geol. pergentino GIOVANNELLI - geologia e idraulica via g.verga 5, 51100 pistoia - 057333919 C.F. GVNPGN50D10G713W
TAVOLA	08
CONTENUTO	IPOTESI PLANIVOLUMETRICHE ..
REV / DATA	03 / febbraio 2013
NOTE	Pratica Urbanistica n.10/2011 Piano attuativo area APD1.02, via dei Ronchi-via Santa Lucia Prot.gen. n.49195/2011 Quarrata, 10 novembre 2011 COMUNICAZIONE PARERE CVT atto n°13 - seduta del 16 gennaio 2013 Prot.gen. n.2681/2013 Quarrata, 21 gennaio 2013

titolo	classe	stato	elaborato	livello	scala	revisione	codice tavola
APD	VU1	P	SP	..	1000	03	

è vietata la riproduzione anche parziale, concessa a terzi, di qualsiasi natura, senza autorizzazione scritta degli autori e dei proprietari, ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi

formato a3++

A3++